



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.05.2016

№ 484

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ»**

Рассмотрев представленный проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» (далее – проект планировки), протокол публичных слушаний от 05.05.2016 по проекту планировки, заключение о результатах публичных слушаний от 05.05.2016 по проекту планировки, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект

планировки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

М.А. Шинкарёв

610017, г. Киров, М.Гвардия, 52  
тел./факс (8332) 67-80-03  
email: bti43@mail.ru  
ИНН 4346004341  
КПП 434501001



Кировский банк СБ РФ  
р/с 40602810727020100061  
БИК 043304609  
к/с 30101810500000000609

---

**Объект: Строительство двухцепной воздушной линии  
электропередачи 110 кВ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
в составе проекта планировки территории под проектируемый  
линейный объект**

**Заказчик: ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»**

Договор: 2-2015

2016 г.

610017 г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 52 тел. (8332) 67-80-03

## Состав проекта планировки территории линейного объекта

	Наименование	Масштаб
1.	<b>Текстовые материалы</b>	
1.1	Пояснительная записка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	
	<b>Графические материалы</b>	
.1	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:2000
.2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000
.3	Чертеж планировки территории	1:2000
.4	Чертеж градостроительного плана	1:2000
.5	Проект межевания территории линейного объекта	1:2000

						<b>Содержание</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Чернова				Пояснительная записка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							II	1	
Нач. отдела ОКР		Земляков					<b>КОГУП «БТИ»</b>		
Исполнитель		Земляков							

	Состав проекта обоснования			
	Введение			
Глава 1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства			
Глава 2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания			
Глава 3	Анализ состояния территории линейного объекта			
	Раздел 4.1	Географическое и административно-территориальное положение		
	Раздел 4.2	Транспортные связи		
	Раздел 4.3	Основные природно-климатические условия		
	Раздел 4.4	Экономический и промышленный потенциал района		
	Раздел 4.5	Организация подготовительного периода строительства		
	Раздел 4.6	Общая характеристика линейного объекта		
	Раздел 4.7	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта		
	Раздел 4.8	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности		
	Раздел 4.9	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование		
Глава 4	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта			
Глава 5	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта			
Глава 6	Особые условия использования территории			
Глава 7	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Глава 8	Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности			
	Графические материалы			
	Приложения			
	Задания на разработку документации по планировке территории			
	Постановление Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 2530 от 21.12.2015г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»			

	Кировской области от 12.10.2015 № 2186 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	
	Постановление Администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области № 1248 от 21.12.2015 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района»	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

## ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 252-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

13. Постановление Правительства Кировской области № 19/261 от 30 декабря 2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

14. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.12.2015 г. № 2530 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.10.2015 № 2186 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»», Постановления администрации Кирово-Чепецкого района от 22.10.2015 г. № 1081 «О разработке документации по планировке территории Чепецкого сельского

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



поселения Кирово-Чепецкого района», Постановления администрации Кирово-Чепецкого района «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района» от 21.12.2015 № 1248, Задания на разработку документации по планировке территории и технического задания на подготовку документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе 1:2000. Инженерные изыскания для разработки выполнялись отделом кадастровых работ КОГУП «БТИ» в системе координат МСК-43 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

### **Глава 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства**

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект разработан КОГУП «БТИ» на основании договора № 2-2015 от 12.11.2015 г., заключенного ООО «ГалоПоли-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

мер Кирово-Чепецк» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
2. Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области
3. Задание на разработку документации по планировке территории.
4. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
5. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом кадастровых работ КОГУП «БТИ» в системе координат МСК-43 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Кировской области:

1. Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.).
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 29.06.2012 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.07.2005 г.).
4. Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
5. Постановления Правительства Кировской области № 19/261 от 30 декабря 2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».
6. СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150).
7. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включен-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по строительству ВЛ 110 кВ с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения трасс ВЛ со всеми заинтересованными организациями. Все необходимые согласования получены.

## **Глава 2. Цели и задачи проекта планировки с проектом межевания в его составе**

Целесообразность прохождения трассы ВЛ 110 кВ, обусловлена необходимостью увеличения пропускной способности ВЛ.

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- \* выявление территории, занятой линейным объектом.
- \* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- \* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- \* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования кото-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

рых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

\* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

\* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

\* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

\* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

\* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

#### **Результаты работы**

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.

3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявление границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявление и соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

### Глава 3. Анализ состояния территории линейного объекта

#### 3.1. Географическое и административно-территориальное положение

Географически проектируемая ВЛ 110кВ находится в юго-западной части г. Кирово-Чепецк и частично в северо-западной части Кирово-Чепецкого сельского поселения.

Город Кирово-Чепецк имеет статус городского округа и является отдельным муниципальным образованием.

Город Кирово-Чепецк расположен в центральной части Кировской области на берегу р. Вятки. Участок работ показан на рисунке 1

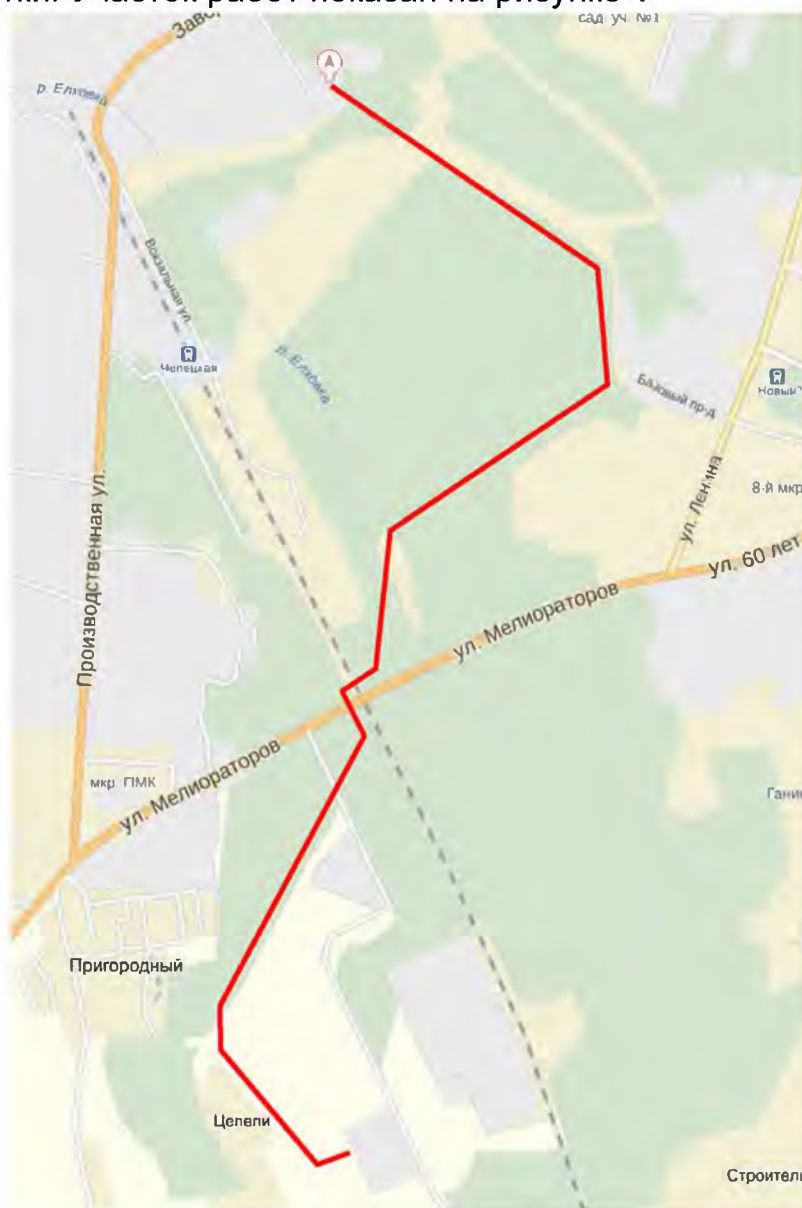


Рисунок 1 Участок работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

В административном отношении реконструируемая трасса располагается на территории г. Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецкого сельского поселения Кировской области.

Для проведения строительных работ необходимо дополнительное занятие площадей, в связи с этим был выбран коридор параллельно существующей линии электропередач.

### 3.2 Транспортные связи

Город Кирово-Чепецк находится на расстоянии 38 км от города Кирова и на расстоянии 1000 км от города Москвы. Город находится на железной дороге Москва – Пермь. Город Кирово-Чепецк находится в 20 км на северо-восток от автомобильной дороги Киров-Казань.

### 3.3 Основные природно-климатические условия

#### Рельеф

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136,5 до 159,0 м, преобладающие уклоны составляют 1-10%. Небольшие бессточные заболоченные низины имеют незначительное развитие.

#### Почвы

Основные типы почв, характерные для данной зоны, относятся к подзолистым супесям, пескам и легким суглинкам. Глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

Район расположен в конце верхнего плёса реки Вятки, которая протекает по району, образуя значительную излучину на севере и принимая у границ района самый большой из своих притоков — Чепцу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

### 3.4 Экономический и промышленный потенциал района

#### Экономический

Экономика Кирово-Чепецкого района представлена различными сферами хозяйственной деятельности. Зарегистрировано 505 хозяйствующих субъекта и 444 индивидуальных предпринимателя.

В экономике района занято 60% трудоспособного населения.

Ведущей отраслью экономики на протяжении ряда лет по-прежнему является сельское хозяйство, занимающее в общем объеме – 46%.

#### Промышленный

Промышленность Кирово-Чепецкого района не имеет масштабного характера, её удельный вес в экономике составляет 18%. Динамично развиваются секторы экономики, ориентированные на потребительский спрос.

### 3.5 Организация подготовительного периода строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ».

На строительной площадке подстанции развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов. Расчёт площадей склада производится при условии, что балласт для устройства автодорог доставляется непосредственно в полотно дороги, минуя склады. Ввиду незначительного расстояния автоперевозок промежуточные перевалочные базы не предусматриваются.

### 3.6 Общая характеристика линейного объекта

Выбор трассы ВЛ 110 кВ осуществлялся в соответствии с Правилами устройств электроустановок (ПУЭ) с учетом стесненных условий, обусловленных насыщенностью инженерных коммуникаций, включая автодороги, теплосети, газопроводы, категориями

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

отчуждаемых земель, использованием охранных зон инженерных сооружений и приближением к существующим дорогам.

По трассе ВЛ было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. При разработке трассы учитывалось расположение существующих и проектируемых линий электропередачи и связи, а также инженерных коммуникаций. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс:

В состав проектируемой ВЛ 110 кВ входит одна линия. Началом линии являются существующие анкерно-угловые опоры, конечной точкой – ПС 220 кВ Чепецк. Трасса ВЛ 110 кВ имеет 12 углов поворота, пересекает ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, автомобильные и железные дороги.

Общая протяженность трассы ВЛ 110 кВ – 5,7 км.

Линия выполнена в воздушном двухцепном исполнении.

### **3.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Линейный объект ВЛ - 110 кВ (воздушная линия электропередачи) является объектом строительства, т.е. производится установка новых опор в охранный зоне проектируемой ВЛ - 110 кВ, земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ - 110 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа и почвенного покрова. В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

### **3.8 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности**

Формирование границ земельных участков.

Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-43 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

### **3.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование**

Для сооружения ВЛ 110 кВ требуется отвод земель во временное пользование на период строительства и постоянное пользование на срок эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых под полосу отвода в постоянное пользование составляет 268510 кв.м

Общая площадь земельных участков отводимых под опоры во временное пользование на период строительства составляет 280359 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

## Глава 4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой ВЛ-110 кВ определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» согласно которым ширина полос земель предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах при напряжении 110 кВ составляет не более 14 метров для проезда строительной техники и техническая зона ВЛ для раз рубки просеки не более 55 м.

Площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушной линий электропередачи в местах их размещения дополнительно к полосе предоставляемых земель, при напряжении 110 кВ свободностоящие промежуточные опоры 500 кв. м, свободностоящие анкерно-угловые 800 кв.м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охранный зона вдоль трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Участок ВЛ 110кВ
1. Номинальное напряжение, кВ	110
2. Марка провода, сечение жил	АС 240/32
3. Строительная длина, км	5,717
4. Количество цепей	2
5. Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20

Охранная зона ВЛ 110 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках категорий - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## Глава 5. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта в городе Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецком сельском поселении частично свободна от застройки, частично застроена нежилыми зданиями. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-43, так как на территории Кирово-Чепецкого района государственный кадастровый учет ведется в этой системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта г. Кирово-Чепецка в границах кадастровых кварталов: 43:42:000067, 43:42:000044, 43:42:000046, 43:42:000060, 43:42:000045, 43:42:000022 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Кирово-Чепецка Кировской области, а также в кадастровом квартале 43:12:440147 на территории Кирово-Чепецкого сельского поселения Кировской области.

Формирование земельных участков для строительства ВЛ-110кВ осуществляется из земель не разграниченной государственной собственности

На территории разработки проекта межевания сформированы земельные участки, представленные в таблице 2.

### Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 2

п/п	Кадастровый номер земельного участка/части	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
2	3	4	5	6	7	8	
	43:42:000022:41/чзу1	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк	Земли населенный	Для строительства ВЛ 110 кВ	7849	Государственная собствен-	-
	43:42:000022:73/чзу1				641		
	43:42:000045:91/чзу1				398		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
------	---------	------	--------	-------	------	--

43:42:000045: ЗУ1				11155	НОСТЬ	
43:42:000045: 90/чзу1				408		
43:42:000046: 174/чзу1	Кирово- Чепец- кое лес- ничество	Земли государ- ственно- го лесно- го фонда		448	Соб- ствен- ность РФ	
43:42:000046: 98/чзу1				130141		
43:42:000046: ЗУ1				535		
43:42:000044: 80/чзу1	Киров- ская обл, г. Киро- во- Чепецк	Земли поселе- ний	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	483	Госу- дар- ствен- ная соб- ствен- ность	
43:42:000044: ЗУ1				7776		
43:42:000044: 6/чзу1				1920		
43:42:000044: 2/чзу1				406		
43:42:000043: ЗУ1				4652		
43:42:000000: 64/чзу1				1177		
43:42:000000: 64/чзу2				728		
43:42:000067: ЗУ1 (1)				1196		
43:42:000067: З/чзу1				234		
43:42:000067: ЗУ1 (2)				9483		
43:42:000067: З/чзу2				447		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

43:42:000067: ЗУ1 (3)				1807		
43:12:440147: ЗУ1 (1)	Киров- ская об- ласть, Кирово- Чепец- кий рай- он	Земли поселе- ний	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	51003		
43:12:141104: ЗУ1				11110		
43:12:440147: ЗУ1 (2)				22840		
43:12:141601: ЗУ1				333		
43:42:000067: 106/чзу1	Киров- ская об- ласть, г.Кирово- Чепецк			1347		

Формируемые земельные участки необходимы для линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ.»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Условное обознач. точки	X	Y	Дирекционный угол ° ' "	Линия м
1	2	3	4	5
Участок 43:42:000022:41/чзу1				
п1	577 657,96	2217 875,77		
			124° 35,1'	165, 96
п2	577 563,76	2218 012,40		
			236° 38,6'	54, 38
п3	577 533,86	2217 966,98		
			304° 35,1'	145, 54
п4	577 616,47	2217 847,16		
			34° 35,3'	50, 40
п1	577 657,96	2217 875,77		
Площадь = 7 849 кв. м				Периметр = 416,26 м
Участок 43:42:000022:73/чзу1				
п2	577 563,76	2218 012,40		
			124° 36,1'	12, 73
п5	577 556,53	2218 022,88		
			236° 37,2'	9, 72
п6	577 551,18	2218 014,76		
			236° 40,8'	44, 60
п7	577 526,68	2217 977,49		
			304° 20,4'	12, 73
п3	577 533,86	2217 966,98		
			56° 38,6'	54, 38
п2	577 563,76	2218 012,40		
Площадь = 641 кв. м				Периметр = 134,17 м
Участок 43:42:000045:91/чзу1				
п5	577 556,53	2218 022,88		
			124° 35,2'	7, 98
п8	577 552,00	2218 029,45		
			237° 36,7'	11, 24
п9	577 545,98	2218 019,96		
			236° 21,7'	43, 07
п10	577 522,12	2217 984,10		
			304° 36,0'	8, 03
п7	577 526,68	2217 977,49		
			56° 40,8'	44, 60
п6	577 551,18	2218 014,76		
			56° 37,2'	9, 72
п5	577 556,53	2218 022,88		
Площадь = 398 кв. м				Периметр = 124,65 м
Участок 43:42:000045:3У1				
п8	577 552,00	2218 029,45		
			124° 35,2'	6, 38
п11	577 548,38	2218 034,70		
			120° 44,0'	206, 89
п13	577 442,65	2218 212,53		
			219° 35,5'	51, 01
п14	577 403,34	2218 180,02		
			300° 44,1'	200, 74
п15	577 505,93	2218 007,48		
			304° 42,1'	28, 44
п10	577 522,12	2217 984,10		
			56° 21,7'	43, 07
п9	577 545,98	2218 019,96		
			57° 36,7'	11, 24
п8	577 552,00	2218 029,45		
Площадь = 11 155 кв. м				Периметр = 547,77 м
Участок 43:42:000045:90/чзу1				
п13	577 442,65	2218 212,53		



1	2	3	4	5
			120° 44,6'	7,55
п17	577 438,79	2218 219,02		
			218° 22,4'	50,86
п18	577 398,92	2218 187,45		
			300° 44,9'	8,65
п14	577 403,34	2218 180,02		
			39° 35,5'	51,01
п13	577 442,65	2218 212,53		
Площадь = 408 кв. м				Периметр = 118,07 м
Участок 43:42:000046:174/чзу1				
п17	577 438,79	2218 219,02		
			120° 45,5'	9,60
п20	577 433,88	2218 227,27		
			219° 55,8'	51,05
п21	577 394,73	2218 194,50		
			300° 43,4'	8,20
п18	577 398,92	2218 187,45		
			38° 22,4'	50,86
п17	577 438,79	2218 219,02		
Площадь = 448 кв. м				Периметр = 119,71 м
Участок 43:42:000046:98/чзу1				
п20	577 433,88	2218 227,27		
			120° 43,9'	730,91
п22	577 060,37	2218 855,54		
			178° 19,3'	496,32
п23	576 564,26	2218 870,08		
			238° 21,4'	458,96
п24	576 323,48	2218 479,35		
			206° 11,6'	951,34
п25	575 469,83	2218 059,43		
			331° 02,6'	55,62
п26	575 518,50	2218 032,50		
			331° 43,5'	5,85
п27	575 523,65	2218 029,73		
			26° 11,6'	930,69
п28	576 358,77	2218 440,53		
			58° 21,5'	444,38
п29	576 591,89	2218 818,85		
			358° 19,2'	439,44
п30	577 031,14	2218 805,97		
			300° 44,2'	711,40
п21	577 394,73	2218 194,50		
			39° 55,8'	51,05
п20	577 433,88	2218 227,27		
Площадь = 130 141 кв. м				Периметр = 5 275,97 м
Участок 43:42:000046:3У1				
п27	575 523,65	2218 029,73		
			151° 43,5'	5,85
п26	575 518,50	2218 032,50		
			151° 02,6'	55,62
п25	575 469,83	2218 059,43		
			206° 12,9'	11,00
п32	575 459,96	2218 054,57		
			334° 56,1'	5,12
п33	575 464,60	2218 052,40		
			331° 01,9'	56,53
п34	575 514,06	2218 025,02		
			26° 09,4'	10,68
п27	575 523,65	2218 029,73		
Площадь = 535 кв. м				Периметр = 144,82 м

1	2	3	4	5
Участок 43:42:000044:80/чзу1				
п34	575 514,06	2218 025,02	151° 01,9'	56, 53
п33	575 464,60	2218 052,40	154° 56,1'	5, 12
п32	575 459,96	2218 054,57	206° 11,3'	10, 22
п35	575 450,79	2218 050,06	332° 35,8'	62, 62
п36	575 506,38	2218 021,24	26° 12,4'	8, 56
п34	575 514,06	2218 025,02		
Площадь = 483 кв. м				Периметр = 143,06 м
Участок 43:42:000044:3У1				
п36	575 506,38	2218 021,24	152° 35,8'	62, 62
п35	575 450,79	2218 050,06	206° 12,4'	45, 04
п37	575 410,38	2218 030,17	239° 07,9'	108, 55
п38	575 354,69	2217 937,00	335° 52,8'	50, 75
п39	575 401,01	2217 916,26	59° 07,8'	87, 70
п40	575 446,01	2217 991,54	26° 11,7'	67, 28
п36	575 506,38	2218 021,24		
Площадь = 7 776 кв. м				Периметр = 421,95 м
Участок 43:42:000044:6/чзу1				
п39	575 401,01	2217 916,26	155° 52,8'	50, 75
п38	575 354,69	2217 937,00	239° 07,7'	30, 73
п41	575 338,92	2217 910,62	336° 20,6'	19, 74
п42	575 357,00	2217 902,70	242° 07,6'	25, 45
п43	575 345,10	2217 880,20	334° 12,8'	29, 61
п44	575 371,76	2217 867,32	59° 08,5'	35, 60
п45	575 390,02	2217 897,88	153° 48,1'	33, 57
п46	575 359,90	2217 912,70	62° 09,1'	11, 99
п47	575 365,50	2217 923,30	333° 48,6'	34, 21
п48	575 396,20	2217 908,20	59° 10,3'	9, 39
п39	575 401,01	2217 916,26		
Площадь = 1 920 кв. м				Периметр = 281,03 м
Участок 43:42:000044:2/чзу1				
п48	575 396,20	2217 908,20	153° 48,6'	34, 21
п47	575 365,50	2217 923,30	242° 09,1'	11, 99
п46	575 359,90	2217 912,70	333° 48,1'	33, 57
п45	575 390,02	2217 897,88	59° 05,1'	12, 03
п48	575 396,20	2217 908,20		

1	2	3	4	5
Площадь = 406 кв. м				Периметр = 91,80
Участок 43:42:000043:3У1				
н44	575 371,76	2217 867,32	154° 12,8'	29,61
н43	575 345,10	2217 880,20	62° 07,6'	25,45
н42	575 357,00	2217 902,70	156° 20,6'	19,74
н41	575 338,92	2217 910,62	239° 08,4'	48,91
н49	575 313,83	2217 868,63	179° 09,8'	15,05
н50	575 298,78	2217 868,85	244° 14,8'	55,58
н51	575 274,63	2217 818,79	359° 11,1'	67,56
н52	575 342,18	2217 817,83	59° 08,0'	57,66
н44	575 371,76	2217 867,32		
Площадь = 4 652 кв. м				Периметр = 319,55
Участок 43:42:000000:64/чзу1				
н50	575 298,78	2217 868,85	179° 10,9'	23,10
н53	575 275,68	2217 869,18	243° 45,9'	55,81
н54	575 251,01	2217 819,12	359° 12,0'	23,62
н51	575 274,63	2217 818,79	64° 14,8'	55,58
н50	575 298,78	2217 868,85		
Площадь = 1 177 кв. м				Периметр = 158,11
Участок 43:42:000000:64/чзу2				
н53	575 275,68	2217 869,18	179° 11,8'	14,27
н55	575 261,41	2217 869,38	243° 26,9'	55,95
н56	575 236,40	2217 819,33	359° 10,6'	14,61
н54	575 251,01	2217 819,12	63° 45,9'	55,81
н53	575 275,68	2217 869,18		
Площадь = 728 кв. м				Периметр = 140,65
Участок 43:42:000067:3У1 (1)				
н55	575 261,41	2217 869,38	179° 10,8'	23,76
н57	575 237,65	2217 869,72	243° 29,7'	55,93
н58	575 212,69	2217 819,67	359° 10,7'	23,71
н56	575 236,40	2217 819,33	63° 26,9'	55,95
н55	575 261,41	2217 869,38		
Площадь = 1 196 кв. м				Периметр = 159,35
Участок 43:42:000067:3/чзу1				
н57	575 237,65	2217 869,72	179° 07,8'	4,61
н59	575 233,04	2217 869,79	243° 26,4'	55,96
н60	575 208,02	2217 819,74		

1	2	3	4	5
			359° 08,5'	4, 67
п58	575 212,69	2217 819,67		
			63° 29,7'	55, 93
п57	575 237,65	2217 869,72		
Площадь = 234 кв. м				Периметр = 121,16 м
Участок 43:42:000067:3У1 (2)				
п59	575 233,04	2217 869,79		
			179° 11,1'	136, 98
п61	575 096,07	2217 871,74		
			206° 43,6'	97, 10
п62	575 009,34	2217 828,07		
			334° 43,3'	28, 27
п63	575 034,90	2217 816,00		
			69° 04,5'	7, 28
п64	575 037,50	2217 822,80		
			333° 50,3'	12, 70
п65	575 048,90	2217 817,20		
			246° 16,8'	7, 21
п66	575 046,00	2217 810,60		
			335° 06,8'	23, 36
п67	575 067,19	2217 800,77		
			26° 43,7'	45, 36
п68	575 107,70	2217 821,17		
			359° 11,0'	100, 33
п60	575 208,02	2217 819,74		
			63° 26,4'	55, 96
п59	575 233,04	2217 869,79		
Площадь = 9 483 кв. м				Периметр = 514,55 м
Участок 43:42:000067:3/чзу2				
п67	575 067,19	2217 800,77		
			155° 06,8'	23, 36
п66	575 046,00	2217 810,60		
			66° 16,8'	7, 21
п65	575 048,90	2217 817,20		
			153° 50,3'	12, 70
п64	575 037,50	2217 822,80		
			249° 04,5'	7, 28
п63	575 034,90	2217 816,00		
			154° 43,3'	28, 27
п62	575 009,34	2217 828,07		
			206° 42,5'	7, 16
п69	575 002,94	2217 824,85		
			334° 47,3'	64, 02
п70	575 060,86	2217 797,58		
			26° 44,7'	7, 09
п67	575 067,19	2217 800,77		
Площадь = 447 кв. м				Периметр = 157,07 м
Участок 43:42:000067:3У1 (3)				
п70	575 060,86	2217 797,58		
			154° 47,3'	64, 02
п69	575 002,94	2217 824,85		
			206° 44,2'	35, 92
п71	574 970,86	2217 808,69		
			334° 53,4'	64, 10
п72	575 028,90	2217 781,49		
			26° 43,4'	35, 78
п70	575 060,86	2217 797,58		
Площадь = 1 807 кв. м				Периметр = 199,83 м
Участок 43:12:440147:3У1 (1)				
п72	575 028,90	2217 781,49		

1	2	3	4	5
			154° 53,4'	64, 10
п71	574 970,86	2217 808,69		
			206° 43,5'	877, 86
п73	574 186,78	2217 413,90		
			172° 19,3'	62, 94
п74	574 124,40	2217 422,31		
			207° 33,4'	87, 33
п75	574 046,98	2217 381,91		
			352° 19,0'	149, 91
п76	574 195,54	2217 361,87		
			26° 43,6'	933, 04
п72	575 028,90	2217 781,49		
Площадь = 51 003 кв. м				Периметр = 2 175,18 м
Участок 43:12:141104:3У1				
п74	574 124,40	2217 422,31		
			172° 18,9'	106, 87
п77	574 018,49	2217 436,60		
			120° 30,4'	211, 08
п78	573 911,34	2217 618,46		
			205° 47,4'	23, 81
п79	573 889,90	2217 608,10		
			296° 33,3'	245, 74
п80	573 999,76	2217 388,28		
			352° 19,0'	47, 65
п75	574 046,98	2217 381,91		
			27° 33,4'	87, 33
п74	574 124,40	2217 422,31		
Площадь = 11 110 кв. м				Периметр = 722,49 м
Участок 43:12:440147:3У1 (2)				
п80	573 999,76	2217 388,28		
			116° 33,3'	245, 74
п79	573 889,90	2217 608,10		
			25° 47,4'	23, 81
п78	573 911,34	2217 618,46		
			120° 30,2'	204, 97
п81	573 807,30	2217 795,06		
			148° 07,5'	150, 83
п82	573 679,21	2217 874,71		
			75° 25,2'	19, 66
п83	573 684,16	2217 893,74		
			165° 21,4'	7, 79
п84	573 676,62	2217 895,71		
			247° 04,7'	34, 97
п85	573 663,00	2217 863,50		
			162° 10,6'	37, 60
п86	573 627,20	2217 875,01		
			255° 24,2'	24, 28
п87	573 621,08	2217 851,51		
			328° 07,6'	173, 00
п88	573 767,99	2217 760,16		
			343° 13,9'	29, 67
п89	573 796,40	2217 751,60		
			248° 01,8'	23, 90
п90	573 787,46	2217 729,44		
			300° 30,3'	394, 04
п91	573 987,48	2217 389,94		
			352° 18,1'	12, 39
п80	573 999,76	2217 388,28		
Площадь = 22 840 кв. м				Периметр = 1 382,68 м
Участок 43:12:141601:3У1				
п89	573 796,40	2217 751,60		

1	2	3	4	5
			163° 13,9'	29,67
п88	573 767,99	2217 760,16		
			327° 55,4'	2,56
п92	573 770,16	2217 758,80		
			300° 30,5'	34,08
п90	573 787,46	2217 729,44		
			68° 01,8'	23,90
п89	573 796,40	2217 751,60		
Площадь = 333 кв. м				Периметр = 90,21 м
Участок 43:42:000067:106/чзу1				
п84	573 676,62	2217 895,71		
			165° 24,8'	42,60
п93	573 635,39	2217 906,44		
			255° 23,7'	32,48
п86	573 627,20	2217 875,01		
			342° 10,6'	37,60
п85	573 663,00	2217 863,50		
			67° 04,7'	34,97
п84	573 676,62	2217 895,71		
Площадь = 1 347 кв. м				Периметр = 147,66 м

## Глава 6. Особые условия использования территории

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки строительства ВЛ 110кВ.

Данный раздел проекта разработан на основании Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецкого сельского поселения, и заключениями соответствующих Управлений и служб Кировской области.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении

для ВЛ проходящих по межселенной территории:

- для ВЛ 10кВ - на расстоянии 20 метров; для ВЛ 0,4кВ –на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров, для подземных кабелей связи – по 1 метру; для ВЛ 35 кВ - на расстоянии 20 метров.

в населенной и труднодоступной местности:

для ВЛ 10кВ, 0,4кВ - на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 4 метра, КЛ 10кВ – 1м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. № 150, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правитель-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995 г.).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси -5м, самотечной и дождевой канализации – 3м.

Охранная зона газопровода – 2м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## **Глава 7. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности**

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75\* в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

При выполнении строительства, учитывая короткие сроки их проведения и небольшой объем негативного воздействия на растительность, животный мир и водные объекты, специальных мероприятий на их охрану защиту в проекте не разрабатывается.

В районе проектируемой территории исторических, культурных и архитектурных памятников нет, поэтому специальные мероприятия по их сохранению и защите в составе проекта нет.

Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно в травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках – в периоды летнего максимума.

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах тушения лесных пожаров.

Лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для соблюдения пожарной безопасности необходимо содержать арендуемую территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов («Правила пожарной безопасности в лесах» Постановление Правительства РФ № 417 от 30.06.2007 г.).

В пожароопасный сезон в случае возникновения очагов возгорания в районе расположения объекта для их ликвидации могут быть задействованы подразделения противопожарной службы МЧС, расположенные в г. Кирово-Чепецке.

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: «Правила по-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

жарной безопасности в лесах», утверждённые Постановлением Правительства РФ № 417 от 30.06.2007 г. и «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

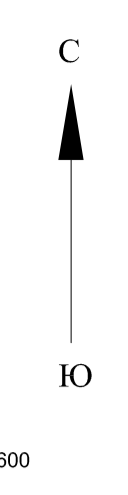
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

# Приложения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

# Графические материалы

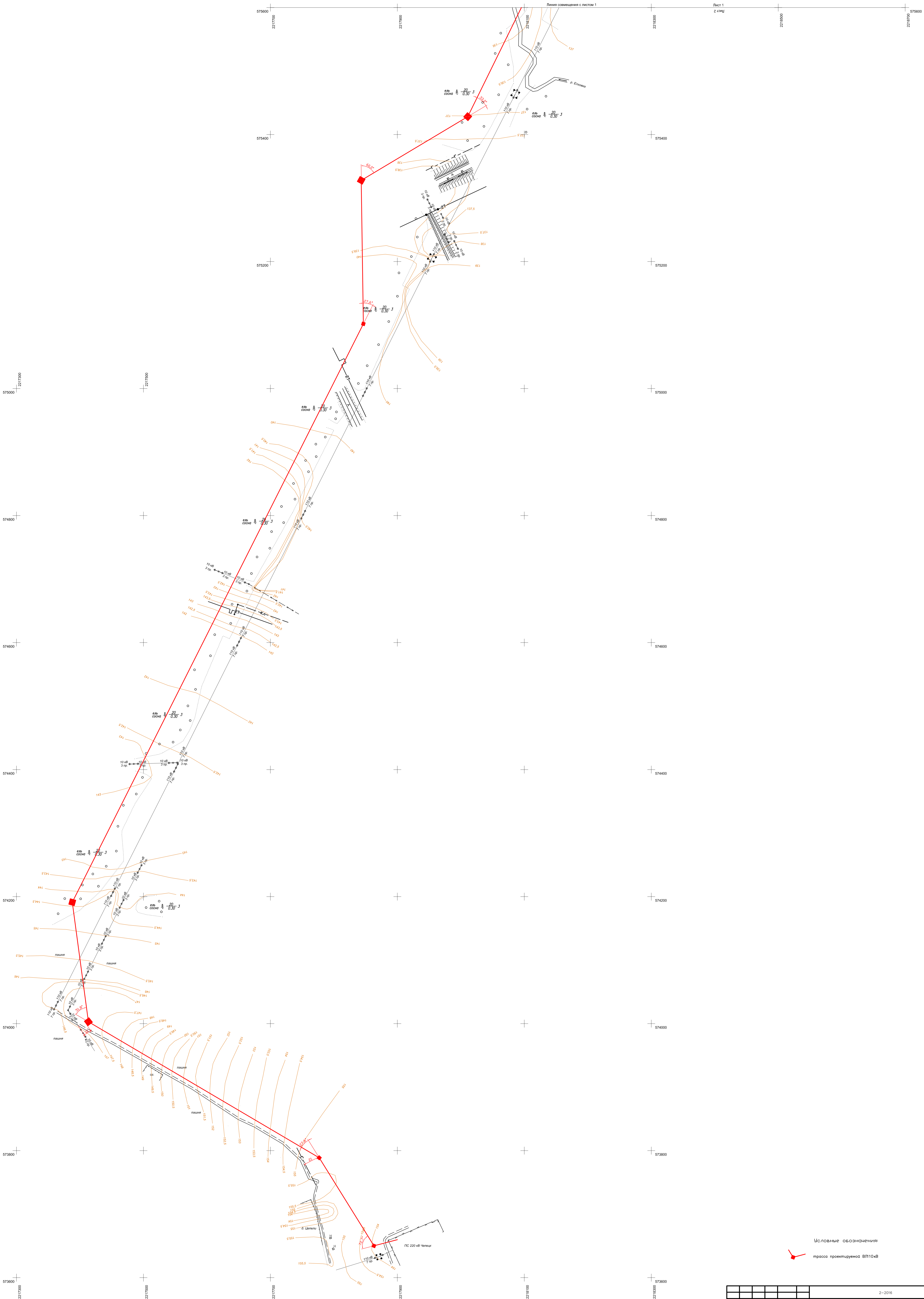
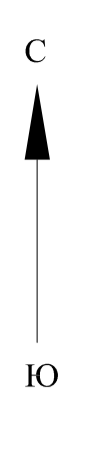
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Исключные обозначения  
трасса проектируемой ВЛ10кВ

		2-2016	
		Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Строительство фильтрационной колодезной линии электропередачи 10кВ"	
Исполнитель	Эксперт Д.В.	Получил	Д.И.И.
Мас. штамп	Эксперт Д.В.	Знаком	
Имя заказчика	Челнык В. В.	ООО "Гранд/Полимер Кирилов-Челнык"	Старший
		Секция	
		Лист	
		Листовой	
		1	
		2	
		Схема заповедной территории в период разработки проекта М 1:2000	
		КОПИЯ "БТИ"	

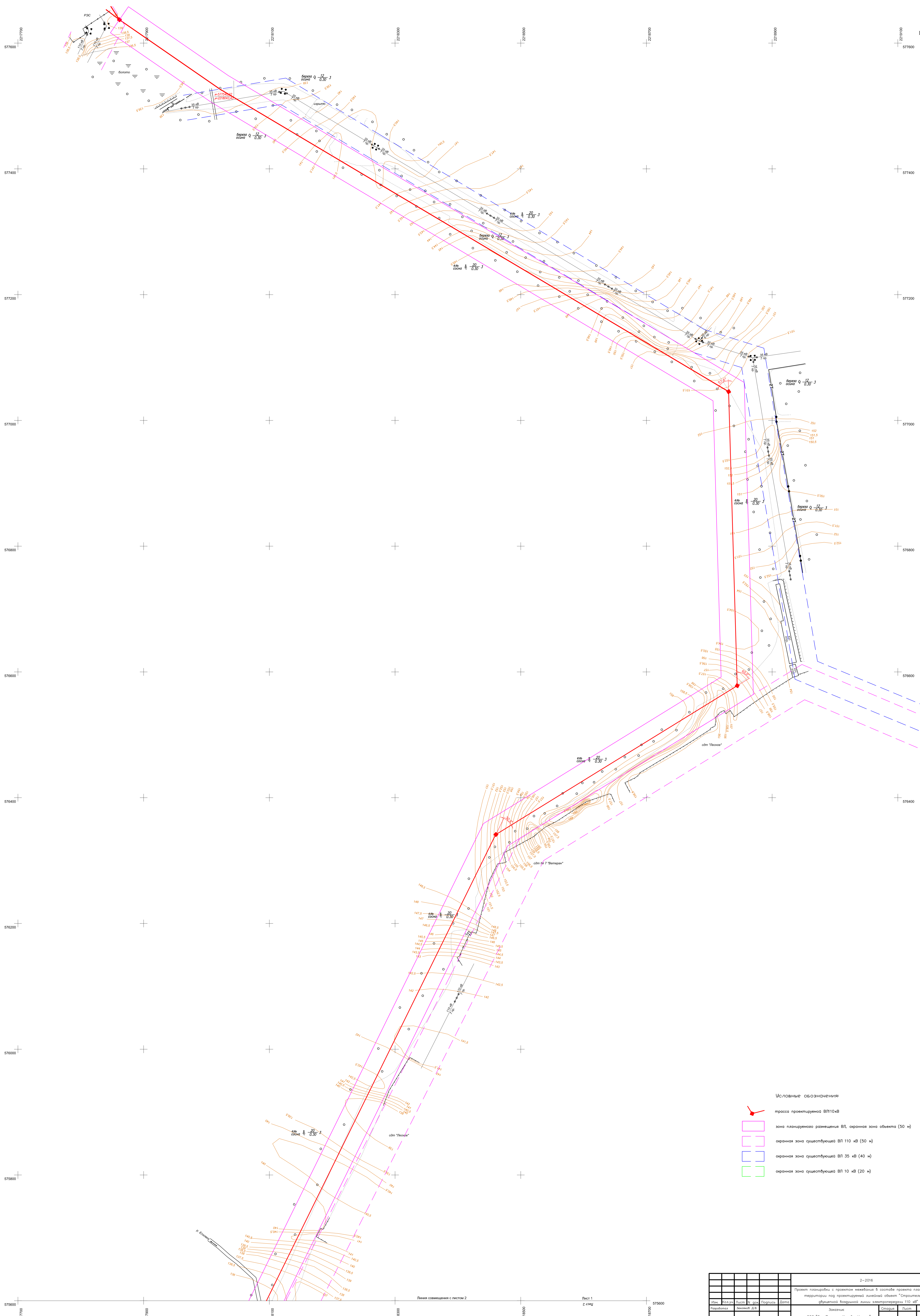
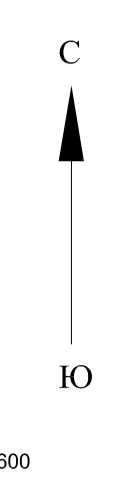




Условные обозначения  
трасса проектируемой ВЛ10 кВ

		2-2016	
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Строительство филиалам Корпорации «Иркут» электротранспорта 110 кВ"			
Исполнитель	Эксперт Д.В.	Получил	Д.И.И.
Дата утверждения	Эксперт Д.В.	Сторона	Лист
Тех. специалист	Чепель В. В.		Листов
		2	
		2	
		КОПИТ "БЭМ"	

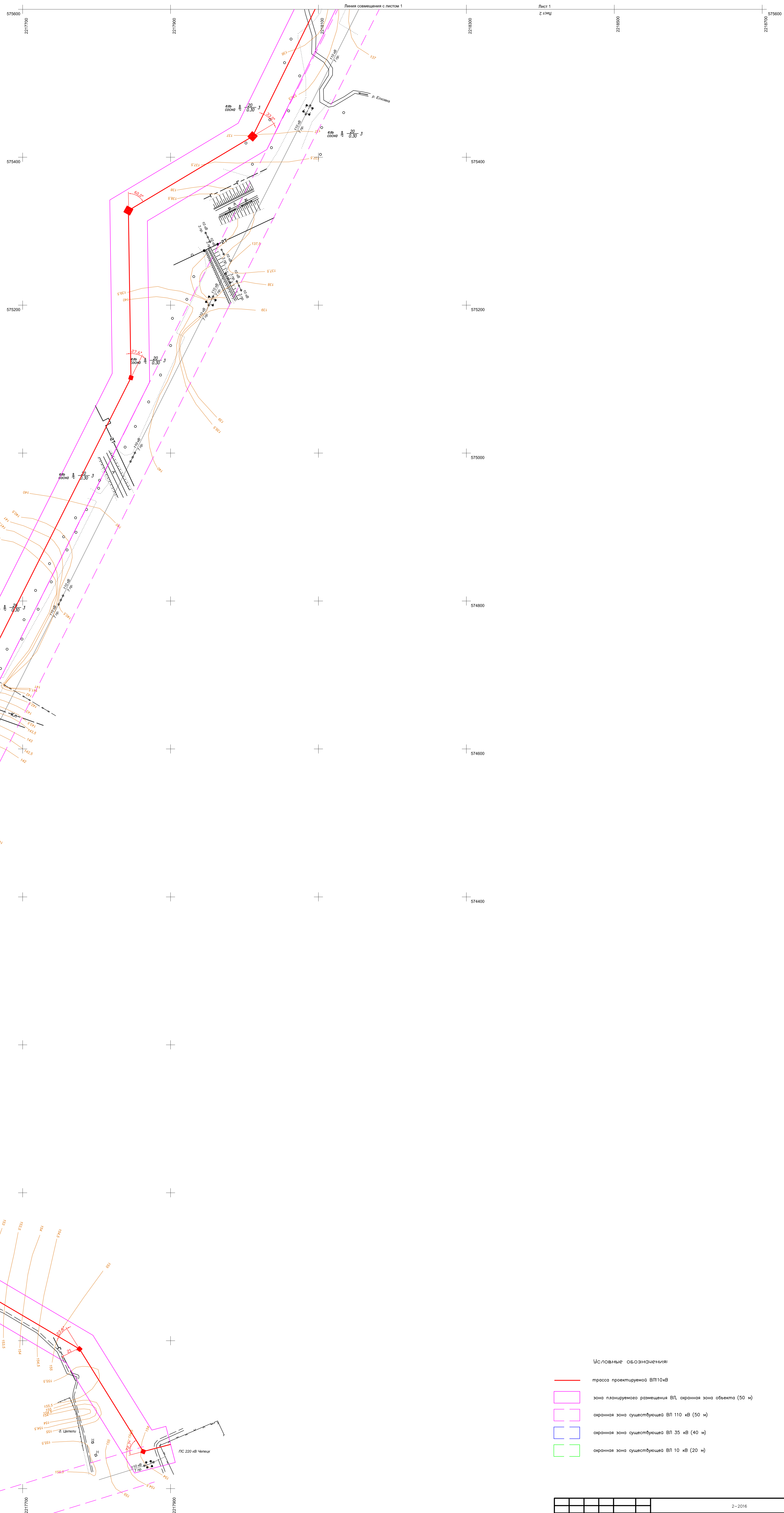




- Условные обозначения:
- трасса проектируемой ВП10кВ
  - зона планируемого размещения ВП, оградная зона объекта (50 м)
  - оградная зона существующей ВП 110 кВ (50 м)
  - оградная зона существующей ВП 35 кВ (40 м)
  - оградная зона существующей ВП 10 кВ (20 м)

		2-2016				
		Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Строительство филиалам Корпорации "Лань" электротранспорта 110 кВ"				
Исполнитель	Ленский Д.В.	Получил	Долго	Этап	Лист	Листов
Исполнитель	Ленский Д.В.	Замосек		Старая	1	2
Имя заказчика	Числова В. В.	ООО "ГрандПолимер Киров-Чепецк"		Схема границ зон с особыми условиями использования территории		КОСГО "ГРЭС"
		М. 1:2000				

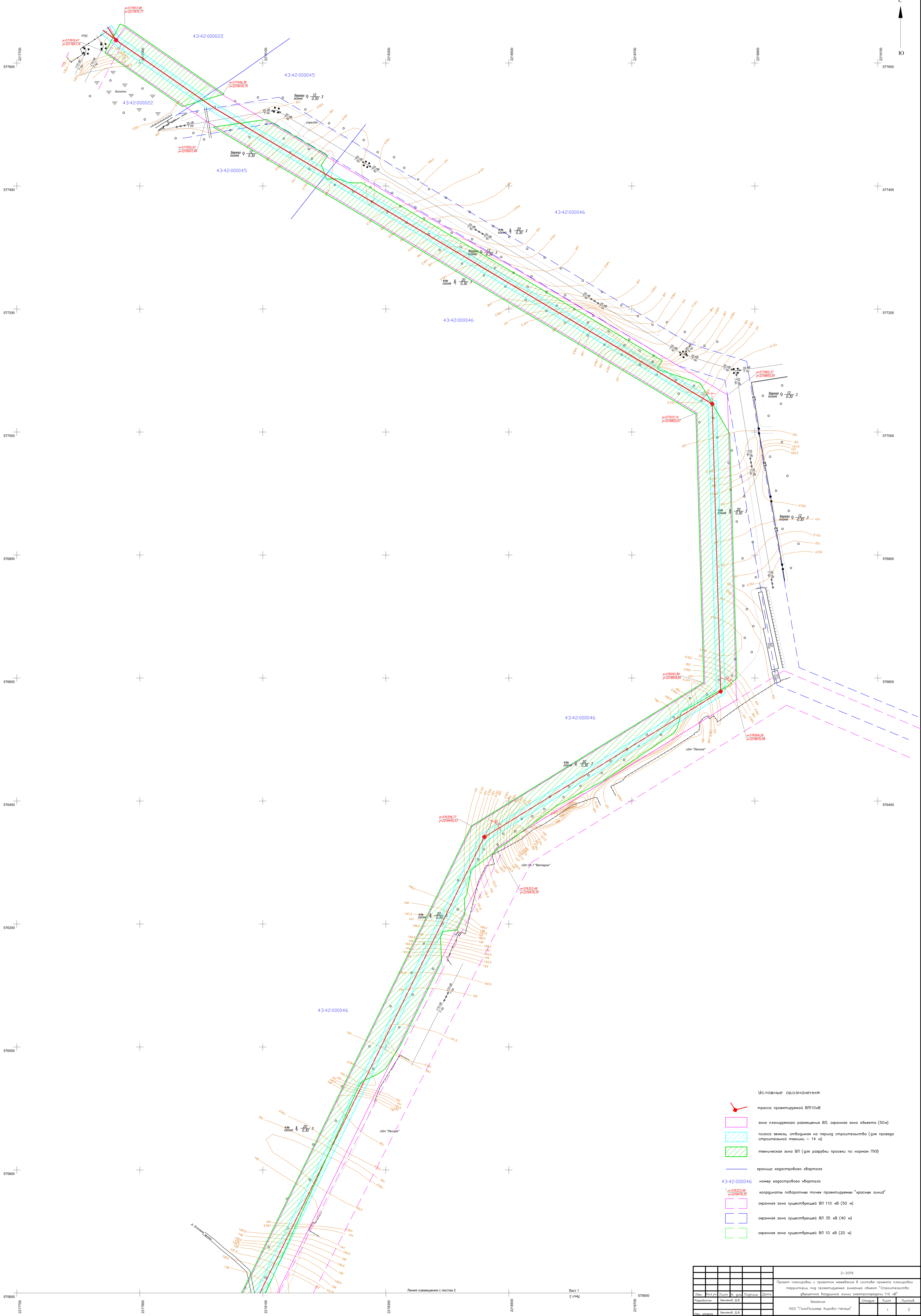
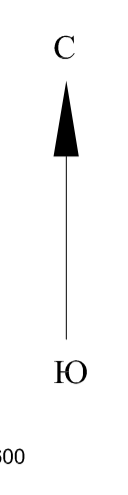




- Условные обозначения:**
- трасса проектируемой ВЛ110кВ
  - зона планируемого размещения ВЛ, оградная зона объекта (50 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 110 кВ (50 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 35 кВ (40 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 10 кВ (20 м)

						2-2016	
						Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Строительство филиальной подстанции линии электропередачи 110 кВ"	
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проверенный	Эксперт Д.В.	Эксперт Д.В.	Эксперт Д.В.	Эксперт Д.В.	Эксперт Д.В.	Эксперт Д.В.	Эксперт Д.В.
						ООО "ГазПолимер Кирово-Чепецк"	
						Схема оградной зоны с оградными устройствами существующей территории	
						М 1:2000	
						КОМУП "ГРП"	

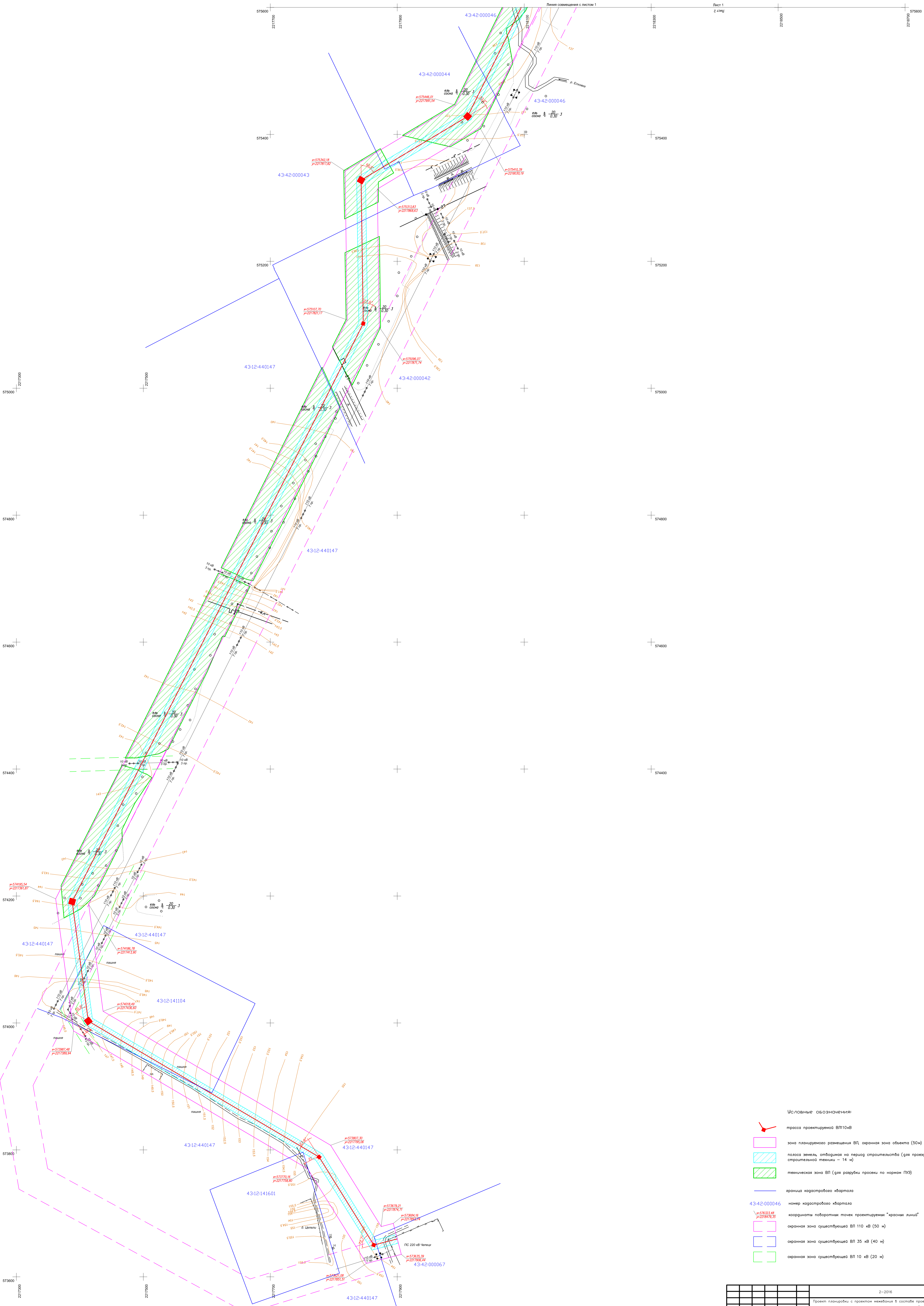
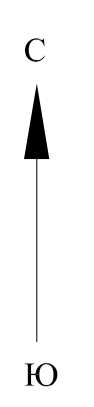




- Условные обозначения:**
- трасса проектируемой ВЛ110кВ
  - зона планируемого размещения ВЛ охранная зона объекта (50м)
  - полоса земли, отводимая на период строительства (для провоза строительной техники - 14 м)
  - техническая зона ВЛ (для разработки проекции по нормам ПУЭ)
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - координата лабораторных точек проектируемых "красных линий"
  - оградная зона существующей ВЛ 110 кВ (50 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 35 кВ (40 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 10 кВ (20 м)

								2-2016	
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Спортивно-оздоровительный комплекс" общей площадью 110,4Г"									
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.	автор	Земский Д.В.
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
автор	Чибриков В.В.	автор	Чибриков В.В.	автор	Чибриков В.В.	автор	Чибриков В.В.	автор	Чибриков В.В.
ООО "ГазПолучер Кирово-Чепецк"								Статус	Лист
Чертеж планировки территории								1	2
М 1:2000								лист "151"	

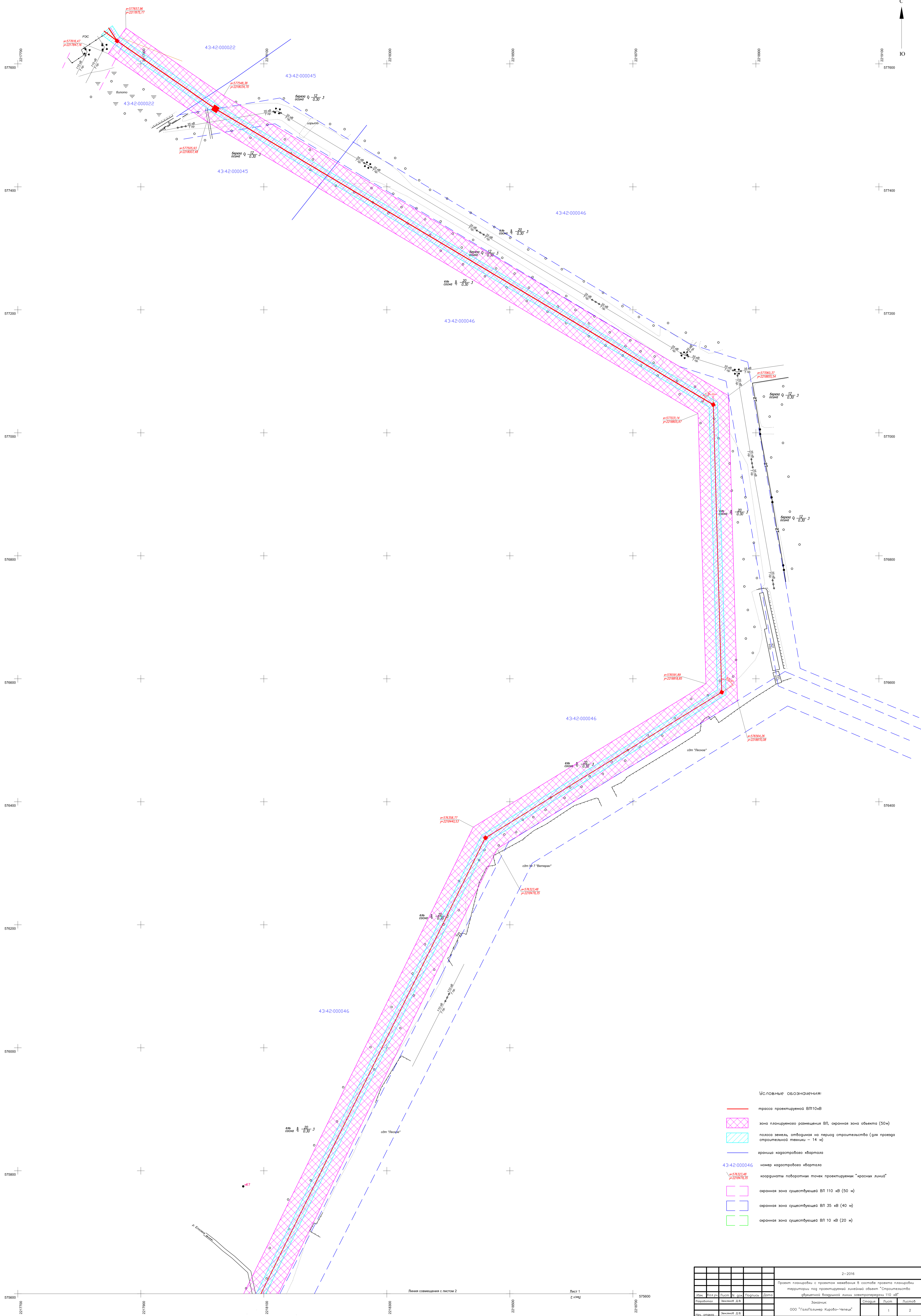
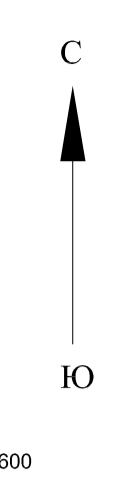




- Условные обозначения:**
- пресса проектируемой ВЛ10кВ
  - зона планируемого размещения ВЛ, охранная зона объекта (50м)
  - полоса земли, отводимая на период строительства (для провоза строительной техники - 14 м)
  - техническая зона ВЛ (для разгрузки просеки по нормам ПУЭ)
  - граница застройке квартала
  - 43:42:000046 номер застройке квартала
  - координаты поворотных точек проектируемых "красных линий"
  - оградная зона существующей ВЛ 110 кВ (50 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 35 кВ (40 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 10 кВ (20 м)

		2-2016	
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Строительство филиалам Калужско-Минской линии электропередачи 110 кВ"			
Лист	2	Листов	2
Код документа	Челюбы В. В.	Исполнитель	Челюбы В. В.
Дата утверждения		Дата	
Исполнитель	Челюбы В. В.	Проверка	Литов
Исполнитель	Челюбы В. В.	Замечания	Литов
Исполнитель	Челюбы В. В.	Исполнитель	Литов
Исполнитель	Челюбы В. В.	Исполнитель	Литов
Чертеж планировки территории			КОПИЯ "Б.И.М."
М 1:2000			





- Условные обозначения:**
- трасса проектируемой ВЛ110кВ
  - ▨ зона планируемого размещения ВЛ, оградная зона объекта (50 м)
  - ▨ полоса земли, отпущенная на период строительства (для проезда строительной техники – 14 м)
  - граница карьерного илбурала
  - 43-42-000046 номер картерного илбурала
  - координаты лабораторных точек проектируемых "красных линий"
  - ▨ оградная зона существующей ВЛ 110 кВ (50 м)
  - ▨ оградная зона существующей ВЛ 35 кВ (40 м)
  - ▨ оградная зона существующей ВЛ 10 кВ (20 м)

2-2016	
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линейной объектом "Строительство объектов газопользования линейного назначения 110 кВ"	
Исполнитель	Земельный Д.В.
Проверенный	Земельный Д.В.
Утвержденный	Земельный Д.В.
Исполнитель	Часть 6. В
Масштаб	М 1:2000
Лист	1
Листов	2
Страница	1
Код документа	КОД/УП "БТИ"

Линия совмещения с листом 2

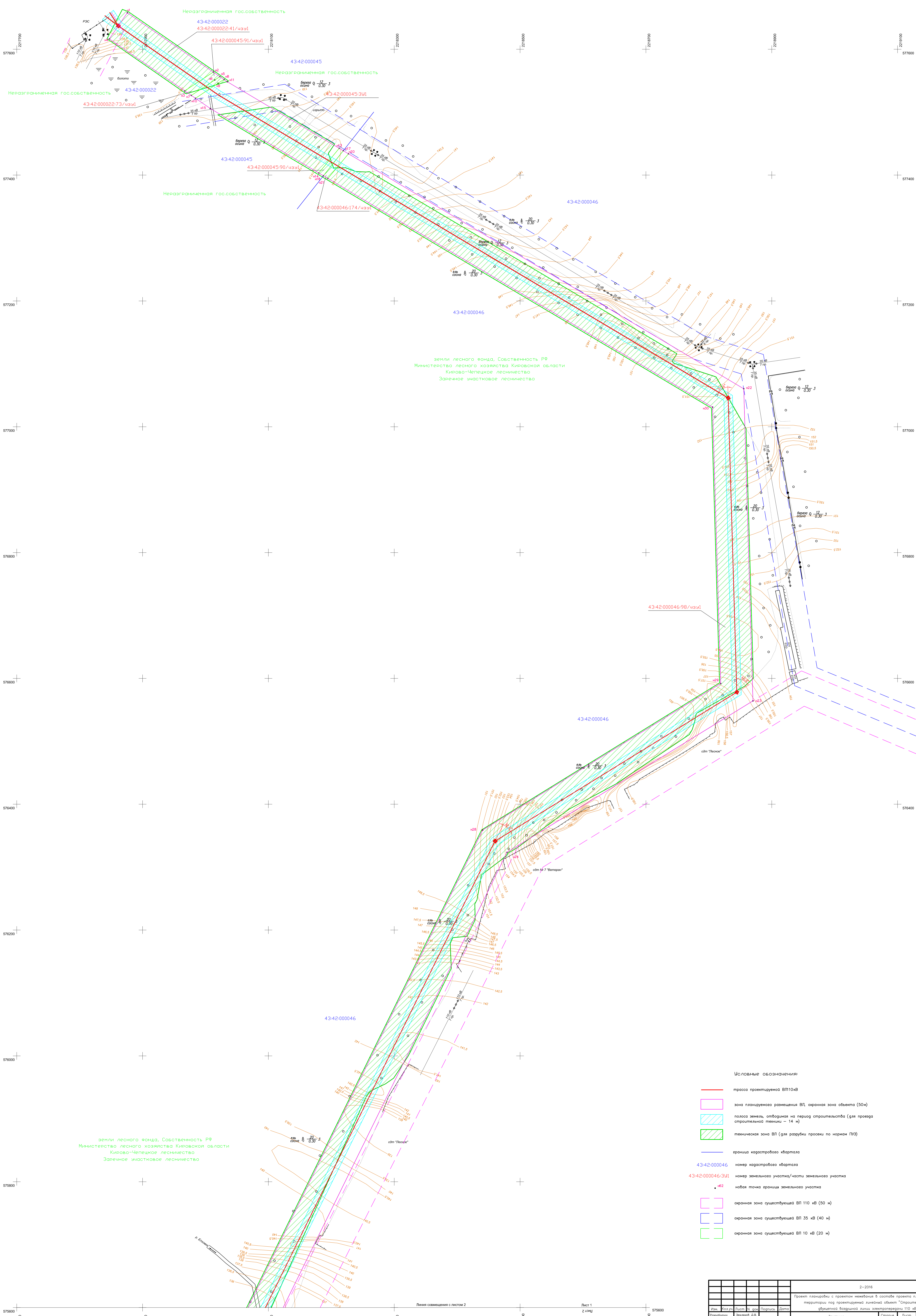
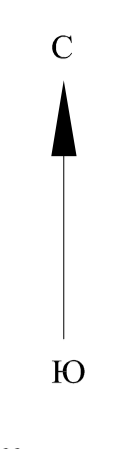
Лист 1

2-19/01





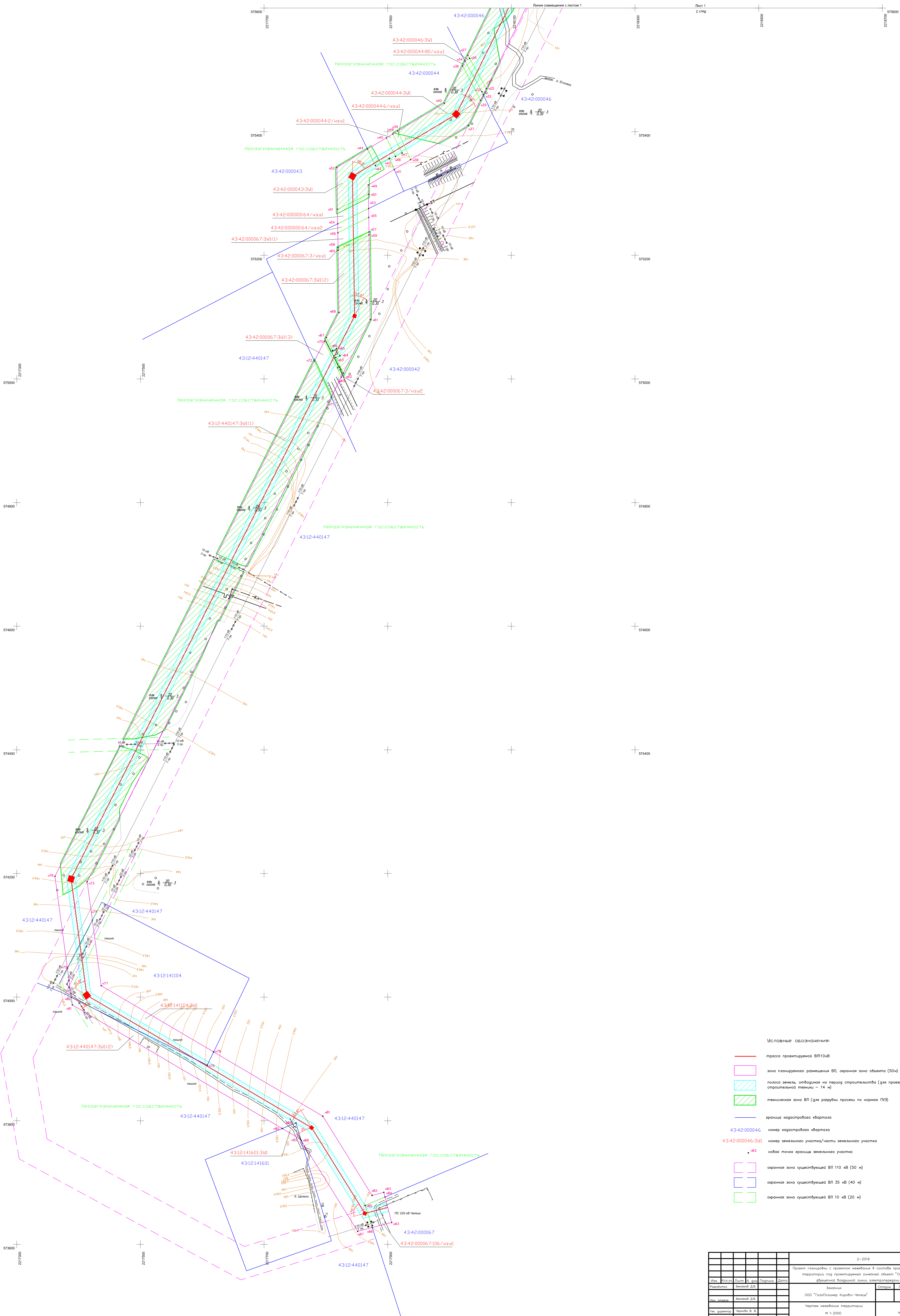




- Словесные обозначения:
- трасса проектируемой ВЛ110кВ
  - зона планируемого размещения ВЛ, оградная зона объекта (50 м)
  - полоса земли, отводимая на период строительства (для провоза строительной техники — 14 м)
  - техническая зона ВЛ (для разукладки просеки по нормам ПУЭ)
  - граница кадастрового квартала
  - 43:42:000046 номер кадастрового квартала
  - 43:42:000046:391 номер земельного участка/части земельного участка
  - 42 новая точка границы земельного участка
  - оградная зона существующей ВЛ 110 кВ (50 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 35 кВ (40 м)
  - оградная зона существующей ВЛ 10 кВ (20 м)

								2-2016	
Проект планировки с проектом размещения ВЛ в составе проекта планировки территории под проектными линиями объектов "Специализированное обслуживание владения линии электропередачи 110 кВ"									
Имя	Владимир	Имя	Владимир	Пол	Мужской	Дата		Страна	Россия
Адрес	Земельный Д.Б.	Адрес	Земельный Д.Б.	Земельный	Земельный	000 "ГазПолучер Кирово-Чепецк"		Лист	1
Имя	Иван	Имя	Иван	Пол	Мужской	Дата		Лист	2
Имя	Иван	Имя	Иван	Пол	Мужской	Дата		Лист	2
Имя	Иван	Имя	Иван	Пол	Мужской	Дата		Лист	2
Чертеж земельных территорий								колонт. "БТИ"	
м. 1:2000									





- Условные обозначения:**
- трасса проектируемой ВЛ110кВ
  - зона планировочного размещения ВЛ, охранная зона объекта (50 м)
  - ▨ полоса земли, отведенная на период строительства (для проезда строительной техники — 14 м)
  - ▨ техническая зона ВЛ (для разгрузки просеки по нормам ПУЭ)
  - граница квартала
  - 43:42:000046:3УИ номер квартала
  - 43:42:000046:3УИ номер земельного участка/части земельного участка
  - н.б. точка границы земельного участка
  - охранная зона существующей ВЛ 110 кВ (50 м)
  - охранная зона существующей ВЛ 35 кВ (40 м)
  - охранная зона существующей ВЛ 10 кВ (20 м)

		2-2016			
		Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемой линией объекта "Строительство участка ВЛ110кВ в границах территории линейной электротрансформации 110 кВ"			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	
Левченко	Евгений Д.В.	Завискин	Александр	Лист	Листов
Имя автора	Евгений Д.В.	ООО "ГазПолэнер Карелия-Чепчик"	Страниц	2	2
Имя заказчика	Чепчик В. В.	Чертеж межевания территории	Масштаб	М 1:2000	КОМУ "БТИ"