



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016

№ 1182

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Положения О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 3 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области

(Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Двинину Н.С.

5. Постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

ПОЛОЖЕНИЕ

О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - МО «Город Кирово-Чепецк»).

1.3. Документом территориального планирования МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области является генеральный план городского округа МО «Город Кирово-Чепецк» (далее – генеральный план).

2. Состав генерального плана

2.1. Состав генерального плана и материалов по его обоснованию определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой администрации МО «Город Кирово-Чепецк».

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития МО «Город Кирово-Чепецк», положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кировской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.6. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

3.7. Кирово-Чепецкая городская Дума с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.8. Доступ к утвержденному документу территориального планирования МО «Город Кирово-Чепецк» и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органом

местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.

3.9. Орган местного самоуправления обязан направить в орган государственной власти Кировской области, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального планирования на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке.

3.10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк» с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим разделом, в следующем порядке:

4.2.1. Главой администрации МО «Город Кирово-Чепецк» не реже двух раз в год принимается решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

4.2.2. Решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2.3. С предложениями о внесении в генеральный план (далее - предложения) к главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк» вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица).

4.2.4. В решении о подготовке предложений устанавливается срок принятия

предложений от заинтересованных лиц, который не может превышать три месяца со дня опубликования данного решения.

4.2.5. Главой администрации МО «Город Кирово-Чепецк» по результатам рассмотрения поступившего предложения готовится заключение. Заключение может содержать положение о согласии с таким предложением и включении его в проект изменений в генеральный план или несогласии с таким предложением и его отклонении с обоснованием принятого решения.

4.2.6. Срок рассмотрения каждого предложения, включая подготовку заключения и направления его заявителю, не должен превышать 30 дней со дня поступления предложения в администрацию МО «Город Кирово-Чепецк».

4.2.7. Основаниями для отклонения предложения и подготовки заключения о несогласии с таким предложением являются:

несоответствие предложения требованиям законодательства;

несоответствие предложения схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Кировской области, схеме территориального планирования муниципального района;

несоответствие предложения требованиям технических регламентов.

4.2.8. В случае если предложение поступило после срока, установленного в решении о подготовке изменений в генеральный план, главой администрации МО «Город Кирово-Чепецк» по результатам рассмотрения поступившего предложения в срок, не превышающий 30 дней, готовится заключение о согласии с таким предложением и включении его в очередной проект изменений в генеральный план или несогласии с таким предложением и его отклонении с обоснованием принятого решения.

4.2.9. Порядок рассмотрения предложений и порядок подготовки заключений на предложения устанавливаются муниципальным правовым актом.

4.2.10. Срок внесения в генеральный план изменений не может превышать один год с момента опубликования решения о подготовке предложений до принятия решения об утверждении изменений в генеральный план.

5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

5.1. Состав плана реализации генерального плана включает в себя:

5.1.1 Реализация генерального плана городского округа осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

5.2. План реализации генерального плана подготавливается на основании:

5.2.1. Описания мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения, входящего в состав положений о территориальном планировании, в том числе предложений по размещению и строительству первоочередных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

5.2.2. Предложений от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

5.3. В плане реализации генерального плана содержатся:

5.3.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5.3.2. Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

5.3.3. Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

5.3.4. Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;

5.3.5. Иные положения о реализации генерального плана.

5.4. Порядок подготовки плана реализации генерального плана и изменений в план реализации генерального плана включает в себя:

5.4.1. Принятие главой администрации МО «Город Кирово-Чепецк» решения о подготовке плана реализации генерального плана или о внесении изменений в план реализации генерального плана;

5.4.2. Разработку и утверждение уполномоченным в соответствии с решением, указанным в подпункте 5.4.1 настоящего пункта, органом администрации МО «Город Кирово-Чепецк» задания на подготовку плана реализации генерального плана (изменений в план реализации генерального плана);

5.5. План реализации генерального плана утверждается на срок, составляющий не менее срока действия генерального плана.