



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2016

№ 392

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3»

Рассмотрев представленный после доработки проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» (далее – проект планировки), протокол публичных слушаний от 12.04.2016 по проекту планировки, заключение о результатах публичных слушаний от 12.04.2016 по проекту планировки, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в

течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«12 апреля 2016 г.»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» от 12.04.2016 г. (далее – протокол публичных слушаний).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» (далее – проект планировки) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» проведены в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

В результате проведения публичных слушаний поступили замечания эксперта публичных слушаний, что является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч.12 и ч.13 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки, протокол публичных слушаний и настоящее заключение направляются главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для принятия решения об утверждении проекта планировки или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы администрации

_____ / Н.С. Двинина /

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист управления
архитектуры, строительства и землеустройства

_____ / М.Ю. Сафронов /

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ,
ГАЗОПРОВОДА К ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ
И ГАЗОПРОВОДА НА ТЕРРИТОРИИ КТЭЦ-3»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

г. Киров 2015г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: Филиал «Кировский»
ОАО «Волжская ТГК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ,
ГАЗОПРОВОДА К ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ
И ГАЗОПРОВОДА НА ТЕРРИТОРИИ КТЭЦ-3»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

директор ООО «Инженерные изыскания»:

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2015г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел		
Проект планировки территории		
	Справка руководителя проекта	3
Пояснительная записка		
1	Введение	4
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	5
2.1	Природно-климатические условия	5
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	5
3	Положение проектируемой территории в структуре поселения	6-8
3.1	Существующее положение	6
3.2	Планировочные ограничения	6
3.3	Проектные решения	6-8
3.4	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения противопожарной безопасности	8-10
4	Улично-дорожная сеть и транспортное решение	10-11
4.1	Существующее положение	10
4.2	На период осуществления проекта	10-11
Проект межевания территории		
Пояснительная записка		
5	Введение	12
6	Информация о категориях земель, вовлекаемых в охранную зону газораспределительных сетей в пределах границ проектирования. Распределение площадей.	13
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	14-26
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	27
Обоснование проекта планировки и территории		
7	Вывод	28-29
Исходные данные		30 (на 25 листах)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.12.2014 № 1900 /копия -3 листа/	
2	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.09.2015 № 1931 /копия -1 лист/	
3	Техническое задание /копия – 4 листа /	
4	Технические условия - /копия – 2 листа /	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

096-15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	27
							ООО		
							«Инженерные изыскания»		

Директор	Бахтин				
ГИП	Скворцов				
Рук. проекта	Марихина				
Исполнит.	Чарушникова				

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
5	Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу «Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» от 21.09.2015 № 6151 /копия - 1 лист/	
6	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000001 от 28.07.2015 №90/15-145414 /копия - 5 листов/	
7	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000008 от 28.07.2015 №90/15-145425 /копия - 9 листов/	
	Приложения	31 (на 7 листах)
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012 № И. 005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
2	Письмо-извещение в территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 26.11.2015г. № 01-38-15 / копия - 1 лист/	
3	Письмо в ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 15.12.2015г. № 01-46-15 / копия - 1 лист/	
4	Схема размещения проектируемых распределительных сетей газопровода / копия - 1 лист/	
	Чертежи	32 (на 5 листах)
1	Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре поселения /1 лист/	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки /1 лист/	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории /1 лист/	
4	Проект планировки территории /1 лист/	
5	Чертеж межевания территории /1 лист/	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

2

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					096-15	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1900 от 01.12.2014 г.;
- Технического задания, разработанного «Заказчиком
- Технический условий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Инженерные изыскания» в октябре 2015г.

- Проектные работы выполнены ОАО Головным научно-исследовательским и проектным институтом по распределению и использованию газа «ГИПРОНИИГАЗ» Нижегородский филиал. Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

4

2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Климат Кирова-Чепецка													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-12,2	-11,5	-5,8	2,3	10,5	16,5	18,6	15,1	9,5	2,3	-6,7	-11,2	2,4

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится в IV строительно-климатической зоне.

В структурно-тектоническом отношении исследуемый район расположен в северной части Волго-Уральской антеклизы Русской плиты. В геологическом строении изучаемой территории до глубины 5-12м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Вятка, перекрытые техногенными образованиями и почвенно - растительным слоем.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

5

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

Кирово-Чепецк — город, образующий самостоятельный городской округ, одновременно административный центр Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Входит в агломерацию Кирова. Расположен в Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова. Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 43:42:000001, 43:42:000008 /см. чертеж «Схема расположения проектируемых сетей газопровода в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»/.

3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для реконструкция газораспределительной станции, газопровода водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3 и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Омм. Среднегодовое количество грозových часов 40-60 ч/год.

Трасса проектируемых газопроводов проходит в районе очистных сооружений, по территории со сложным рельефом местности, занятой лесным массивом и большей частью по золоотвалу до ограждения ТЭЦ-3.

Территория ТЭЦ-3 характеризуется развитой сетью железных и автомобильных дорог местного значения и большой сетью подземных и надземных коммуникаций.

3.3 Проектные решения

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе проектной документации раздела «Система газоснабжения», подготовленная ОАО Головным научно-исследовательским и проектным институтом по распределению и использованию газа «ГИПРОНИИГАЗ» Нижегородский филиал.

Проектная документация «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3»

- проектируемый газопровод $P=0,6$ МПа для подачи газа к пиковой котельной и энергетическим котлам, проходящий по землям муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области и по территории ТЭЦ-3.
- подводящие газопроводы высокого давления категории 1-а $P \leq 2,4$ МПа от существующей ГРС до подключения к внутриплощадочным газопроводам ПГУ Кировской ТЭЦ-3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

6

Основные проектные решения Газопроводы

Общая протяженность газопроводов – ≈3150 м.

Предусматривается проектирование двух ниток газопроводов высокого давления категории 1-а $P \leq 2,4$ МПа Ду 300 от существующей ГРС в г. Кирово-Чепецке до подключения к внутривнеплощадочным газопроводам Ду 300 ПГУ Кировской ТЭЦ-3.

Две нитки проектируемых газопроводов необходимы для обеспечения резервирования присоединения газопотребляющего оборудования парогазовых установок (ПГУ), энергетических и водогрейных котлов Кировской ТЭЦ-3.

Пересечение проектируемыми газопроводами существующей автодороги и участка территории со сложным рельефом местности – методом ННБ.

Трубы приняты стальные сварные прямошовные по ГОСТ 20295-85, изготовленные из углеродистой качественной стали 20 ГОСТ 1050-88.

Основным источником газоснабжения водогрейных котлов пиковой котельной и энергетических котлов главного корпуса Кировской ТЭЦ-3 является ГРС 3 г. Кирово-Чепецк. Газ поступает на существующий ГРП, расположенный на территории ТЭЦ-3, по газопроводу Ду 300, давлением $P=0,6$ МПа. Из существующего ГРП с давлением $P=0,104$ МПа, газ подается на водогрейные и энергетические котлы.

На данный момент в качестве резервного источника газоснабжения водогрейных и энергетических котлов ТЭЦ рассматривается ГРС Кировской ТЭЦ-3.

В настоящее время ГРС Кировской ТЭЦ-3 служит источником питания только газопотребляющего оборудования ПГУ, расположенной на территории ТЭЦ-3. Подача природного газа к ПГУ Кировской ТЭЦ-3 осуществляется по двум подводным газопроводам (один рабочий, второй резервный) Ду 300 с давлением $P \leq 2,4$ МПа.

При использовании ГРС Кировской ТЭЦ-3, как резервного источника подачи газа к водогрейным и энергетическим котлам необходимо выполнить её реконструкцию, с установкой на ней необходимого оборудования.

Газоснабжение будет осуществляться с ГРС Кировской ТЭЦ-3 по подводному газопроводу Ду300 с давлением $P=0,6$ МПа, с расходом $Q=55000$ м³/ч до проектируемого ГРПБ, устанавливаемого на территории ТЭЦ-3. Из проектируемого ГРПБ газ с давлением $P=0,104$ МПа поступит в газопроводы ТЭЦ на выходе из существующего ГРП.

При одновременной работе ПГУ, пиковой котельной и энергетических котлов, максимальный расход составит 115000 м³/ч (60000 м³/ч на ПГУ и 55000 м³/ч на водогрейные и энергетические котлы) и будет подаваться на ТЭЦ по двум подводным газопроводам Ду 300 с давлением $P=2,4$ МПа.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для понижения давления газа с 2,4 МПа до 0,104 МПа на территории ТЭЦ-3 предусматривается установка газорегуляторного блочного пункта подготовки газа БУРГ. Газ с давлением 0,104 МПа из БУРГ поступит в газопроводы ТЭЦ-3 на выходе из существующего ГРП.

Для строительства газопроводов применяются трубы, изготовленные в соответствии с требованиями стандартов или технических условий и отвечающие требованиям СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция «Газораспределительные системы» СП 62.13.330.2011, СП 36.13330.2012 «Магистральные газопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85, СНиП 3.05.05.-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы». Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способами.

Прокладка газопроводов предусматривается подземным и надземным способом.

Для отключения газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа за ограждением территории ГРС Кировской ТЭЦ-3 предусматривается установка отключающего устройства подземно, в ограждении.

Для отключения газопроводов высокого давления 1-а категории – крановые узлы надземно в ограждении. На входе и выходе из проектируемого газорегуляторного блочного пункта подготовки газа и проектируемого ГРПБ, перед врезками в газопроводы на выходе из существующего ГРП, отключающие устройства устанавливаются в надземном исполнении.

Трассы проектируемых газопроводов по территории ТЭЦ-3 предусматриваются по проектируемой эстакаде, состоящей из металлического профиля: - парный уголок и прямоугольная профильная труба, а также по существующим эстакадам и опорам.

3.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения противопожарной безопасности

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и обеспечения противопожарной безопасности по трассе линейного объекта «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3», необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов с действующими нормами, правилами и стандартами и учитывая требования Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68 - ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейного объекта необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного производства работ, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение

4.1. Существующее положение.

Основной подъезд на планируемую трассу газопровода с земель общего пользования улицы Лесная далее по землям кадастровых кварталов 43:42:000001 и 43:42:000008.

Покрытие улицы щебень.

4.2. На период осуществления проекта

При переходе под дорогами открытым способом предусматривается засыпка песком на всю высоту траншеи.

Описание решений по организации рельефа трассы вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Вертикальная планировка выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

10

поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

В данном проекте решения по вертикальной планировке предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки).

Раздел разработан в проектной документации «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» (прокладка резервного газопровода $P=0,6$ МПа) для нужд Кировской ТЭЦ-3, выполненным ОАО Головным научно-исследовательским и проектным институтом по распределению и использованию газа «ГИПРОНИИГАЗ» Нижегородский филиал. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Укладка газопровода предусматривается на песчаную подушку толщиной 100 мм. Присыпка труб на 200 мм выше верхней образующей трубы производится песчаным грунтом по ГОСТ 25100-95 с последующей засыпкой местным грунтом послойно по 200-300 мм после испытаний. Пересечение проектируемыми газопроводами существующей автодороги и участка территории со сложным рельефом местности – методом ННБ.

Трубы приняты стальные сварные прямошовные по ГОСТ 20295-85, изготовленные из углеродистой качественной стали 20 ГОСТ 1050-88.

Глубина заложения газопровода 2 м от верха автодороги. На период ремонтно-строительно-монтажных работ подводящих сетей газопровода устанавливается полоса временного отвода земель шириной 10м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трасса газопровода).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертеж. «Чертеж межевания территории»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

12

6. Информация о категориях земель вовлекаемых в охранную зону газораспределительных сетей в пределах границ проектирования.

(в кадастровых кварталах: 43:42:000001, 43:42:000008)

Площадь эксплуатации (охранная зона) проектируемого объекта подводящих сетей газопровода - потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п п	Кадастровый номер земельного участка, вид права	Вид разрешенного использования	Протяженность (м)	S /площадь (кв.м)	Примечания
1	43:42:000001:ЗУ1	земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	978	3924	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000001 /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 28.07.2015 №90/15-145414 2
	государственная собственность не разграниченная				
2	43:42:000001:1 (входит в единое землепользование 43:42:000000:32)	для производственной деятельности	30	118	
	собственность				
3	43:42:000001:69	газопровод отвод и ГРС ПГУ Кировской ТЭЦ-3 (линейный объект)	19	79	
	сведения о земельном участке носят временный характер				
4	43:42:000008:ЗУ1	земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	39	166	
	государственная собственность не разграниченная				
5	43:42:000008:16	технологические трубопроводы	22	91	
	аренда				
6	43:42:000008:106 (входит в единое землепользование 43:42:000000:32)	для производственной деятельности	1619	6453	
	собственность				
7	43:42:000008:113	для строительства градирни системы оборотного водоснабжения	86	345	
	аренда				
8	43:42:000008:116	земли администрации (резервная территория)	82	351	
	государственная собственность				
9	43:42:000008:117	земли администрации (резервная территория)	275	1096	
	государственная собственность				
Итого:			3150	12623	

Примечание:

2- Земли населённых пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

13

6.1 Каталоги координат точек поворота границ

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н17	579084,68	2216015,90		
			122° 40' 7"	7,78
н18	579080,48	2216022,45		
			215° 36' 16"	3,98
н19	579077,24	2216020,13		
			302° 36' 51"	3,99
н20	579079,39	2216016,77		
			218° 47' 30"	52,83
н21	579038,21	2215983,67		
			160° 28' 24"	66,06
н22	578975,95	2216005,75		
			229° 30' 34"	60,52
н23	578936,65	2215959,72		
			213° 42' 28"	26,90
н24	578914,27	2215944,79		
			297° 4' 29"	4,02
н25	578916,10	2215941,21		
			33° 41' 24"	27,91
н26	578939,32	2215956,69		
			49° 30' 15"	58,35
н27	578977,21	2216001,06		
			340° 27' 51"	65,52
н28	579038,96	2215979,15		
			38° 47' 33"	58,66
н17	579084,68	2216015,90		
Площадь = 856,79 кв.м.				
Периметр = 436,53 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу2

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н8	579072,88	2216023,48		
			125° 38' 15"	4,00
н7	579070,55	2216026,73		
			218° 47' 51"	44,77
н9	579035,66	2215998,68		
			160° 28' 4"	67,72
н10	578971,84	2216021,32		
			229° 12' 58"	68,86
н11	578926,86	2215969,18		
			213° 43' 6"	22,45
н12	578908,19	2215956,72		
			297° 4' 29"	4,02
н13	578910,02	2215953,14		
			33° 41' 48"	23,41
н14	578929,50	2215966,13		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

14

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
			49° 13' 7"	66,71
н15	578973,07	2216016,64		
			340° 28' 14"	67,22
н16	579036,42	2215994,17		
			38° 47' 44"	46,78
н8	579072,88	2216023,48		
Площадь = 814,57 кв.м. Периметр = 415,93 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу3

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н4	579067,97	2216030,33		
			125° 34' 16"	3,97
н3	579065,66	2216033,56		
			218° 47' 31"	40,54
н29	579034,06	2216008,16		
			160° 28' 0"	68,79
н30	578969,23	2216031,16		
			229° 13' 0"	73,09
н31	578921,49	2215975,82		
			213° 50' 10"	20,67
н32	578904,32	2215964,31		
			297° 4' 29"	4,02
н33	578906,15	2215960,73		
			33° 48' 28"	21,60
н34	578924,10	2215972,75		
			49° 13' 21"	70,97
н35	578970,45	2216026,49		
			340° 27' 49"	68,27
н36	579034,79	2216003,66		
			38° 47' 31"	42,57
н4	579067,97	2216030,33		
Площадь = 809,55 кв.м. Периметр = 414,49 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу4

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н38	578907,80	2215935,67		
			116° 30' 5"	4,03
н37	578906,00	2215939,28		
			213° 42' 46"	41,55
н43	578871,44	2215916,22		
			123° 48' 25"	96,32
н44	578817,85	2215996,25		
			208° 51' 39"	4,02
н45	578814,33	2215994,31		
			303° 48' 42"	100,65
н46	578870,34	2215910,68		
			33° 42' 27"	45,03
н38	578907,80	2215935,67		
Площадь = 567,13 кв.м. Периметр = 291,6 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

15

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :3У1/чзу5

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н40	578901,82	2215947,67		
			116° 33' 54"	4,02
н39	578900,02	2215951,27		
			213° 42' 2"	29,95
н47	578875,10	2215934,65		
			123° 48' 41"	83,71
н48	578828,52	2216004,20		
			219° 25' 13"	4,00
н49	578825,43	2216001,66		
			303° 48' 36"	87,30
н50	578874,01	2215929,12		
			33° 42' 15"	33,43
н40	578901,82	2215947,67		
Площадь = 467,07 кв.м.				
Периметр = 242,42 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :3У1/чзу6

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н42	578898,02	2215955,29		
			116° 33' 54"	4,02
н41	578896,22	2215958,89		
			213° 47' 43"	22,63
н51	578877,41	2215946,30		
			123° 48' 17"	76,15
н52	578835,04	2216009,58		
			219° 33' 0"	4,02
н53	578831,94	2216007,02		
			303° 48' 34"	79,76
н54	578876,32	2215940,75		
			33° 49' 25"	26,12
н42	578898,02	2215955,29		
Площадь = 409,07 кв.м.				
Периметр = 212,71 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :1/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н25	578916,10	2215941,21		
			117° 4' 29"	4,02
н24	578914,27	2215944,79		
			213° 40' 26"	9,94
н37	578906,00	2215939,28		
			296° 30' 5"	4,03
н38	578907,80	2215935,67		
			33° 43' 18"	9,98
н25	578916,10	2215941,21		
Площадь = 39,81 кв.м. Периметр = 27,97 м.				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

16

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :1/чзу2

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н13	578910,02	2215953,14		
			117° 4' 29"	4,02
н12	578908,19	2215956,72		
			213° 42' 22"	9,82
н39	578900,02	2215951,27		
			296° 33' 54"	4,02
н40	578901,82	2215947,67		
			33° 42' 22"	9,86
н13	578910,02	2215953,14		
Площадь = 39,29 кв.м.				
Периметр = 27,72 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :1/чзу3

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н33	578906,15	2215960,73		
			117° 4' 29"	4,02
н32	578904,32	2215964,31		
			213° 47' 16"	9,75
н41	578896,22	2215958,89		
			296° 33' 54"	4,02
н42	578898,02	2215955,29		
			33° 47' 15"	9,78
н33	578906,15	2215960,73		
Площадь = 38,99 кв.м.				
Периметр = 27,57 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :69/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000001

Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	579078,78	2216028,22		
			124° 29' 48"	12,41
н2	579071,75	2216038,45		
			218° 45' 46"	7,81
н3	579065,66	2216033,56		
			305° 34' 16"	3,97
н4	579067,97	2216030,33		
			38° 48' 13"	3,73
н5	579070,88	2216032,67		
			304° 26' 31"	4,44
н6	579073,39	2216029,01		
			218° 45' 29"	3,64
н7	579070,55	2216026,73		
			305° 38' 15"	4,00
н8	579072,88	2216023,48		
			38° 46' 40"	7,57
н1	579078,78	2216028,22		
Площадь = 78,89 кв.м. Периметр = 47,58 м.				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

17

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н53	578831,94	2216007,02		
			39° 33' 0"	4,02
н52	578835,04	2216009,58		
			123° 49' 51"	11,28
н55	578828,76	2216018,95		
			209° 45' 45"	4,01
н56	578825,28	2216016,96		
			303° 49' 22"	11,96
н53	578831,94	2216007,02		
Площадь = 46,48 кв.м.				
Периметр = 31,27 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу2
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н49	578825,43	2216001,66		
			39° 25' 13"	4,00
н48	578828,52	2216004,20		
			123° 48' 54"	12,72
н57	578821,44	2216014,77		
			209° 42' 33"	4,00
н58	578817,97	2216012,79		
			303° 49' 56"	13,40
н49	578825,43	2216001,66		
Площадь = 52,02 кв.м.				
Периметр = 34,12 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу3
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н44	578817,85	2215996,25		
			123° 48' 3"	14,34
н59	578809,87	2216008,17		
			209° 41' 30"	4,02
н60	578806,38	2216006,18		
			303° 48' 45"	14,29
н45	578814,33	2215994,31		
			28° 51' 39"	4,02
н44	578817,85	2215996,25		
Площадь = 57,34 кв.м.				
Периметр = 36,67 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

18

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :106/чзу1
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н67	578817,93	2216035,12		
			123° 48' 37"	40,88
н73	578795,18	2216069,09		
			114° 29' 53"	231,25
н74	578699,29	2216279,52		
			121° 31' 5"	70,18
н75	578662,60	2216339,35		
			148° 3' 32"	121,58
н76	578559,43	2216403,67		
			66° 35' 56"	63,93
н77	578584,82	2216462,34		
			153° 45' 18"	4,00
н78	578581,23	2216464,11		
			246° 35' 59"	67,56
н79	578554,40	2216402,11		
			328° 3' 6"	124,09
н80	578659,69	2216336,45		
			301° 31' 19"	68,99
н81	578695,76	2216277,64		
			294° 29' 51"	231,32
н82	578791,68	2216067,14		
			303° 48' 43"	40,38
н68	578814,15	2216033,59		
			22° 2' 10"	4,08
н67	578817,93	2216035,12		
Площадь = 2116,86 кв.м.				
Периметр = 1068,24 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :106/чзу2
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н69	578809,83	2216032,12		
			123° 49' 13"	38,99
н83	578788,13	2216064,51		
			114° 31' 25"	232,13
н84	578691,78	2216275,70		
			121° 31' 36"	67,53
н85	578656,47	2216333,26		
			147° 29' 58"	127,02
н86	578549,34	2216401,51		
			66° 36' 9"	70,33
н87	578577,27	2216466,06		
			153° 53' 0"	4,00
н88	578573,68	2216467,82		
			246° 36' 3"	73,93
н89	578544,32	2216399,97		
			327° 29' 56"	129,51
н90	578653,55	2216330,38		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

096-15

Лист

19

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
			301° 31' 22"	66,60
н91	578688,37	2216273,61		
			294° 31' 28"	232,10
н92	578784,71	2216062,45		
			303° 48' 24"	36,75
н70	578805,16	2216031,91		
			2° 34' 28"	4,67
н69	578809,83	2216032,12		
Площадь = 2141,17 кв.м.				
Периметр = 1083,57 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :106/чзу3

Кадастровый квартал № 43:42:000008

Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н71	578794,29	2216031,43		
			123° 48' 39"	31,56
н93	578776,73	2216057,65		
			114° 32' 25"	232,68
н94	578680,09	2216269,31		
			121° 31' 8"	60,69
н95	578648,36	2216321,05		
			150° 44' 4"	71,00
н96	578586,42	2216355,76		
			148° 13' 33"	66,20
н97	578530,14	2216390,62		
			66° 36' 12"	88,59
н98	578565,32	2216471,93		
			153° 45' 18"	4,00
н99	578561,73	2216473,70		
			246° 36' 11"	92,24
н100	578525,10	2216389,04		
			328° 13' 31"	69,70
н101	578584,35	2216352,34		
			330° 44' 23"	70,09
н102	578645,50	2216318,08		
			301° 31' 11"	59,55
н103	578676,63	2216267,32		
			294° 32' 22"	120,08
н104	578726,50	2216158,09		
			311° 11' 9"	1,91
н105	578727,76	2216156,65		
			293° 20' 47"	26,45
н106	578738,24	2216132,37		
			294° 32' 12"	84,40
н107	578773,29	2216055,59		
			303° 48' 33"	29,33
н72	578789,61	2216031,22		
			2° 34' 9"	4,68
н71	578794,29	2216031,43		
Площадь = 2194,52 кв.м.				
Периметр = 1113,16 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

20

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :113/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000008

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н109	578603,01	2216526,17		
			108° 41' 54"	13,76
н133	578598,60	2216539,20		
			29° 9' 6"	10,31
н134	578607,60	2216544,22		
			50° 51' 53"	4,71
н135	578610,57	2216547,87		
			324° 55' 34"	0,57
н136	578611,04	2216547,54		
			54° 59' 46"	3,99
н137	578613,33	2216550,81		
			144° 40' 46"	4,29
н138	578609,83	2216553,29		
			230° 52' 24"	7,67
н139	578604,99	2216547,34		
			209° 5' 36"	12,87
н140	578593,74	2216541,08		
			288° 41' 43"	16,00
н110	578598,87	2216525,92		
			3° 27' 20"	4,15
н109	578603,01	2216526,17		
Площадь = 140,35 кв.м.				
Периметр = 78,32 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :113/чзу2

Кадастровый квартал № 43:42:000008

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н115	578508,61	2216521,57		
			89° 6' 0"	20,37
н141	578508,93	2216541,94		
			179° 17' 1"	4,00
н142	578504,93	2216541,99		
			269° 4' 59"	20,62
н116	578504,60	2216521,37		
			2° 51' 19"	4,01
н115	578508,61	2216521,57		
Площадь = 82,06 кв.м.				
Периметр = 49,01 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :113/чзу3

Кадастровый квартал № 43:42:000008

Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н131	578495,29	2216520,91		
			89° 4' 52"	30,56
н143	578495,78	2216551,47		
			179° 25' 37"	4,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

21

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н144	578491,78	2216551,51		
			269° 5' 18"	30,80
н132	578491,29	2216520,71		
			2° 51' 44"	4,00
н131	578495,29	2216520,91		
Площадь = 122,68 кв.м.				
Периметр = 69,37 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :116/чзу1
Кадастровый квартал № 43:42:000008
Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н62	578821,06	2216023,27		
			29° 19' 7"	4,00
н61	578824,55	2216025,23		
			123° 47' 48"	11,90
н67	578817,93	2216035,12		
			202° 2' 10"	4,08
н68	578814,15	2216033,59		
			303° 48' 18"	12,42
н62	578821,06	2216023,27		
Площадь = 48,54 кв.м.				
Периметр = 32,4 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :116/чзу2
Кадастровый квартал № 43:42:000008
Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н64	578813,72	2216019,13		
			29° 26' 36"	4,01
н63	578817,21	2216021,10		
			123° 48' 35"	13,26
н69	578809,83	2216032,12		
			182° 34' 28"	4,67
н70	578805,16	2216031,91		
			303° 48' 50"	15,38
н64	578813,72	2216019,13		
Площадь = 57,24 кв.м. Периметр = 37,33 м				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :116/чзу3
Кадастровый квартал № 43:42:000008
Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н66	578802,09	2216012,59		
			29° 22' 24"	4,02
н65	578805,59	2216014,56		
			123° 48' 55"	20,30
н71	578794,29	2216031,43		
			182° 34' 9"	4,68
н72	578789,61	2216031,22		
			303° 49' 3"	22,42
н66	578802,09	2216012,59		
Площадь = 85,56 кв.м. Периметр = 51,43 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :116/чзу4
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н106	578738,24	2216132,37		
			113° 20' 47"	26,45
н105	578727,76	2216156,65		
			131° 11' 9"	1,91
н104	578726,50	2216158,09		
			294° 32' 4"	28,27
н106	578738,24	2216132,37		
Площадь = 7,75 кв.м.				
Периметр = 56,63 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :116/чзу5
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н123	578521,60	2216493,43		
			153° 48' 7"	10,47
н122	578512,21	2216498,05		
			176° 17' 14"	17,30
н126	578494,95	2216499,17		
			89° 3' 29"	7,30
н127	578495,07	2216506,47		
			153° 46' 22"	1,52
н128	578493,71	2216507,14		
			101° 18' 3"	12,45
н129	578491,27	2216519,35		
			269° 5' 23"	23,92
н130	578490,89	2216495,43		
			356° 16' 25"	30,78
н123	578521,60	2216493,43		
Площадь = 151,1 кв.м.				
Периметр = 103,73 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :117/чзу1
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н77	578584,82	2216462,34		
			66° 35' 57"	56,22
н108	578607,15	2216513,94		
			108° 42' 5"	12,91
н109	578603,01	2216526,17		
			183° 27' 20"	4,15
н110	578598,87	2216525,92		
			288° 43' 33"	12,46
н111	578602,87	2216514,12		
			246° 36' 4"	54,49
н78	578581,23	2216464,11		
			333° 45' 18"	4,00
н77	578584,82	2216462,34		
Площадь = 272,08 кв.м. Периметр = 144,24 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :117/чзу2
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н87	578577,27	2216466,06		
			66° 35' 33"	33,86
н112	578590,72	2216497,13		
			162° 43' 14"	38,88
н113	578553,59	2216508,68		
			175° 49' 4"	45,25
н114	578508,46	2216511,98		
			89° 6' 13"	9,59
н115	578508,61	2216521,57		
			182° 51' 19"	4,01
н116	578504,60	2216521,37		
			269° 7' 31"	13,10
н117	578504,40	2216508,27		
			355° 49' 9"	48,56
н118	578552,83	2216504,73		
			342° 43' 39"	33,98
н119	578585,28	2216494,64		
			246° 36' 39"	29,22
н88	578573,68	2216467,82		
			333° 53' 0"	4,00
н87	578577,27	2216466,06		
Площадь = 504,53 кв.м.				
Периметр = 260,46 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :117/чзу3
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н98	578565,32	2216471,93		
			66° 34' 51"	18,42
н120	578572,64	2216488,83		
			162° 43' 45"	22,57
н121	578551,09	2216495,53		
			176° 17' 29"	38,96
н122	578512,21	2216498,05		
			333° 48' 7"	10,47
н123	578521,60	2216493,43		
			356° 17' 58"	28,82
н124	578550,36	2216491,57		
			342° 42' 56"	17,64
н125	578567,20	2216486,33		
			246° 34' 58"	13,76
н99	578561,73	2216473,70		
			333° 45' 18"	4,00
н98	578565,32	2216471,93		
Площадь = 280,35 кв.м.				
Периметр = 154,63 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :117/чзу4
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н127	578495,07	2216506,47		
			89° 7' 37"	14,44
н131	578495,29	2216520,91		
			182° 51' 44"	4,00
н132	578491,29	2216520,71		
			269° 9' 27"	1,36
н129	578491,27	2216519,35		
			281° 18' 3"	12,45
н128	578493,71	2216507,14		
			333° 46' 22"	1,52
н127	578495,07	2216506,47		
Площадь = 39,06 кв.м.				
Периметр = 33,77 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :16/чзу1
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н56	578825,28	2216016,96		
			29° 45' 45"	4,01
н55	578828,76	2216018,95		
			123° 50' 13"	7,56
н61	578824,55	2216025,23		
			209° 19' 7"	4,00
н62	578821,06	2216023,27		
			303° 46' 25"	7,59
н56	578825,28	2216016,96		
Площадь = 30,26 кв.м.				
Периметр = 23,16 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :16/чзу2
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н58	578817,97	2216012,79		
			29° 42' 33"	4,00
н57	578821,44	2216014,77		
			123° 45' 9"	7,61
н63	578817,21	2216021,10		
			209° 26' 36"	4,01
н64	578813,72	2216019,13		
			303° 50' 9"	7,63
н58	578817,97	2216012,79		
Площадь = 30,42 кв.м.				
Периметр = 23,25 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

25

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :16/чзУ3
 Кадастровый квартал № 43:42:000008
 Охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н60	578806,38	2216006,18		
			29° 41' 30"	4,02
н59	578809,87	2216008,17		
			123° 48' 50"	7,69
н65	578805,59	2216014,56		
			209° 22' 24"	4,02
н66	578802,09	2216012,59		
			303° 47' 34"	7,71
н60	578806,38	2216006,18		
Площадь = 30,85 кв.м.				
Периметр = 23,44 м.				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

26

6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства газопровода дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

Кадастровый номер земельного участка	Протяженность (м)	Площадь (кв.м)
1	3	3
43:42:000001:ЗУ1	978	10404
43:42:000001:1	30	313
43:42:000001:69	19	224
43:42:000008:ЗУ1	39	417
43:42:000008:16	22	242
43:42:000008:106	1619	17333
43:42:000008:113	86	1049
43:42:000008:116	82	681
43:42:000008:117	275	3070
Итого:	3150	33733

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРГОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7. Вывод

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3».

ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ

В наше время природный газ используют, чтобы снабжать теплом промышленные, общественные здания, разные жилые помещения, сельскохозяйственные объекты, здания малого и среднего бизнеса. Для большинства газовых смесей можно применить название «Природный газ», их можно получить разными способами. Основные категории газовых смесей, которые относятся к природному газу это:

- Природный газ, который может быть добыт из месторождений газа.
- Болотный газ.
- Добываемый, когда разрабатываются месторождения нефти, попутный природный газ.
- Рудничный газ.
- При технологии коксования угля можно получить коксовый газ.
- Доменный газ.
- При испарениях из канализации можно получить коллекторный(канализационный) газ

Для большинства газовых смесей можно применить название «Природный газ», их можно получить разными способами.

Природный газ - это наиболее используемый и наиболее дешевый в наше время. Из этого перечня только первые три позиции имеют реальное применение в народном хозяйстве. По способу транспортировки газ может быть магистральным, поставляемым потребителю через систему трубопроводов и газовых станций и сжиженным (перевозится и хранится в баллонах и цистернах). Наиболее дешевым является магистральный (природный) газ. Именно он используется для стационарного обогрева помещений.

В городах и крупных поселках применяется, в основном, централизованное газовое отопление, когда источником тепла является вода, нагретая до определенной температуры в газовых котельных. Эта же вода служит в домах и для хозяйственных целей. Использование централизованного отопления природным газом является наиболее экологичным и безопасным способом обогрева жилого дома, общественного здания или промышленного предприятия.

Современные газовые котлы на природном газе могут работать в автономном режиме, без участия человека, что особенно приветствуется у частных домовладельцев. Везде, где

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

28

появляется возможность присоединения к централизованному газоснабжению и природному газу владельцы домов и коттеджей отдадут предпочтение отоплению природным газом.

Экологические преимущества природного газа.

Переход на промышленные виды топлива с более низким выходом углерода, как например природный газ, может понизить выбросы газа, создающего парниковый эффект, при достаточно высокой экономической эффективности, и такие переходы осуществляются во многих регионах. Исследование природного газа вместо других видов ископаемых топлив является экономически привлекательным и может внести важный вклад в выполнение обязательств, принятых отдельными странами в соответствии с РКИК. Это топливо, которое оказывает минимальное воздействие на окружающую среду по сравнению с другими видами ископаемых топлив. Газообразное топливо обычно сжигается легче и эффективнее, чем уголь или нефть. Утилизация сбросной теплоты от отходящих газов в случае природного газа осуществляется также проще, так как топочный газ не загрязнен твердыми частицами или агрессивными соединениями серы. Благодаря химическому составу, простоте и эффективности использования природный газ может внести существенный вклад в снижение выбросов диоксида углерода путем замены им ископаемых видов топлив.

Проектом газоснабжения предусматривается подача газа на цели отопления, производственных нужд.

Установлена охранный зона газопровода - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Выбор участка под строительство трассы газопровода выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

096-15

Лист

29

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							096-15	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2014

№ 1900

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

Рассмотрев заявление филиала «Кировский» открытого акционерного общества «Волжская ТГК» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать филиалу «Кировский» открытого акционерного общества «Волжская ТГК»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровых кварталах 43:42:000001 и 43:42:000008, в целях строительства линейного объекта – «Подводящие газопроводы» (далее – документации по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2015

№ 1931

г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.12.2014 № 1900 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Рассмотрев заявление Кировской ТЭЦ-3 филиала «Кировский» публичного акционерного общества «Т Плюс» от 20.08.2015 № 6498-01-42, находящегося по адресу: 610044, Кировская обл., г. Киров, ул. Луганская, 51, (ранее именуемого филиалом «Кировский» открытого акционерного общества «Волжская ТГК»), руководствуясь Федеральным законом от 06.04.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. По тексту постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.12.2014 № 1900 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствующем падеже слова «строительства линейного объекта – «Подводящие газопроводы»» заменить словами «реконструкции газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области



М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор-главный инженер
Кировской ТЭЦ-3



М.В. Вепрев

(подпись)

(дата)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
2	Заказчик	ПАО «Т Плюс» 610044, г. Киров, ул. Луганская, д.51
3	Разработчик документации по планировке территории	ООО «Инженерные изыскания» г. Киров, ул. Производственная, д. 29 ИНН: 4345285788
4	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области №1900 от 01.12.2014г.
5	Объект планировки территории, его основные характеристики.	«Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3»: -Газопровод подземный давлением 0,6 МПа от ГРС до ГРП протяженностью 1600м. -Газопроводы подземные от ГРС давлением 2,4 МПа с подключением к внутриплощадочным газопроводам ПГУ Кировской ТЭЦ-3. Протяженность одного газопровода – 900м, количество газопроводов – 2, Ду-325.
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы.	6.1. Подготовка проекта планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию: 6.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает в себя: 1) Чертеж планировки территории, на котором отображаются: - красные линии (существующие и планируемые); - линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые); - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии); 2) Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 6.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: 1) Графические материалы: - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с ситуационной схемой, выполненной на топосъемке местности в масштабе 1:10000 - 1:5000); - схему организации улично-дорожной сети и схему

		<p>движения транспорта на соответствующей территории (при необходимости);</p> <p>-схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>- схему границ зон с особыми условиями использования территории: охранных, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения (при наличии);</p> <p>- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>2) Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6.2. Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания на основании картографического материала. На чертежах межевания отображаются красные линии (существующие и планируемые, в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»), границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами, границы зон действия публичных сервитутов и планируемых, границы территорий объектов культурного наследия (при наличии), границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии). На чертеже межевания отразить перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта (с указанием кадастрового номера, правообладателя, вида права, площади части земельного участка с обременениями).</p> <p>В составе проекта межевания осуществить разработку градостроительного плана на линейный объект на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000.</p> <p>Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки с проектами межевания подготавливаются в масштабе 1:2000, 1:1000, 1:500.</p> <p>6.3. Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 1 экземпляре; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате *.dxf, MIF-MID, Shape, ГИС «ИнГЕО», *.rtf, *.doc (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) – в 1 экземпляре; - в электронной версии на отдельном диске: чертеж планировки территории, чертеж межевания территории
--	--	---

		и технико-экономические показатели территории в формате jpg.doc, pdf.doc (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте в сети «Интернет») – в 1 экземпляре.
7	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Кировской области № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 № 149/418, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).
8	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории.	Для определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, получить технические условия от соответствующих служб города. Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных: 1. Сведения органа кадастрового учета. 2. Выполнить инженерно-геологические изыскания. 3. Выполнить топографическую съемку земельного участка. 4. Получить соответствующие заключения территориального отдела Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу и иных специально уполномоченных органов. В случае наличия в границах проектирования охраняемых территорий - департамента экологии и природопользования Кировской области и иных специально уполномоченных органов.
9	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации.	Органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Глава местной администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
10	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории	Проведение государственной экспертизы не требуется. Необходимость получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии документации по планировке территории санитарным правилам определить дополнительно на стадии осуществления проверки документации по планировке

11	Иные требования и условия	<p>территории.</p> <p>Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в виде материалов для открытого опубликования.</p> <p>Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации.</p> <p>Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.46) и Решение Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 26.09.2012 N 13/69 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области". Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.</p>
----	---------------------------	---

ПРОВЕРЕНО:

Заведующий отделом
архитектуры и градостроительства
администрации г. Кирово-Чепецка

_____ Е.А. Лаптев

Утверждаю
Главный инженер филиала
«Кировский» ПАО «Т Плюс»
_____ А. А. Гришатов
«_____» _____ 2015 г.

Технические условия

на присоединение наружных газопроводов по объекту «Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3» (прокладка резервного газопровода $P=0,6$ МПа) для нужд Кировской ТЭЦ-3.

Заказчик: Нижегородский филиал ОАО «Гипрониигаз».

Основание для выдачи технических условий: Инвестиционная программа ПАО «Т Плюс».

Наименование проектируемых газопроводов:

1. Подводящие газопроводы высокого давления категории 1-а $P=2,4$ МПа, Ду 300 мм от врезок в существующие газопроводы высокого давления категории 1-а $P=2,4$ МПа, Ду 300 мм ГРС Кировской ТЭЦ-3 до врезок в существующие газопроводы высокого давления категории 1-а $P \leq 2,4$ МПа, Ду 300 мм на территории Кировской ТЭЦ-3.
2. Выполнить технико-экономическое сравнение вариантов:
 - прокладка газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа, Ду 300мм от существующей ГРС Кировской ТЭЦ-3 до устанавливаемого на территории ТЭЦ-3 газорегуляторного пункта блочного (ГРПБ) и далее до подключения к действующим газопроводам среднего давления $P=0,104$ МПа, Ду 500 мм на выходе из существующего ГРП;
 - прокладка газопровода высокого давления категории 1-а $P=2,4$ МПа, Ду 300 мм от существующего газопровода давлением $P \leq 2,4$ МПа, Ду 300мм, проходящего по территории ТЭЦ-3, с установкой блочного узла редуцирования газа (БУРГ), до присоединения к действующим газопроводам среднего давления $P=0,104$ МПа, Ду 500 мм на выходе из существующего ГРП.

Адрес, район строительства: РФ, Кировская область, г. Кирово-Чепецк

Объем потребления природного газа:

- объем потребления газа для ПГУ – 60,0 тыс. м³/ч;
- объем потребления газа для водогрейных и энергетических котлов – 55,0 тыс. м³/ч.

Общие инженерно – технические требования:

1. Проектирование газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа выполнить в соответствии с требованиями СП 62,13330,2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», Техническим Регламентом о

- безопасности сетей газораспределения и газопотребления и других нормативных документов.
2. Проектирование газопроводов высокого давления категории 1-а Р=2,4 МПа выполнить в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные газопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85, СНиП 3.05.05.-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», СТО 2-3.5-051-2006 «Нормы технологического проектирования», Техническим Регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и других нормативных документов.
 3. Трубы предусмотреть с полимерной изоляцией заводского нанесения. Изоляцию стыков – термоусаживающими манжетами. Изоляция фасонных деталей и запорной арматуры – полиуритановыми мастиками заводского или базового нанесения.
 4. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, трубной продукции, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению ОАО «Газпром».

Технический директор – главный инженер
Кировской ТЭЦ-3

М. В. Вепрев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

603000, г. Н. Новгород, пл. М. Горького, 4/2
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

от 21.09.2015 № 6157
на 126 от 03.09.2015

Директору
ООО «Инженерные изыскания»

С.Ю. Бахтину

ул. Нагорная, д. 6,
г. Киров, 610007

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

На земельном участке, испрашиваемом для предстоящей застройки, расположенном в Кирово-Чепецком районе Кировской области, с координатами угловых точек в СК Пулково 1942:

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
1	58° 33' 33,8"	49° 57' 52,67"
2	58° 33' 32,71"	49° 57' 51,16"
3	58° 33' 31,28"	49° 57' 54,06"
4	58° 33' 27,32"	49° 57' 46,45"
5	58° 33' 21,24"	49° 58' 6,92"
6	58° 33' 20,05"	49° 58' 6,34"
7	58° 33' 17,53"	49° 58' 11,83"
8	58° 33' 16,7"	49° 58' 13,64"
9	58° 33' 18,42"	49° 58' 18,82"
10	58° 33' 17,27"	49° 58' 20,01"
11	58° 33' 17,63"	49° 58' 22,56"
12	58° 33' 16,92"	49° 58' 23,72"

запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения – 1 год.

Заместитель начальника

Максимова М.И.,
(8332) 54-35-80



Л.А. Полякова

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Всего листов - 5

28.07.2015 г 90/15-145414

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000001					
2	Площадь кадастрового квартала:		111.27 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	43:42:000001:1 (входит в единое землепользование 43:42:000000:32)				702966	169942030.5	_____	_____
2	43:42:000001:2	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения иловых площадок	31495	8074058.2	_____	_____
3	43:42:000001:6	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	наблюдательная скважина № 427 (А-3)	225 +/-5	46975.5	_____	_____
4	43:42:000001:34	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	нагнетательная скважина № 424 (Н-6)	3197 +/-19	800752.59	_____	_____
5	43:42:000001:35	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для производственной деятельности	75585	20305154.4	_____	_____
6	43:42:000001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Производственная зона	664498	154336305.48	_____	_____
7	43:42:000001:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Лесная площадь	9971	6331.59	_____	_____
8	43:42:000001:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Дорога	21500	2216005	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/Л. П. Пегушина/

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145414

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	43:42:000001:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Прочие земли	5408	1	_____	_____
10	43:42:000001:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Древесно-кустарниковая растительность	1299	824.87	_____	_____
11	43:42:000001:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Искусственный водоем	584	1	_____	_____
12	43:42:000001:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Прочие земли	5454	1	_____	_____
13	43:42:000001:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Искусственный водоем	238	1	_____	_____
14	43:42:000001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Прочие земли	897	1	_____	_____
15	43:42:000001:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Лесная площадь	3036	1927.86	_____	_____
16	43:42:000001:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Древесно-кустарниковая растительность	4019	2552.07	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145414

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	43:42:000001:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Древесно-кустарниковая растительность	3534	2244.09	_____	_____
18	43:42:000001:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Древесно-кустарниковая растительность	23902	15177.77	_____	_____
19	43:42:000001:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Прочие земли	3319	1	_____	_____
20	43:42:000001:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Прочие земли	1014	1	_____	_____
21	43:42:000001:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Дорога	9090	936906.3	_____	_____
22	43:42:000001:63	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения хранилища отходов	24353	6735552.74	_____	_____
23	43:42:000001:64 (входит в единое землепользование 43:42:000000:33)				52753 +/-80	_____	_____	_____
24	43:42:000001:65 (входит в единое землепользование 43:42:000000:34)				1991	61044.06	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145414

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	43:42:000001:66	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Для строительства объекта: "Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3" к ГРС "ПГУ Кировской ТЭЦ-3" Кировской области (линейный объект)	1091 +/-12	112449.37	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
26	43:42:000001:67	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Для строительства объекта: "Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3" к ГРС "ПГУ Кировской ТЭЦ-3" Кировской области (линейный объект)	3067 +/-19	316115.69	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
27	43:42:000001:69	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	газопровод отвод и ГРС ПГУ Кировской ТЭЦ-3 (линейный объект)	5356 +/-26	552042.92	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
28	43:42:000000:123	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	газопровод отвод и ГРС ПГУ Кировской ТЭЦ-3 (линейный объект)	2646 +/-18	272723.22	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:
2-Земли населенных пунктов

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145414

Номер кадастрового квартала:	43:42:000001
1	План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале: 
2 Масштаб:	

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000008					
2	Площадь кадастрового квартала:		95.70 Га		Всего листов - 9			
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	43:42:000000:7	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	дорога	15878 +/-44	1636545.46	_____	_____
2	43:42:000008:11	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Трубопроводы	7442 +/-30	767046.94	_____	_____
3	43:42:000008:13 (входит в единое землепользование 43:42:000000:4)				9431 +/-34	1210551.46	_____	_____
4	43:42:000008:16	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	технологические трубопроводы	25019 +/-55	2578708.33	_____	_____
5	43:42:000008:57	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Очистные сооружения	168929	38255661.34	_____	_____
6	43:42:000008:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Золоотвал №1	337575	82138749	_____	_____
7	43:42:000008:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Подъездная дорога к золоотвалу	2540	261797.8	_____	_____
8	43:42:000008:60	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	Газопровод	1104	113789.28	_____	_____
9	43:42:000008:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Опора ЛЭП	90	9276.3	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	43:42:000008:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Опора ЛЭП	98	10100.86	_____	_____
11	43:42:000008:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Опора ЛЭП	107	11028.49	_____	_____
12	43:42:000008:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Насосная станция	795	193439.4	_____	_____
13	43:42:000008:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	1396	1	_____	_____
14	43:42:000008:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	1248	1	_____	_____
15	43:42:000008:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	7306	1	_____	_____
16	43:42:000008:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	1048	1	_____	_____
17	43:42:000008:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	5096	1	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	43:42:000008:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	15273	1	_____	_____
19	43:42:000008:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	43311	10538432.52	_____	_____
20	43:42:000008:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	1547	1	_____	_____
21	43:42:000008:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	9650	1	_____	_____
22	43:42:000008:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	364	1	_____	_____
23	43:42:000008:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	29697	7225874.04	_____	_____
24	43:42:000008:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	2820	686162.4	_____	_____
25	43:42:000008:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	4764	1	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	43:42:000008:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	3405	828504.6	_____	_____
27	43:42:000008:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	2832	689082.24	_____	_____
28	43:42:000008:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	33652	8188204.64	_____	_____
29	43:42:000008:84	Кировская область, г.Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	2796	680322.72	_____	_____
30	43:42:000008:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	6917	1683044.44	_____	_____
31	43:42:000008:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	3886	945541.52	_____	_____
32	43:42:000008:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	4744	1154310.08	_____	_____
33	43:42:000008:90	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	5265	1281079.8	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	43:42:000008:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	14792	4904583.44	_____	_____
35	43:42:000008:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	10755	3532587.3	_____	_____
36	43:42:000008:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	4439	1080097.48	_____	_____
37	43:42:000008:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	26086	6347245.52	_____	_____
38	43:42:000008:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	2965	1	_____	_____
39	43:42:000008:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	302	1	_____	_____
40	43:42:000008:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона золоотвала	2543	560985.8	_____	_____
41	43:42:000008:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	5526	1	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	43:42:000008:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона	3884	1	_____	_____
43	43:42:000008:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона теплотрассы	331	34116.17	_____	_____
44	43:42:000008:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона теплотрассы	478	49267.46	_____	_____
45	43:42:000008:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Санитарно-защитная зона теплотрассы	391	40300.37	_____	_____
46	43:42:000008:106 (входит в единое землепользование 43:42:000000:32)				59810 +/- 86	18684470.8	_____	_____
47	43:42:000008:109	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для эксплуатации полигона глубинных захоронений	32933 +/- 64	9898671.81	_____	_____
48	43:42:000008:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для эксплуатации полигона глубинных захоронений	28968 +/- 60	9828552.72	_____	_____
49	43:42:000008:111	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для эксплуатации инженерных сетей	11633 +/- 38	1199013.31	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	43:42:000008:112 (входит в единое землепользование 43:42:000000:34)				17644	1333004.2	_____	_____
51	43:42:000008:113	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для строительства градирни системы оборотного водоснабжения	7897	1965405.36	_____	_____
52	43:42:000008:114	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	санитарно-защитная зона золоотвала	5664 +/-26	1551936	_____	_____
53	43:42:000008:115	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	санитарно-защитная зона золоотвала	1255	285700.75	_____	_____
54	43:42:000008:116	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	земли администрации (резервная территория)	397987 +/-221	1	_____	_____
55	43:42:000008:117	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	земли администрации (резервная территория)	16152	1	_____	_____
56	43:42:000008:118	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для реконструкции линейного объекта "ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3 - ГПП 1,2"	351 +/-7	36177.57	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
57	43:42:000008:119	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	-	395162 +/-220	_____	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	43:42:000008:120 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для реконструкции ВЛ 110 кВ «ТЭЦ3 - ГПП-1, -2 (линейный объект)	2912 +/-9	300139.84	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
59	43:42:000008:121 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для реконструкции ВЛ 110 кВ "ТЭЦ3-ГПП-1,-2 (линейный объект)"	6656 +/-28	686033.92	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:
2-Земли населенных пунктов

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

/Л. П. Пегушина/

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.07.2015 г 90/15-145425

Номер кадастрового квартала:	43:42:000008
1	<p>План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:</p> 
2	Масштаб:

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. П. Пегушина
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							096-15	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng.ru
www.izisk.obeng.ru

г. Москва

23 января 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788

610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Производственная, д.29, оф.5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. № 30598-12-2011/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 января 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

В.А. Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 23 » января 2012 г.
№ И.005.43.1572.01.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров изыскателей"
Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их оборудованном, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов



3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезовые). Испытания стальных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент

В.А. Аюпджанов



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



Акопджанов В.А.

«Инженерные изыскания»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «Инженерные изыскания», 610014, г. Киров, ул. Производственная, д.29, каб.5.

Тел./факс (8332) 21-90-15. E-mail: in-geo@mail.ru

ИНН/КПП 4345285788 /434501001, ОГРН1104345016577

Р/с 40702810600270000073 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711

« 26 » ноября 2015 г.

№ 01-38-15

Руководителю Территориального
Управления федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Кировской области
Ардышеву М.В.

Уважаемый Михаил Владимирович!

Информируем Вас о проведении работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта: «Подводящие газопроводы к газораспределительной станции, к водогрейной котельной для Кировской ТЭЦ-3 филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс»».

Приложение:

1. Схема размещения проектируемых подводящих сетей газопровода в масштабе 1:1000.

С уважением к Вам
Директор
ООО «Инженерные изыскания»

Бахтин С.Ю.

Исполнитель:
Козлова Н.П.
т. 64-30-32



36-12-19 - приемная - позовить 16.12.2015

«Инженерные изыскания»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «Инженерные изыскания», 610014, г. Киров, ул. Производственная, д.29, каб.5.

Тел./факс (8332) 21-90-15. E-mail: in-geo@mail.ru

ИНН/КПП 4345285788 /434501001, ОГРН1104345016577

Р/с 40702810600270000073 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711

«_15_» декабря 2015 г.

№ 01-46-15

АО «Газпром газораспределение
Киров»
Генеральному директору
Улько Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Просим Вас согласовать место прохождения проектируемого линейного объекта – «Подводящие газопроводы к газораспределительной станции, к водогрейной котельной для Кировской ТЭЦ-3 филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс».

Приложение:

1. Схема размещения проектируемых подводящих сетей газопровода.

С уважением к Вам
Директор
ООО «Инженерные изыскания»

Бахтин С.Ю.

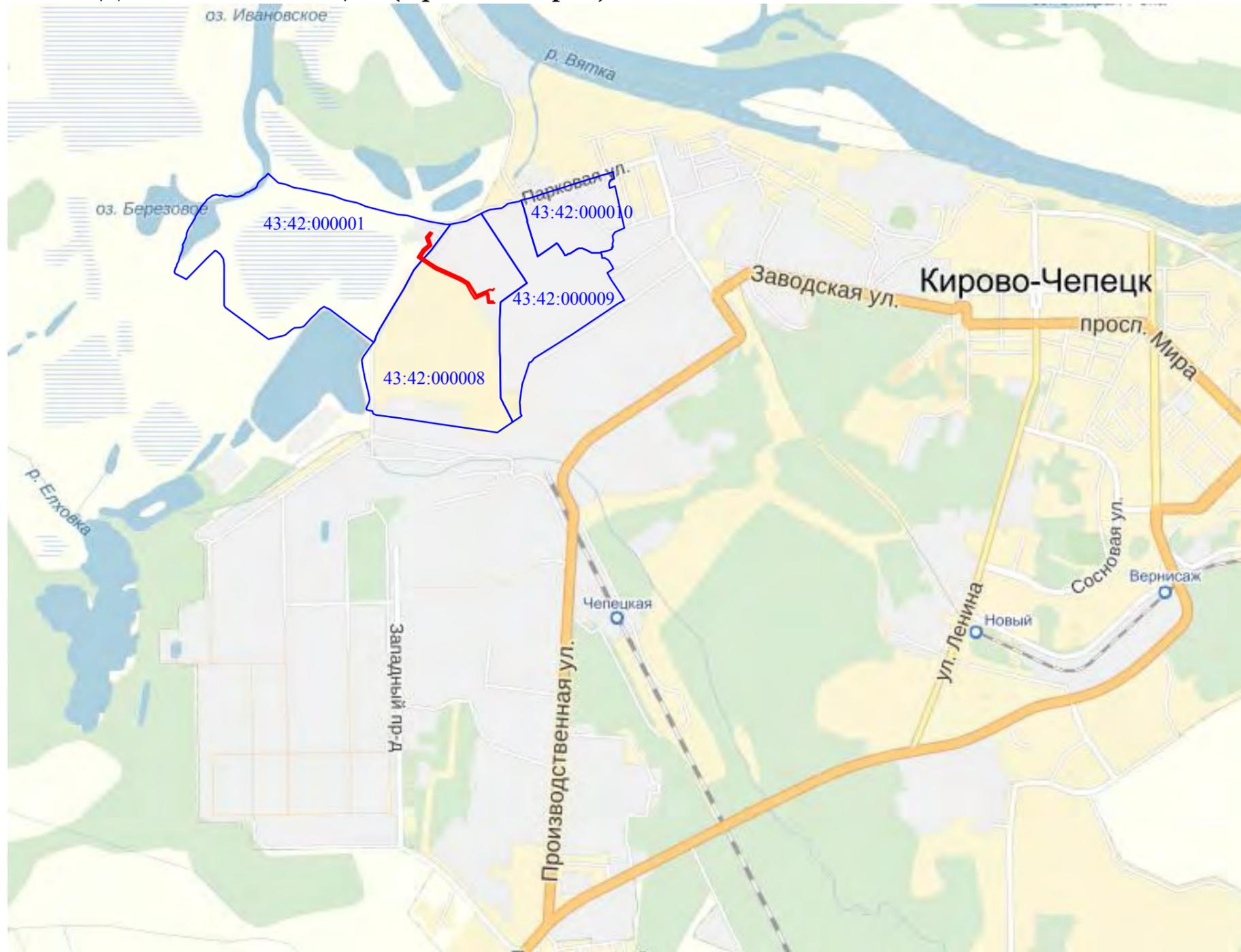
Исполнитель:
Козлова Н.П.
т. 64-30-32



ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				096-15	Лист
							32
			Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ МО "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" (Фрагмент карты) М б/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница кадастрового квартала
- 43:42:000008 - кадастровый номер квартала
- - проектируемые сети газопровода

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						096-15				
						Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: "Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3 "				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	5
Директор						Бахтин С.Ю.		ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
ГИП						Попов С.А.				
Рук. проекта						Марихина Е.В.				
Разработал						Чарушникова				
Н.контроль						Бахтин С.Ю.				
						Схема проектируемых сетей газопровода в структуре поселения (М б/м)				

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



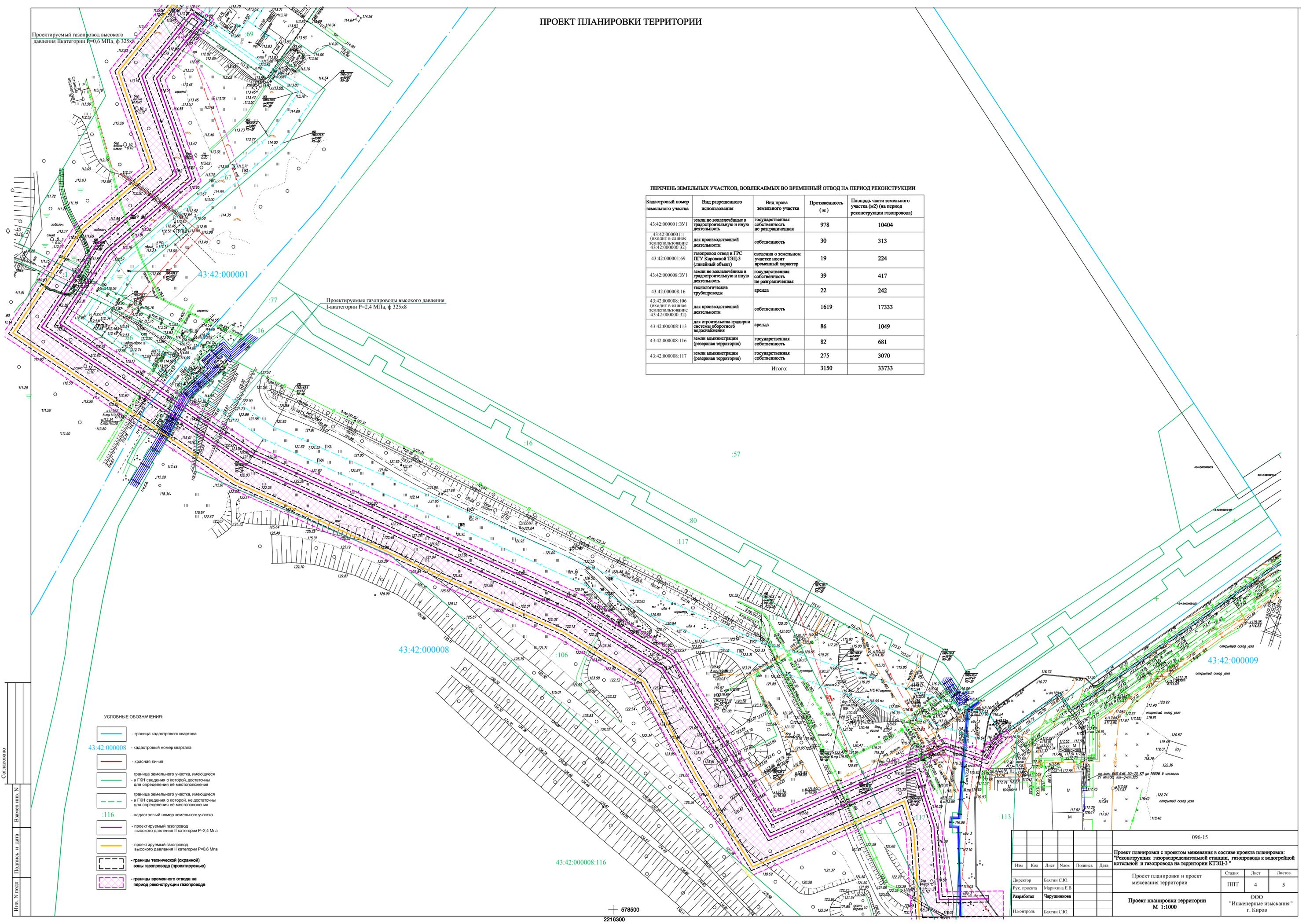
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемые сети газопровода
- P-3 - зона озеленения СЗЗ
- П-3 - зона предприятий III класса опасности
- П-1 - зона предприятий I класса опасности
- территории, занятые улицами, проездами автомобильными дорогами местного значения

Согласовано			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						096-15				
						Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: "Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3"				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	2	5	
Директор		Бахтин С.Ю.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М (б/м)	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Рук. проекта		Марихина Е.В.								
Разработал		Чарушникова								
Н.контроль		Бахтин С.Ю.								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (на период реконструкции газопровода)
43:42:000001:3У1	земли не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность	государственная собственность не разграниченная	978	10404
43:42:000001:1 (входит в единое земельное вложение 43:42:000000:32)	для производственной деятельности	собственность	30	313
43:42:000001:69	газопровод отвод в ГРС ПГУ Каровской ТЭЦ-3 (линейный объект)	сведения о земельном участке носит временный характер	19	224
43:42:000008:3У1	земли не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность	государственная собственность не разграниченная	39	417
43:42:000008:16	технологические трубопроводы	аренда	22	242
43:42:000008:106 (входит в единое земельное вложение 43:42:000000:32)	для производственной деятельности	собственность	1619	17333
43:42:000008:113	для строительства градирни системы оборотного водоснабжения	аренда	86	1049
43:42:000008:116	земли администрации (резервная территория)	государственная собственность	82	681
43:42:000008:117	земли администрации (резервная территория)	государственная собственность	275	3070
Итого:			3150	33733

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала
 - красная линия
 - граница земельного участка, имеющийся в ГКН сведения о которой, достаточны для определения её местоположения
 - граница земельного участка, имеющийся в ГКН сведения о которой, не достаточны для определения её местоположения
 - кадастровый номер земельного участка
 - проектируемый газопровод высокого давления II категории P=2,4 МПа
 - проектируемый газопровод высокого давления II категории P=0,6 МПа
 - границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
 - границы временного отвода на период реконструкции газопровода

Им		Лист		Наим		Подпись		Дата	
Директор	Бахтин С.Ю.								
Рук. проекта	Маркина Е.В.								
Разработал	Чарушикова								
Н. контроль	Бахтин С.Ю.								
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: "Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3"									
Проект планировки и проект межевания территории									
Проект планировки территории М 1:1000									
Стдия	Лист	Листов							
ПНТ	4	5							
ООО "Инженерные изыскания" г. Киров									

578500
2216300

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (охранная зона газопровода)

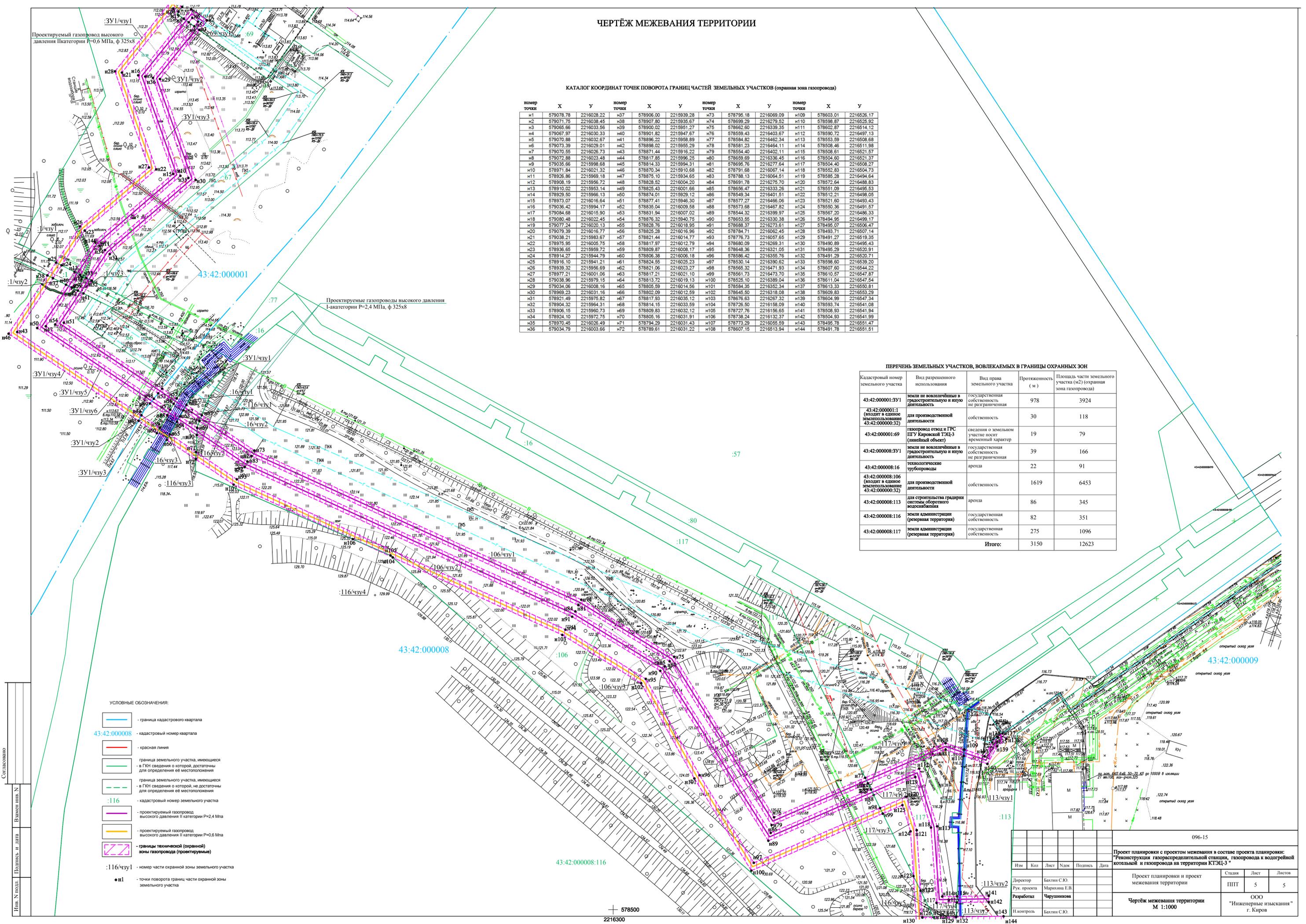
номер точки	X	Y									
н1	579078.78	2216028.22	н37	578906.00	2215939.28	н73	578795.18	2216069.09	н109	578603.01	2216526.17
н2	579071.75	2216038.45	н38	578907.80	2215935.67	н74	578699.29	2216279.52	н110	578598.87	2216525.92
н3	579065.66	2216033.56	н39	578900.02	2215951.27	н75	578662.60	2216339.35	н111	578602.87	2216514.12
н4	579067.97	2216030.33	н40	578901.82	2215947.67	н76	578659.43	2216403.13	н112	578590.72	2216497.13
н5	579070.88	2216032.67	н41	578902.82	2215949.89	н77	578654.82	2216462.34	н113	578584.59	2216508.68
н6	579073.39	2216029.01	н42	578908.02	2215955.29	н78	578651.23	2216464.11	н114	578580.46	2216511.98
н7	579070.55	2216026.73	н43	578917.44	2215916.22	н79	578654.40	2216402.11	н115	578580.61	2216521.57
н8	579072.88	2216023.48	н44	578917.85	2215996.25	н80	578659.69	2216336.45	н116	578580.60	2216521.37
н9	579035.66	2215998.68	н45	578814.33	2215994.31	н81	578696.76	2216277.64	н117	578580.40	2216508.27
н10	578971.84	2216021.32	н46	578870.34	2215910.68	н82	578791.68	2216067.14	н118	578552.83	2216504.73
н11	578926.86	2215968.18	н47	578875.10	2215934.65	н83	578788.13	2216064.51	н119	578555.28	2216494.64
н12	578906.19	2215966.72	н48	578828.52	2216004.20	н84	578691.78	2216276.70	н120	578572.64	2216488.83
н13	578910.02	2215953.14	н49	578825.43	2216001.66	н85	578656.47	2216333.26	н121	578551.09	2216495.53
н14	578929.50	2215966.13	н50	578874.01	2215929.12	н86	578549.34	2216401.51	н122	578512.21	2216498.06
н15	578973.07	2216016.64	н51	578877.41	2215946.30	н87	578577.27	2216466.06	н123	578521.60	2216493.43
н16	579036.42	2215994.17	н52	578835.04	2216009.58	н88	578573.68	2216467.82	н124	578550.36	2216491.57
н17	579084.68	2216015.90	н53	578831.94	2216007.02	н89	578544.32	2216399.97	н125	578567.20	2216486.33
н18	579080.48	2216022.45	н54	578876.32	2215940.75	н90	578653.55	2216330.38	н126	578494.95	2216499.17
н19	579077.24	2216020.13	н55	578828.76	2216018.95	н91	578688.37	2216273.51	н127	578495.07	2216506.47
н20	579079.39	2216016.77	н56	578825.28	2216016.96	н92	578784.71	2216062.45	н128	578493.71	2216507.14
н21	579038.21	2215983.67	н57	578821.44	2216014.77	н93	578776.73	2216067.65	н129	578491.27	2216519.35
н22	578975.95	2216005.75	н58	578817.97	2216012.79	н94	578680.09	2216269.31	н130	578490.89	2216495.43
н23	578936.65	2215959.72	н59	578809.87	2216008.17	н95	578648.36	2216321.05	н131	578495.29	2216520.91
н24	578914.27	2215944.79	н60	578806.38	2216006.18	н96	578586.42	2216355.76	н132	578491.29	2216520.71
н25	578916.10	2215941.21	н61	578824.55	2216025.23	н97	578530.14	2216390.62	н133	578598.60	2216539.20
н26	578939.32	2215956.69	н62	578821.06	2216023.27	н98	578565.32	2216471.93	н134	578607.60	2216544.22
н27	578979.21	2216001.06	н63	578817.21	2216021.10	н99	578561.73	2216473.70	н135	578610.57	2216547.87
н28	579038.96	2216079.15	н64	578813.72	2216019.13	н100	578525.10	2216399.04	н136	578611.04	2216547.54
н29	579034.06	2216008.16	н65	578805.59	2216014.56	н101	578584.35	2216362.34	н137	578613.33	2216550.91
н30	578969.23	2216031.16	н66	578802.09	2216012.59	н102	578645.50	2216318.08	н138	578609.83	2216553.29
н31	578921.49	2215975.82	н67	578817.93	2216035.12	н103	578676.63	2216267.32	н139	578604.99	2216547.34
н32	578904.32	2215964.31	н68	578814.15	2216033.69	н104	578726.50	2216168.09	н140	578593.74	2216541.08
н33	578906.15	2215960.73	н69	578809.83	2216032.12	н105	578727.76	2216156.65	н141	578580.93	2216541.94
н34	578924.10	2215972.75	н70	578805.16	2216031.91	н106	578738.24	2216132.37	н142	578580.93	2216541.99
н35	578970.45	2216026.49	н71	578794.29	2216031.43	н107	578773.29	2216055.59	н143	578495.78	2216551.47
н36	579034.79	2216003.66	н72	578789.61	2216031.22	н108	578607.15	2216513.94	н144	578491.78	2216551.51

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (охранная зона газопровода)
43:42:000001:ЗУ1	земли не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность	государственная собственность	978	3924
43:42:000001:1 (входит в единое землепользование 43:42:000000:32)	для производственной деятельности	собственность	30	118
43:42:000001:69	газопровод отвод и ГРС ПТУ Кировской ТЭЦ-3 (линейный объект)	сведения о земельном участке носят временный характер	19	79
43:42:000008:ЗУ1	земли не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность	государственная собственность не разграниченная	39	166
43:42:000008:16	технологические трубопроводы	аренда	22	91
43:42:000008:106 (входит в единое землепользование 43:42:000000:32)	для производственной деятельности	собственность	1619	6453
43:42:000008:113	для строительства градирни системы оборотного водоснабжения	аренда	86	345
43:42:000008:116	земли администрации (резервная территория)	государственная собственность	82	351
43:42:000008:117	земли администрации (резервная территория)	государственная собственность	275	1096
Итого:			3150	12623

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- красная линия
- граница земельного участка, имеющаяся в ГКН сведения о которой, достаточны для определения её местоположения
- граница земельного участка, имеющаяся в ГКН сведения о которой, не достаточны для определения её местоположения
- :116 - кадастровый номер земельного участка
- проектируемый газопровод высокого давления II категории P=2,4 Мпа
- проектируемый газопровод высокого давления II категории P=0,6 Мпа
- границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
- :116/чзу1 - номер части охранной зоны земельного участка
- н1 - точки поворота границ части охранной зоны земельного участка



Согласовано
Имя, Ф.И.О., Подпись и дата
Взамен инв. N

096-15		Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки: "Реконструкция газораспределительной станции, газопровода к водогрейной котельной и газопровода на территории КТЭЦ-3"		Стдия	Лист	Листов
Им	Кол	Лист	Наим	Подпись	Дата	
Директор	Бахтин С.Ю.					
Рук. проекта	Маркина Е.В.					
Разработал	Чарушикова					
Н.Контроль	Бахтин С.Ю.					
Проект планировки и проект межевания территории				ПИП	5	5
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		

578500
2216300