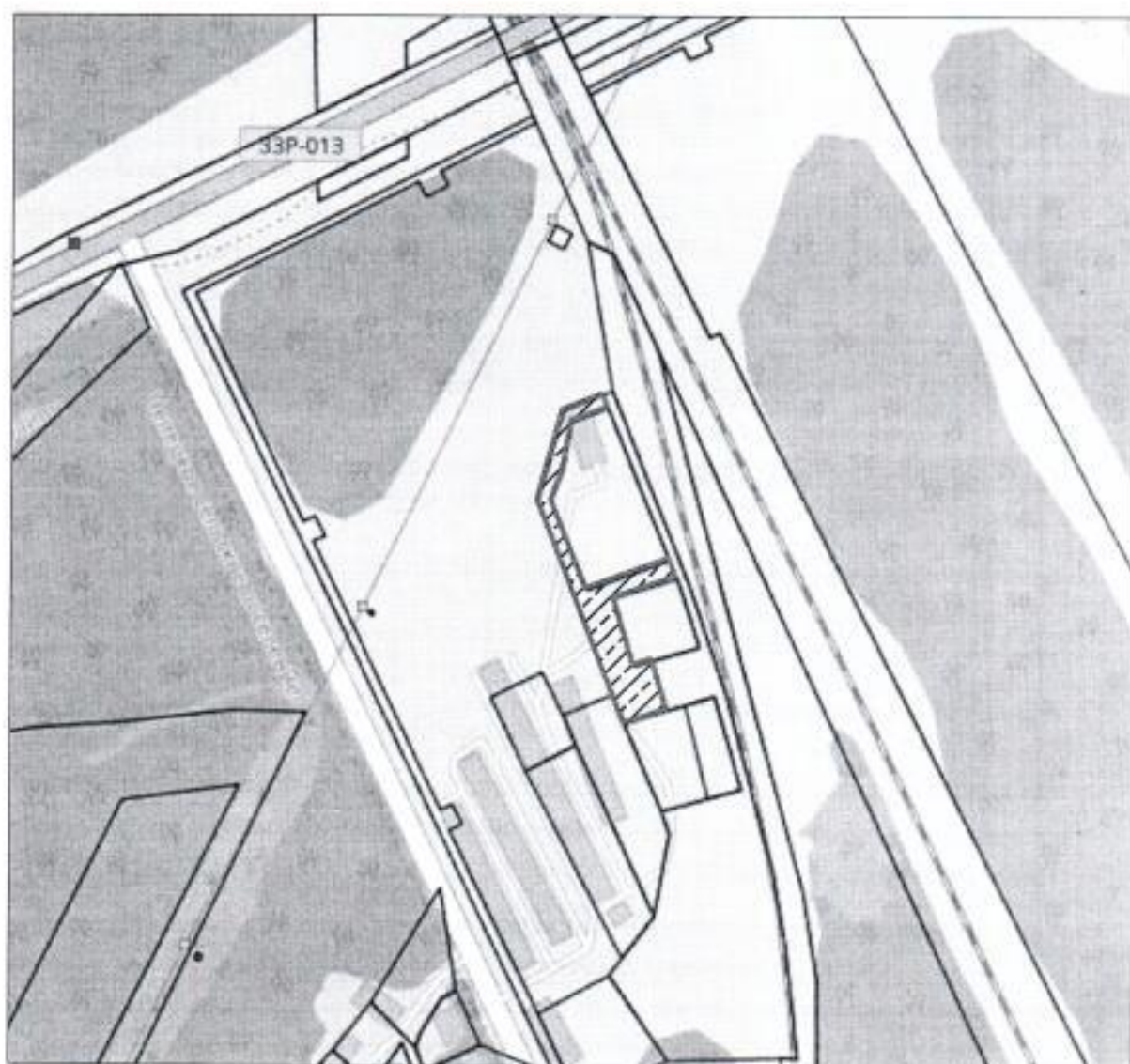


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— земельный участок с кад. № 43:42:000063:158

						1. Чертеж градостроительного плана № RU4.3302000-проект		
						Кировская область, г. Кирова-Чепецк, кв-л Цепели, земельный участок с кад. № 43:42:000067:158		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Проб.							1	2
						Ситуационный план, условные обозначения		
						Устройство архитектуры, строительства и землеустройства администрации МО Тарас		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Кирово-Чепецкая городская Дума Кировской области

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

(в ред. Решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89, 23.12.2015 № 15/82, 29.06.2016 № 7/41, 21.12.2016 № 5/20)

реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для размещения предприятия V класса опасности

Для размещения предприятия автосервиса

Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей

Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для размещения объектов розничной торговли

Для размещения объектов общественного питания

Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи

Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)

вспомогательные виды использования земельного участка:

Для размещения парковок для организованной стоянки транспортных средств

В соответствии с п. 3 ст. 23 настоящих Правил

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ б/н _____,
(согласно чертежу)

данные не предоставлены
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
43:42:000067:158	-	-	-	-	2959	б/н	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ - _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ - _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ 60 %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц – 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки – 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.

4.4. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:158 расположен в территориальной зоне П-5 (зона предприятий V класса опасности).

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ – _____, _____ **Заполнение не требуется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер заполнение не требуется
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен заполнение не требуется
(дата)

заполнение не требуется
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

заполнение не требуется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре заполнение не требуется от ----
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

*МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 11.11.2016 № 1639-03-04 (прилагается);
АО «Газпром газораспределение Киров» от 27.12.2016 № ВВ-02/5780 (прилагается);
Кировский филиал ПАО ММЭС «Ростелеком» от 15.12.2016 № 0609/17/2-52-16
(прилагается); ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» от 09.11.2016 № 503061-05-05548 (прилагается); МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка от 18.11.2016 № 927
(прилагается); Кирово-Чепецкое МПЭС ОАО «Коммуэнерго» от 20.12.2016 № 30-23/808
(прилагается).*

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Получил (1 экз.)

(подпись)

(ФИО)

(дата)