

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.12.2016 № 1380 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 площадью 18548+/-48 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная; разрешенное использование: для размещения предприятий V класса опасности; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 828 567 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 24 857 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 248 570 рублей 10 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 54 месяца.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки

присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения планируемого объекта V класса опасности на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка, к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» отсутствует. МУП «Водоканал» не возражает на присоединение данного объекта к инженерным сетям других собственников. Технические условия на проектирование наружных сетей водопровода и канализации и точку подключения необходимо запросить у собственника сетей, ОАО «КЧУС+К».

Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка (без отбора горячей воды из теплой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Для контроля расхода воды необходимо установить водомерный узел.

Проект согласовать с МУП «Водоканал».

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» копию исполнительной документации, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

В районе земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 на расстоянии 150 м находится трансформаторная подстанция № 33 10/0,4 кВ, свободная мощность 15 кВт. Тепловых, водопроводных, канализационных сетей на данном участке, принадлежащих ОАО «КЧУС» не имеется.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м./час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 г.г.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 47/7-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение планируемого объекта V класса опасности, расположенного по ул. Производственная города Кирово-Чепецка, возможно к тепломагистрале БСИ Ф 400 мм у неподвижной опоры 11НО-58 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 1,0 Гкал/час.

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Точка подключения к городской телефонной сети и сети передачи данных: устанавливаемая аппаратура абонентского доступа.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта услугами связи и передачи данных составляет следующий объем работ:

1. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) необходимой емкости в существующей телефонной канализации и подвалам жилых домов (ул. Мелиораторов, д. 6,8,10) от ПСЦ 34/4 (ул. Мелиораторов, д.28/1) до ближайшего к проектируемому объекту колодца телефонной канализации по ул. Производственной. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 1300 м, из них по подвалам домов 180 м. По подвалам зданий кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

2. Проложить ВОК необходимой емкости в грунте от ближайшего колодца существующей телефонной канализации по ул. Производственной до проектируемого объекта. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 300 м.

3. Установить оптокросс на проектируемом объекте.

4. Проложить ВОК необходимой емкости до оптокрасса в проектируемом здании.

5. Зарядить вновь построенный кабель в оптокросс.

6. Установить оптокросс в ПСЦ 34/4 (ул. Мелиораторов, д. 28/1).

7. Проложить ВОК необходимой емкости в помещении ПСЦ 34/4 (ул. Мелиораторов, д. 28/1) до оптокрасса. Протяженность кабеля на данном участке составит 10 м.

8. Зарядить вновь построенный кабель в оптокросс в ПСЦ 34/4.

9. После прокладки ВОК выполнить герметизацию кабельных каналов в колодцах телефонной канализации и вводов в здания. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного ВОК в телефонных колодцах.

10. Выполнить строительство линейно-кабельных сооружений связи и установку необходимого оборудования для проектируемого объекта. Для определения объемов строительства сооружений связи необходима следующая информация: количество и вид необходимых услуг ПАО «Ростелеком» в каждом здании на ситуационном плане участка.

Подготовленный проект обеспечения услугами связи проектируемого объекта V класса опасности на земельном участке, расположенном по ул. Производственная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласовать с МЦТЭТ г. Кирово-Чепецка. Срок действия технических условий до 30.09.2018 года.

### **Задаток.**

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Заявки.**

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **07.12.2016 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **17.01.2017 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **19.01.2017 в 10:00, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

#### **Порядок проведения аукциона.**

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **23.01.2017 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **23.01.2017 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области