

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000040:63

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.09.2016 № 1011 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000040:63» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000040:63 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000040:63 площадью 17256 кв.м.; адрес (описание местоположения): обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для производственной деятельности; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 54 месяца.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- От границы земельного участка – 3 м.
- От красной линии улиц - 5 м.
- От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех видов застройки (в соответствии с видом разрешенного использования территориальной зоны П-4) предельное количество этажей или

предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- Максимальный процент промышленной застройки - 80%.
- Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.
- Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.
- Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны П-4) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Подключение объекта для производственной деятельности (хранение продукции) на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области, возможно к тепломагистральной БСИ в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 1,0 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранной зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Технические условия выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка при предоставлении документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на сегодняшний день не установлена.

Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта для производственной деятельности (хранение продукции) на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» отсутствует.

Имеется возможность присоединения к инженерным сетям других собственников. Технические условия на проектирование наружных сетей водопровода и канализации и точку подключения необходимо запросить у собственника сетей, ОАО «КЧУС+К».

При проектировании сетей водопровода необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данных объектов возможно по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27. ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ)

Для контроля расхода воды требуется установка водоразмерного узла и согласование проекта с МУП «Водоканал».

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» копию исполнительной документации, справку санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

Выдача технических условий на подключение объекта для производственной деятельности (хранение продукции) на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 правообладателю земельного участка.

Размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области от 11.12.2015 № 47/7-Г-2016.

Для рассмотрения вопроса о выдаче технических условий на подключение к сети газораспределения вышеуказанного земельного участка в соответствии с п. 7 Правил в запросе необходимо указать планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

В соответствии с п. 8 Правил к запросу необходимо приложить:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

2. Расчет максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров).

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта для производственной деятельности (хранение продукции) на

земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области услугами связи.

1. Основной объем работ.

Проложить волоконно-оптический кабель (далее - ВОК) необходимой емкости в существующей телефонной канализации ОАО «КЧУС+К» О КОЛОДЦА к-1211 (ул. Производственная) до ближайшего к проектируемому объекту колодца телефонной канализации ОАО «КЧУС+К». Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 1500 м. Необходимо согласовать возможность и условия прокладки кабеля с ОАО «КЧУС+К».

Проложить ВОК необходимой емкости в грунте от ближайшего колодца существующей телефонной канализации ОАО «КЧУС+К» до проектируемого объекта. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 200 м.

Установить оптокросс на проектируемом объекте.

Зарядить вновь построенный кабель в оптокросс.

Выполнить монтаж оптической муфты на существующем ВОК в колодце К-1211 для включения вновь построенного ВОК.

Выполнить строительство линейно-кабельных сооружений связи и установку необходимого оборудования для проектируемого объекта. Для определения объемов строительства сооружений связи необходима информация о количестве и виде необходимых услуг ПАО «Ростелеком» в каждом здании на ситуационном плане участка.

Подготовленный проект обеспечения услугами связи проектируемого объекта для производственной деятельности (хранение продукции) на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области согласовать с МЦТЭТ г. Кирово-Чепецк.

2. Примечания.

Для проведения работ по телефонизации, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию). Исходными данными для составления проектов на строительство отдельных линейных сооружений МЦТЭТ г. Кирово-Чепецк (прокладка магистральных и распределительных кабелей, оборудование зданий телефонными вводами и т.п.) служат настоящие технические условия, выданные Кировским филиалом ПАО «Ростелеком», в которых указаны основной объем работ и место подсоединения к сооружениям ГТС - п. 28.1 «Руководства по техническому учету оборудования и паспортизации сооружений ГТС» (далее – Руководство). Получить дополнительную информацию о существующих телефонных сооружениях телекоммуникационных сетей, необходимую для разработки проекта, проектная организация может в МЦТЭТ г. Кирово-Чепецк по письменному запросу.

Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации – п. 1.4. ОСТН-600-93. Проект подлежит обязательному согласованию с МЦТЭТ г. Кирово-Чепецк. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ – п. 28.3 Руководства.

Представляемые в МЦТЭТ г. Кирово-Чепецк для согласования проекты должны соответствовать ГОСТ Р-21.1703-2000, который устанавливает состав и правила оформления рабочих чертежей систем связи для предприятий, зданий и сооружений всех отраслей промышленности и народного хозяйства. Проекты представляются в двух экземплярах, при этом один из них после согласования остается в МЦТЭТ г. Кирово-Чепецк – п. 28.5 Руководства.

Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензии на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представившие поручительство по требованию подрядчика – п. 1.14 «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на заключенные строительством линейные сооружения проводной связи». Данные требования также обязательны для выполнения организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

Возможность подключения объекта для производственной деятельности (хранение продукции) на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области к сетям ливневой канализации отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – 732 568,97 рублей (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 21 977,07 рублей.

Задаток для участия в аукционе – 219 770,69 рублей.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка 43:42:000040:63).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех

рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **06.09.2016 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **06.10.2016 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **10.10.2016 в 14:00, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **12.10.2016 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области