

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:804

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.08.2016 № 925 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:804» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:804 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:804 площадью 2226+/-17 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-д Базовый, з/у 10; разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Начальная цена предмета аукциона – 187 703 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5 631 рубль 10 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 56 310 рублей 90 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого земельного участка, расположенного по пр-д Базовый города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое

присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения планируемого объекта для обслуживания автомобильного транспорта на земельном участке, расположенном по пр-д Базовый города Кирово-Чепецка, к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» имеется.

Запитку питьевой водой предусмотреть по одному из вариантов:

- глухой врезкой от водопровода d 100, проходящего вдоль пр-д Базовый, с установкой на отпайке (на вновь проложенном водопроводе) колодца с запорной арматурой;

- глухой врезкой от водопровода d 315, идущего от водопровода по ул. 60 лет Октября к Центру культурного развития, согласовав точку подключения с владельцем сети.

Для контроля расхода воды установить водомерный узел в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г., СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013г.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести по одному из вариантов:

- в колодец К-7 канализационного коллектора d 150, идущего вдоль пр-д Базовый.

- в ближайший колодец канализационного коллектора d 800, проходящего около «тропы здоровья» из микрорайона № 7 на очистные сооружения канализации МУП «Водоканал».

Проект должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД, а также требованиями вышедших на момент выдачи ТУ постановлений и законодательных актов, и вступивших в силу в период реализации настоящих ТУ, проектной организацией, имеющих допуск саморегулируемой организации, согласован с производственно-техническим отделом (ПТО) МУП «Водоканал» с предоставлением 1-ого экземпляра проекта на наружные инженерные сети.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал». После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м./час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 г.г.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 47/7-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение планируемого объекта обслуживания автотранспорта, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк, пр-д Базовый, з/у 10,

возможно к теплотрассе 2Ду150мм, тепловая камера ТК 7-07-3 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранной зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Возможность подключения планируемого объекта обслуживания автотранспорта к сетям ливневой канализации на данном земельном участке отсутствует.

Точка подключения к городской телефонной сети и сети передачи данных: устанавливаемая аппаратура абонентского доступа.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта услугами связи и передачи данных составляет следующий объем работ:

1. Основной объем работ для подключения к сети телефонной связи:

1.1. Проложить одноканальный трубопровод телефонной канализации от колодца К-327а до проектируемого объекта обслуживания автотранспорта. Трубопровод выполнить из асбоцементных или ПНД труб диаметром 100 или 63 мм. При необходимости установить промежуточные колодцы.

1.2. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ необходимой емкости в построенной согласно п.1.1 телефонной канализации и существующей телефонной канализации ПАО «Ростелеком» и ОАО «КЧУС+К», от подвала дома № 6/1 по ул. Ленина до технического подполья проектируемого объекта. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 720 м, из них 80 м по канализации ОАО «КЧУС+К». Необходимо согласовать возможность и условия прокладки кабеля с ОАО «КЧУС+К». По подвалам зданий кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

1.3. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ необходимой емкости в помещениях дома № 6/1 по ул. Ленина до распределительного шкафа ШР 2-33 в 1-м подъезде.

1.4. Для включения в распределительный шкаф 2-33 вновь проложенного кабеля в помещении ввода кабелей выполнить монтаж существующей разветвительной муфты емкостью 100 пар.

1.5. До распределительных коробок проложить кабели ТППЭпЗ по трубопроводам слаботочных сетей здания. Установить и зарядить распределительные коробки КРТМ-2/10 (коробки с замками, плинты с размыкаемыми контактами) на каждом этаже здания. При необходимости выполнить монтаж разветвительных муфт.

1.6. В проектируемом объекте обслуживания автотранспорта проложить вводные каналы для скрытой прокладки абонентской проводки от места установки распределительных коробок до помещений объекта. Каналы для абонентской проводки должны быть проложены отдельно от электрических сетей.

1.7. После прокладки кабеля связи выполнить герметизацию кабельных каналов в колодцах телефонной канализации и вводов в здания. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля связи в телефонных колодцах.

2. Основной объем работ для подключения к сети высокоскоростной передачи данных:

2.1. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) необходимой емкости в построенной согласно п. 1.1 телефонной канализации и существующей телефонной канализации ПАО «Ростелеком» и ОАО «КЧУС+К», от подвала дома № 6/1 по ул. Ленина до технического подполья проектируемого объекта обслуживания автотранспорта. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 720 м, из них 80 м по канализации ОАО «КЧУС+К». Необходимо согласовать возможность и условия прокладки кабеля с ОАО «КЧУС+К». По подвалам зданий кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

2.2. Проложить ВОК необходимой емкости в помещениях дома № 6/1 по ул. Ленина до шкафа передачи данных в 2-м подъезде.

2.3. Установить оптокресс в шкафу передачи данных в 2-м подъезде.

2.4. Зарядить вновь построенный кабель в оптокресс шкафа передачи данных в 2-м подъезде.

2.5. Проложить ВОК необходимой емкости от технического подполья до оптокресса в проектируемом здании.

2.6. Установить оптокресс на проектируемом объекте.

2.7. Зарядить вновь построенный кабель в оптокресс на проектируемом объекте.

Технические условия действительны до 31.08.2018.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **18.08.2016 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **19.09.2016 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **20.09.2016 в 10:30, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в

аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru..

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **26.09.2016 в 10:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области