

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1364

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.08.2016 № 924 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1364» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1364 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1364 площадью 161+/-4 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, тер гк п-40, з/у 2; разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 17 956 рублей 73копейки (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 538 рублей 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 5 387 рублей 02 копейки.

Срок договора аренды земельного участка – 18 месяцев.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого земельного участка, расположенного по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки

присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения планируемого объекта для обслуживания автомобильного транспорта на земельном участке, расположенном по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка, к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» имеется.

По данному земельному участку проходят два напорных канализационных коллектора d 400, находящихся на обслуживании МУП «Водоканал». При проектировании вышеуказанного объекта необходимо учесть требования п. 6.10 СП 18.13330.2011, а именно, расстояние от напорного коллектора до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5,0 м, фундаментов ограждений 1,5 м. Соблюдать данное ограничение при проведении строительных работ и в дальнейшем учесть при установке капитального ограждения.

Победителю аукциона предоставить в МУП «Водоканал» заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационной сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м./час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 г.г.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 47/7-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение планируемого объекта обслуживания автотранспорта, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, территория ГК П-40, з/у 2, возможно к теплотрассе 2Ду300мм, тепловая камера ТК 5-18-1 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранной зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Подключение ливневого выпуска возможно к магистральному коллектору (жб. d-1000) сети ливневой канализации по ул. Братьев Васнецовых с устройством нового смотрового колодца.

Технические условия:

1. Арендатору выполнить проектирование отвода сточных вод с планируемого объекта (включая проектные и изыскательные работы, строительство).

2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2012 (свод правил) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

3. При проектировании и строительстве ливнесточной системы организовать сбор поверхностных стоков в нижней части территории, на которой предусмотреть установку ливневого очистного сооружения (далее ЛОС).

4. Предоставить копию договора на обслуживание ЛОСа.

5. В проекте предусмотреть сеть открытых и/или закрытых водостоков ливнесточной системы.

6. Разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка.

7. Организовать пункт мойки колес на выезде со строящегося объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементообразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

8. На территории строящегося объекта установить бензомаслоуловитель с отстойником.

9. Точка подключения: ливневый колодец с отметками: (к127,24-л125,30), расположенный на магистральном коллекторе (жб.д-1000).

10. Водоотводной лоток в нижней части площадки по классу допустимой нагрузки принять по расчету, но не менее В125. Диаметры коллекторов принять по расчету, но не менее 300 мм для отводов от дождеприемников и 400 мм для основных коллекторов. Коллекторы, отводящие дождевые сточные воды, проложить по газонам и тротуарам вдоль бордюров проектируемых проезжих частей площадки.

11. Самотечные коллектора предусмотреть из труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2013.

12. Конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации».

13. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МБУ «ДЭС» г.Кирово-Чепецка.

15. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией.

16. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

17. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и предоставить один экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и один экземпляр в Администрацию МО «Город Кирово-Чепецк» (Управление архитектуры, строительства и землеустройства).

18. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

19. Срок действия технических условий 2 года.

Точка подключения к городской телефонной сети и сети передачи данных: устанавливаемая аппаратура абонентского доступа.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта услугами связи и передачи данных составляет следующий объем работ:

1. Основной объем работ для подключения к сети телефонной связи:

1.1. Проложить одноканальный трубопровод телефонной канализации от подвала дома № 6 по ул. Братьев Васнецовых до проектируемого здания. Трубопровод выполнить из асбоцементных или ПНД труб диаметром 100 или 63 мм. При необходимости установить промежуточные колодцы.

1.2. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ необходимой емкости в построенной согласно п.1 телефонной канализации от подвала дома № 6 по ул. Братьев Васнецовых до технического подполья проектируемого здания. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 150 м. По подвалам зданий кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

1.3. Для включения вновь проложенного кабеля в сеть ПАО «Ростелеком» выполнить монтаж разветвительной муфты емкостью 100 пар на действующем кабеле связи № 6 по ул. Братьев Васнецовых.

1.4. В проектируемом здании проложить кабели ТППЭпЗ до распределительных коробок по трубопроводам слаботочных сетей. Установить и зарядить распределительные коробки КРТМ-2/10 (коробки с замками, плиты с размыкаемыми контактами) на каждом этаже проектируемого здания. При необходимости выполнить монтаж разветвительных муфт.

1.5. В проектируемом здании проложить вводные каналы для скрытой прокладки абонентской проводки от места установки распределительных коробок до помещений здания. Каналы для абонентской проводки должны быть проложены от электрических сетей.

1.6. После прокладки кабеля связи выполнить герметизацию кабельных каналов в колодцах телефонной канализации и вводов в здания. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля связи в телефонных колодцах.

2. Основной объем работ для подключения к сети высокоскоростной передачи данных:

2.1. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) необходимой емкости в построенной согласно п. 1.1 телефонной канализации от подвала дома № 6 по ул. Братьев Васнецовых до технического подполья проектируемого здания. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 150 м. По подвалам зданий кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

2.2. Проложить ВОК необходимой емкости в помещениях дома № 6 по ул. Братьев Васнецовых до шкафа передачи данных в 3-м подъезде.

2.3. Установить оптокресс в шкафу передачи данных в 3-м подъезде.

2.4. Зарядить вновь построенный кабель в оптокресс шкафа передачи данных в 3-м подъезде.

2.5. Проложить ВОК необходимой емкости от технического подполья до оптокрасса в проектируемом здании.

2.6. Установить оптокросс на проектируемом объекте.

2.7. Зарядить вновь построенный кабель в оптокросс на проектируемом объекте.

Технические условия действительны до 31.08.2018.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **18.08.2016 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **19.09.2016 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **20.09.2016 в 10:00, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **26.09.2016 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области