



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2015

№ 1438

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.10.2008 № 12/118 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области постановляю:

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.12.2008 № 2221 «Положение о специализированном жилищном фонде»;

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.03.2011 № 393 «О внесении изменений

в Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.05.2013 № 458 «О внесении изменений в Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- пункт 3 постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.08.2012 № 2007 «О внесении и утверждении изменений в отдельные муниципальные акты муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»

М.А. Шинкарёв

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 20.07.2015 г. № 1438

Положение о специализированном жилищном фонде
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Положение) определяет порядок предоставления следующих жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - жилые помещения специализированного жилищного фонда):

- а) служебных жилых помещений;
- б) жилых помещений в общежитиях;
- в) жилых помещений маневренного фонда.

1.2. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляются на основании решения - муниципального правового акта администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация муниципального образования) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее - постановление Правительства от 26.01.2006 № 42).

1.3. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

1.4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование).

1.5. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования.

1.6. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде не подлежат обмену, отчуждению, в том числе приватизации, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Регистрация граждан по месту жительства (пребывания) в жилых помещениях специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.8. Выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда производится по основаниям и в порядке, которые установлены действующим законодательством.

1.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, муниципальными правовыми актами.

2. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

2.1. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого по-

мещения специализированного жилищного фонда, и подготовку предложений по распределению указанных жилых помещений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования.

2.2. Очередность на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда устанавливается по видам специализированного жилищного фонда, а по служебным жилым помещениям - по категориям лиц и отраслям деятельности муниципальных учреждений. Закрепление служебных жилых помещений за определенной категорией или отраслью осуществляется на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования.

2.3. Граждане снимаются с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, в случаях:

1) обеспечения жилым помещением на территории муниципального образования;

2) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

3) прекращения трудовых отношений, обучения, прохождения службы или пребывания на выборной должности в органах местного самоуправления;

4) подачи заявления о снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

5) отказа гражданина от предоставляемого помещения специализированного жилищного фонда, отвечающего техническим и санитарным нормам, расположенного в границах муниципального образования.

2.4. Снятие с учета осуществляется после предоставления гражданину жилого помещения специализированного жилищного фонда либо по основаниям, перечисленным в пункте 2.3 настоящего Положения. О снятии с учета граждане извещаются в письменной форме.

3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются в порядке, определенном настоящим Положением, административным регламентом администрации муниципального образования, с учетом очередности.

3.2. Основанием для вселения в предоставленное жилое помещение специализированного жилищного фонда является договор найма специализированного жилого помещения, заключаемый по видам жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с формой типовых договоров, утвержденных постановлением Правительства от 26.01.2006 № 42.

3.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, обучения, прохождения службы, нахождения гражданина на выборной должности в органах местного самоуправления муниципального образования, а также на период предоставления жилого помещения маневренного фонда, определенный статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Санитарное и техническое состояние предоставляемого жилого помещения специализированного жилищного фонда фиксируется в акте приема-передачи, который подписывается сторонами по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3.5. Граждане, вселенные в жилое помещение специализированного жилищного фонда, имеют права и несут обязанности в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, договором найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3.6. Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

3.7. Юридическое лицо, на основании ходатайства которого гражданину предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, и (или) гражданин, являющийся нанимателем данного жилого помещения, обяза-

ны не позднее 3 рабочих дней уведомить администрацию муниципального образования о прекращении трудовых отношений, обучения, об увольнении со службы, а также об истечении периода предоставления жилого помещения.

3.8. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда наниматель данного жилого помещения обязан в месячный срок освободить и сдать администрации муниципального образования жилое помещение специализированного жилищного фонда по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в порядке, установленном договором найма специализированного жилого помещения. В случае отказа граждан от подписания указанного акта в нем делается соответствующая запись. При выявлении повреждений жилого помещения расходы по их устранению подлежат оплате за счет нанимателей.

3.9. В случае отказа освободить жилое помещение специализированного жилищного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. Служебные жилые помещения

4.1. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в связи с характером их трудовых отношений (службы):

- работникам отдельных специальностей (должностей), в которых муниципальные учреждения испытывают значительную потребность, список указанных специальностей по отраслям муниципальных учреждений утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования;

- муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования;
- сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции;
- лицам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования.

5. Жилые помещения в общежитиях

5.1. В качестве общежитий предоставляются специально построенные или переоборудованные под эти цели дома или части домов, жилые помещения в которых укомплектованы мебелью, другими необходимыми для проживания граждан предметами, а также при наличии необходимого обслуживающего персонала общежитий.

5.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам для временного проживания в период их работы в муниципальных учреждениях, замещения должности участкового уполномоченного полиции, обучения в муниципальных образовательных учреждениях.

6. Жилые помещения в маневренном фонде

6.1. Под маневренным фондом в настоящем Положении понимаются жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.2. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров на одного человека.
