



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2015

№ 249

г. Кирово-Чепецк

**Об особенностях отчуждения встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 26, арендуемого обществом  
с ограниченной ответственностью «МВЦ»**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МВЦ» (вх. № 4579-01-22 от 24.12.2014), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 04.12.2013 № 15/76 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.01.2014 № 1/2, от 26.02.2014 № 3/14, от 23.04.2014 № 5/31, от 28.05.2014 № 6/34, от 25.06.2014 № 7/50, от 30.07.2014 № 8/55, от 29.10.2014 № 13/75, от 26.11.2014 № 15/86, от 24.12.2014 № 17/92), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями,

внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа встроенно-пристроенного нежилого помещения, этаж цокольный, общей площадью 40,8 кв.метров, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 26, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001738100:0100:20003 (далее по тексту – Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «МВЦ» (далее по тексту – организация), арендуемого по договорам аренды от 17.12.2010 № 147-01, от 30.12.2011 № 102-01, от 29.12.2012 № 280-01, от 26.12.2013 № 366-01, от 30.12.2014 № 126-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 02.03.2015 № 02-03/15-21, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 796 610 (семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 79 661 (семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 30.12.2014 № 126-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель  
главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

М.А. Шинкарёв