



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2015

№ 828

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях продажи здания бухгалтерского архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(протокол от 27.05.2015 № 17), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Здание бухгалтерского архива. Площадь 1101,5 кв.метров. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 1а. Кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива);

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1 774 +/- 15 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира - здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а. Кадастровый номер: 43:42:000025:0006 (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-31 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Рыночная стоимость здания бухгалтерского архива составляет 2 204 000 (два миллиона двести четыре тысячи) рублей 00 копеек (с НДС);

3.2. Рыночная стоимость земельного участка составляет 96 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

4.1. Цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 1 102 000 (один миллион сто две тысячи) рублей 00 копеек (с НДС);

4.2. Цена отсечения земельного участка составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

5.1. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения здания бухгалтерского архива составляет 220 400 (двести двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с НДС);

5.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения земельного участка составляет 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

6.1. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» здания бухгалтерского архива составляет 110 200 (сто десять тысяч двести) рублей 00 копеек (с НДС);

6.2. Величина повышения первоначального предложения («шаг

аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» земельного участка составляет 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв