



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2015

№ 2057

г. Кирово-Чепецк

Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2028

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2028 площадью 930+/-11 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – 672 678,30 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 20 180,35 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 201 803,50 рублей

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Кулаковой Т.П.) подготовить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликовать его в Информационном бюллетене органов

местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Н.С. Двинину.

Глава администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

Извещение
о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым
номером 43:42:000052:2028

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.09.2015 № 2057 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2028» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2028 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города Кирово-Чепецка) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение земельный участок с кадастровым номером 43:42:000052:2028 площадью 930+/-11 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Индивидуальный жилой дом должен стоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

Начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 672 678 рублей 30 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 20 180 рублей 35 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 201 803 рублей 50 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Первомайская (район жилого дома № 17) города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки.

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Первомайская (район жилого дома № 17) города Кирово-Чепецка Кировской области имеется:

Запитку питьевой водой произвести от водопровода d 100, идущего к жилому дому № 17 по ул. Первомайская с установкой на вновь проложенном водоводе колодца d 1500 с запорной арматурой. Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Давление в сети водопровода d 100 – 2,5 атм.

Для контроля расхода холодной воды установить водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К1 коллектора d 150, идущего от жилого дома № 17 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

При проектировании жилого дома необходимо учесть требования п. 4.11 СНиП 11-89-80*, а именно расстояние от фундаментов зданий и сооружений:

- до водопровода должно быть не менее 5 м.

Перед подключением жилого дома к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям представить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Первомайская (район жилого дома № 17) города Кирово-Чепецка Кировской области к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила), правообладателю земельного участка.

Плата за подключение определяется в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 19.12.2014 № 47/21-г-2015 при заключении договора о подключении.

Для рассмотрения вопроса о выдаче технических условий на подключение к сети газораспределения в соответствии с п. 7 Правил в запросе необходимо указать:

1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии существующей информации);

2. Планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

В соответствии с п. 8 Правил к запросу необходимо приложить:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

2. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

3. Расчет максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров).

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Подключение планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Первомайская (район жилого дома № 17) города Кирово-Чепецка Кировской области возможно к системе

теплоснабжения в точке – тепломагистраль Ф125 по ул. Первомайской, тепловая камера ТК 3-48.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

В районе земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства - индивидуального жилого, расположенного по ул. Первомайская (район жилого дома № 17), сети ливневой канализации отсутствуют.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **16.11.2015 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **18.12.2015 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **21.12.2015 в 13-30, в каб. № 425** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 321);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-

Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации города Кирово-Чепецка, является выписка со счета организатора аукциона.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер платы будут названы аукционистом последними.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения цены за земельный участок в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб.321, 323 т.4-56-94, 4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **23.12.2015 в 14:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

_____ года

г.Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____,

действующего на основании Устава, именуемая, в дальнейшем Продавец, с _____ одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000052:2028.

1.1.2. Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская.

1.1.3. Площадь: 930+/-11 кв.м.

1.1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере **201 803 руб. 50 копеек (двести одна тысяча восемьсот три) рубля 00 копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.5 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

7.1. Продавец

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
613040, г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская, 6
УФК по Кировской области (Администрация г. Кирово-
Чепецка)
р/с 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров
ИНН 4341007902
КПП 431201001 БИК 043304001 ОКТМО 33707000
КБК 936 1 14 06012 04 0000 430
Тел/факс 4-07-83, тел. 4-50-50
Отдел по управлению земельными ресурсами 4-56-94, 4-
26-88

7.2. Покупатель:

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____
тел/факс _____

М.П.

М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка
по договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Продавец** администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» _____, действующего на основании Устава, и

Покупатель _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Продавца по передаче в собственность земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2028, определенный пунктом 1.1. договора.

Передается земельный участок площадью 930+/-11 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора и кадастровому паспорту.

Земельный участок пригоден для **размещения индивидуального жилого дома** и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Земельный участок передан в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ / _____ /

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /