



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2014

№ 141

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003,
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 04.12.2013 № 15/76 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.01.2014 № 1/2), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 30.01.2014 № 2), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 246,1 кв.метров, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4,

пом.20003, кадастровый номер: 43:42:000050:0027:33:407:001:005382330:0100:20003 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 20.12.2013 № 1792 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 3 294 000 (три миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 647 000 (один миллион шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложение («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 5% от начальной цены Имущества, что составляет 164 700 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 1% начальной цены Имущества, что составляет 32 940 (тридцать две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 329 400 (триста двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003,
посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.02.2014 № 141 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 246,1 кв.метров, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003, кадастровый номер: 43:42:000050:0027:33:407:001:005382330:0100:20003.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 3 294 000 (три миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 1 647 000 (один миллион шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 5% начальной цены Имущества, что составляет 164 700 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 1% начальной цены Имущества, что составляет 32 940 (тридцать две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, мере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Задаток** для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 329 400 (триста двадцать девять тысяч четырехсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **21.02.2014 в 8 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **20.03.2014 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **26.03.2014 в 10 час. 30 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (Приложение 1), в двух экземплярах;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **15.04.2014 в 11 ч. 00 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению
о приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003,
посредством публичного предложения

« ____ » _____ 2014 год

_____ ч. _____ мин.

№ _____

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона Претендента)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 246,1 кв.метров, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003, кадастровый номер: 43:42:000050:0027:33:407:001:005382330:0100:20003.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли–продажи муниципального имущества не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 1 экз.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)