



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2014

№ 474

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых
объектов и объектов бытового обслуживания на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести и утвердить в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» следующие изменения:

1.1. в п. 35 Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

вместо слов: «в соответствии с типовой формой», читать: «в соответствии с примерной формой»;

1.2. приложение № 1 к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области изложить в новой редакции. Прилагается;

1.3. приложение № 2 к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

**Примерная форма
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (без проведения аукциона)**

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект _____
(вид и специализация объекта)

(далее - Объект): _____
(местоположение Объекта)

в соответствии с согласованным внешним видом. Приложение 2.

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г.
по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора за календарный год составляет _____.
(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ г., но не более срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения (местоположение места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация;
- 4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) в случае неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего договора, ежегодно изменяется путем корректировки индекса - дефлятора в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
(без проведения аукциона)
№ _____
от «__» _____ 20__ г.

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Плата по договору за период с _____ до _____ составляет:

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Предприниматель

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

**Примерная форма
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (с проведением аукциона)**

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____,

(полное наименование победителя аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и на основании протокола о результатах аукциона № __ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект _____
(вид и специализация объекта)
(далее - Объект): _____
(местоположение Объекта)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к договору.

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____.
(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Предприниматель имеет право:
- 3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.
 - 3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3.2. Предприниматель обязан:
- 3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
 - 3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж Объекта осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г., но не более срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего договора, ежегодно изменяется путем корректировки индекса - дефлятора в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - суммы платежей и сроки их внесения.

Приложение 2 - эскизный проект.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
(с проведением аукциона)
№ _____
от «__» _____ 20__ г.

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Плата по договору за период с _____ до _____ составляет:

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Предприниматель

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.