



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2014

№ 594

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»**

Рассмотрев представленный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (далее - проект планировки и проект межевания территории), протокол публичных слушаний от 13.05.2014 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 13.05.2014 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч. 13, ч. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город

Кирово-Чепецк» Кировской области – «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки и проект межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта  
на территории муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Железнодорожный путь необщего пользования  
№ Па на территории промышленной площадки  
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

**Заказчик:** ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

**Шифр:** АПМ 31-13-ППМЛ/18

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

---

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта  
на территории муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Железнодорожный путь необщего пользования  
№ Па на территории промышленной площадки  
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

**ТОМ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
Положения о характеристиках развития  
систем инженерно–технического обеспечения,  
необходимых для развития территории**

Киров 2014

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

АПМ 31-13-ППМЛ/18

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

ВПП  
Исполнит  
Н.контр

Петрова А.Ю.  
Кужаров Н.Г.  
Башорина М Л

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Положения о размещении линейного объекта</b>	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Каталог координат границ проектируемой территории	8
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- Лист 4
	<b>Градостроительный план</b> (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					<b>АПМ 31-13-ППМЛ/18</b>		
<b>Изм</b>	<b>Лист</b>	<b>№ документа</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
ВГП		Петрова А.Ю.			<b>Стад</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

Основная часть  
Состав проекта планировки и  
межевания





### 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,17	
2.	Протяженность путей, м	283,1	
3.	Площадь участка путей м <sup>2</sup>	1 696,8	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 31-13-ППМЛ/18				Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

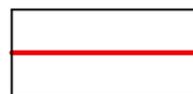
**Приложение 1**  
Каталог координат границ проектируемой территории

Номер точки	Координата по оси X	Координата по оси Y
1	576537,1	2215482,9
2	576537,9	2215488,8
3	576516	2215491,6
4	576440	2215517,3
5	576419,6	2215530,3
6	576299,7	22155558,3
7	576268,3	2215555,9
8	576268,7	2215549,9
9	576300,1	2215552,3
10	576416,4	2215525,2
11	576436,8	2215512,3
12	576515,3	2215485,6

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата	Ине. № подл.	Лист

АПМ 31-13-ППМЛ/18

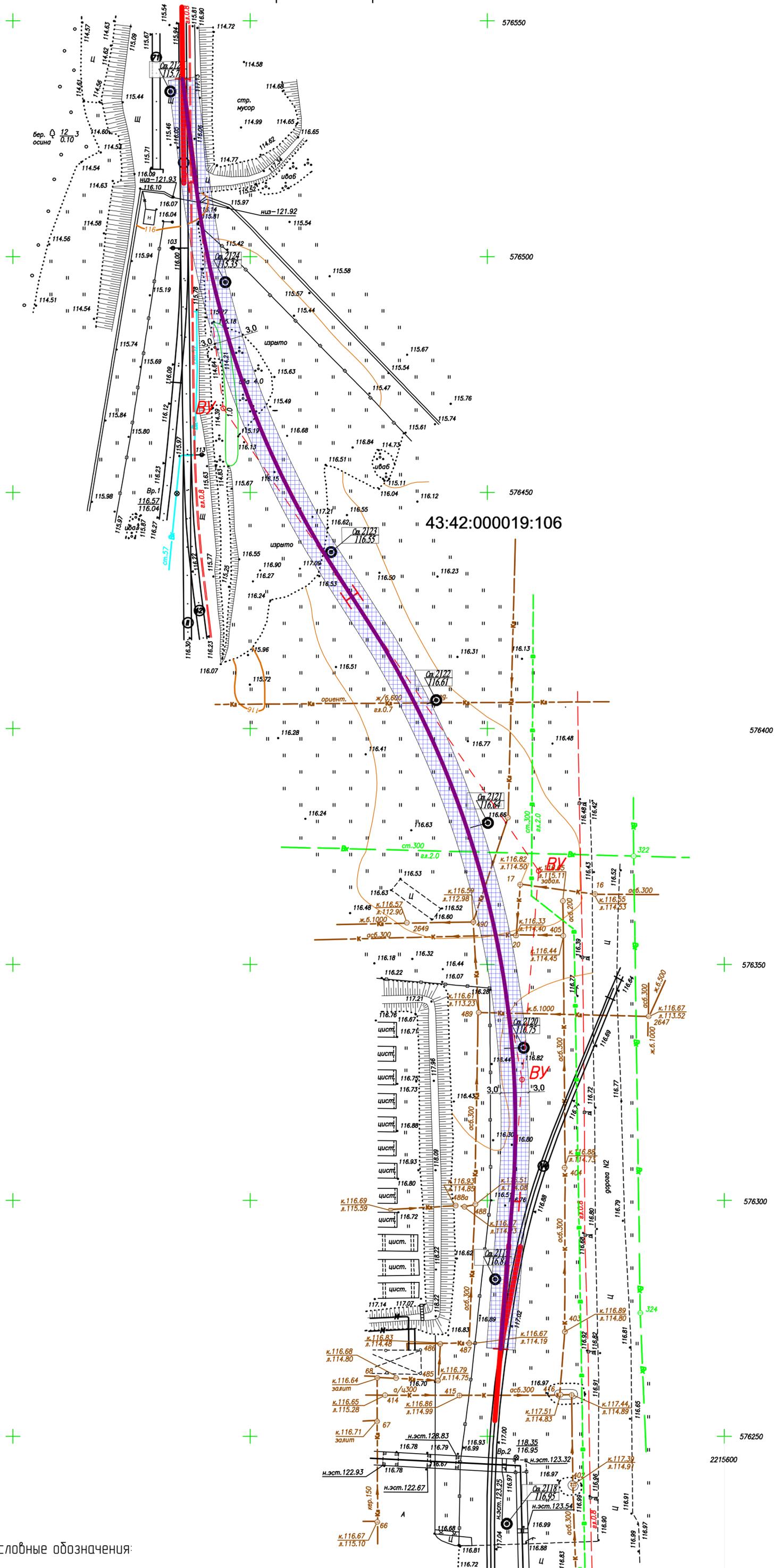
# Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города



- проектируемые железнодорожные пути

						АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26		
						Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта - «Железнодорожный путь неопищенного пользования №1а на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧЖК»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Дир. по гр. пр.		М/Л Башорина						
Архитектор		Кужаров Н.Г.						
Исполнитель		Кужаров Н.Г.						
						Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города		
						Стадия	Лист	Листов
						04	1	4
						Система координат МСК-43 Масштаб 1:5000		
						<b>ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»</b> <small>ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ          КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ          ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ</small> 		

# Проект планировки



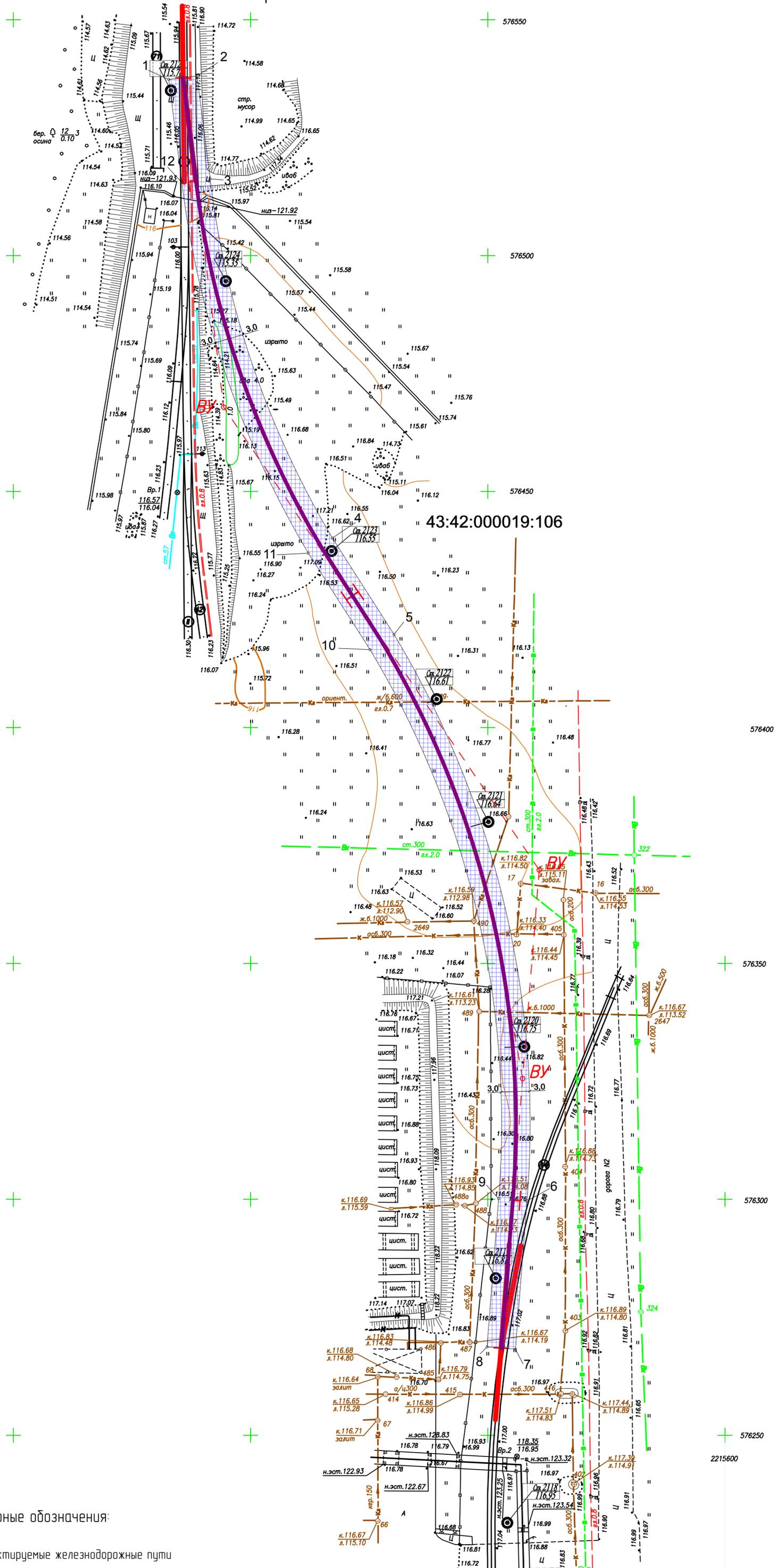
Условные обозначения:

-  - проектируемые железнодорожные пути
-  - охранная зона проектируемых железнодорожных путей

43:42:000019:106 - кадастровый номер земельного участка

АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМ/1/26				
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта - «Железнодорожный путь недалеко пользования №10 на территории промышленной площадки ОАО «ЭЗМУ КЧХ»»				
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.
Дир. по зр. пр.	М/Л	Баширова		
Архитектор	Кухаров	Н.Г.		
Исполнитель	Кухаров	Н.Г.		
Проект планировки			Статья	Лист
Система координат МСК-43			04	2
Масштаб 1500			Листов	4
ОАО «ИЖРОГПРОЗЕН»				

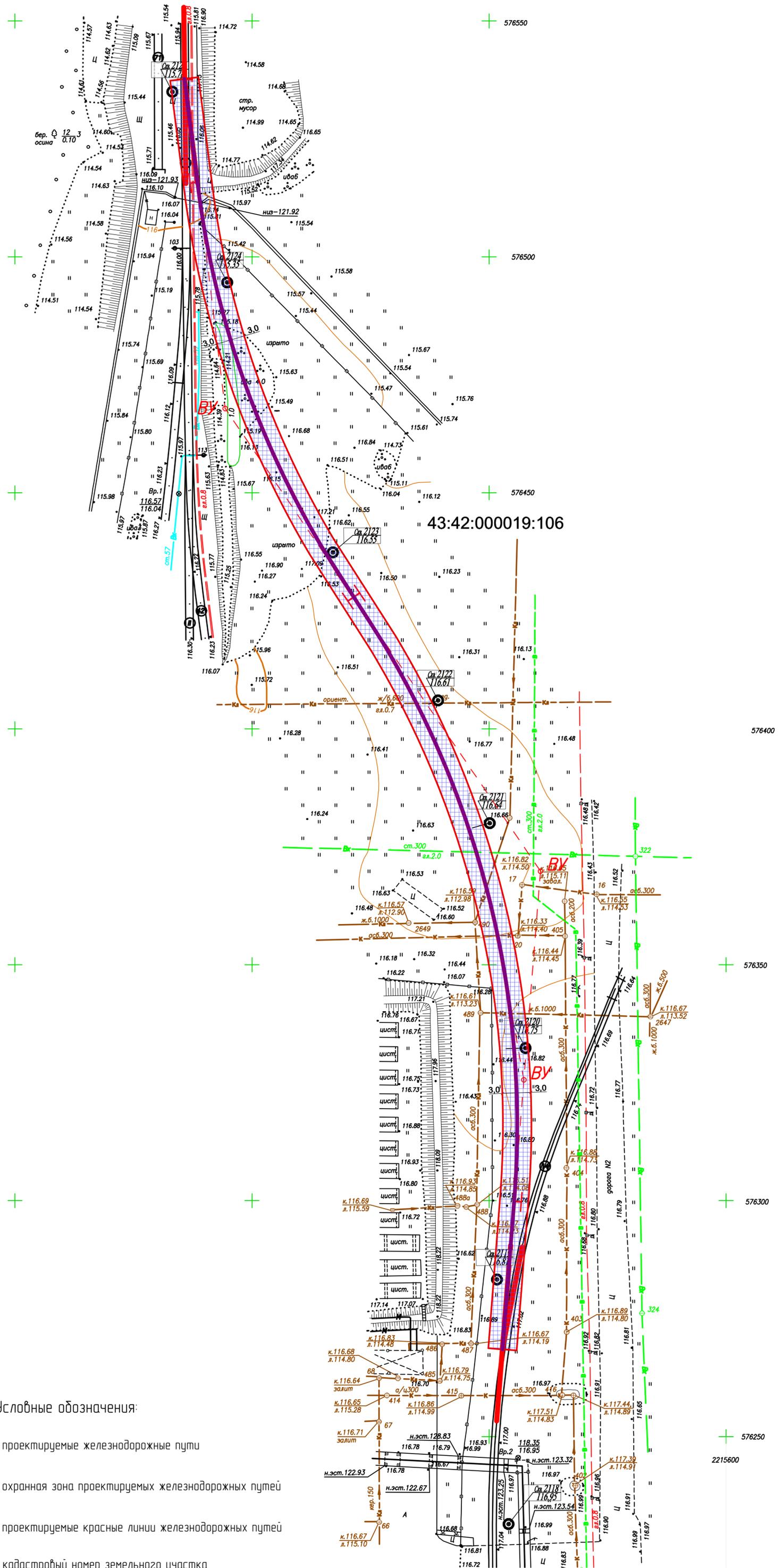
# Проект межевания



-  - проектируемые железнодорожные пути
-  - охранная зона проектируемых железнодорожных путей
-  - обозначение поворотных точек охранной зоны
- 43:42:000019:106 - кадастровый номер земельного участка

					АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМ/1/26					
					Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта - «Железнодорожный путь на участке пользования №10 на территории промышленной площадки ОАО «ЭМУ КЧХ»					
Изм.	Колыч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стация	Лист	Листов	
Дир. по зр. пр.	М/Л Башарина						04	3	4	
Архитектор	Кужаров НГ.						Система координат МСК-43 Масштаб 1500	ОАО «ИГРОВИПРОЗЕНТ» ИНСТРУКТУМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПОСРЕДСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ		
Исполнитель	Кужаров НГ.									

# Разбивочный чертеж красных линий



## Условные обозначения:

-  - проектируемые железнодорожные пути
-  - охранная зона проектируемых железнодорожных путей
-  - проектируемые красные линии железнодорожных путей

43:42:000019:106 - кадастровый номер земельного участка

1. Концевые и поворотные точки закрепить на местности геодезическими знаками постоянного типа.
2. Установление красных линий в натуре (на местности) вести организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
3. "Каталог координат углов поворота красных линий см. в пояснительной записке
4. "Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны железнодорожных путей см. в пояснительной записке

					АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМ/1/26								
					Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта - «Железнодорожный путь на участке пользования №10 на территории промышленной площадки ОАО «ЭМЗ КЧХ»»								
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата								
Дир. по зр. пр.		М/Л Башарина											
Архитектор		Кужаров НГ.											
Исполнитель		Кужаров НГ.											
						Разбивочный чертеж красных линий							
						Система координат МСК-43 Масштаб 1500							
						<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </table>		Стация	Лист	Листов	04	4	4
Стация	Лист	Листов											
04	4	4											

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта  
на территории муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Железнодорожный путь необщего пользования  
№ Па на территории промышленной площадки  
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

**Заказчик:** ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

**Шифр:** АПМ 31-13-ППМЛ/18

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

---

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



---

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта  
на территории муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Железнодорожный путь необщего пользования  
№ Па на территории промышленной площадки  
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2014

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	
1	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

					<b>АПМ 31-13-ППМЛ/18</b>		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	7
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
Прил.3	Письмо директора филиала «КЧХК» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» № 20/0433-15/1123 от 25.04.2013	16
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				4	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

## 1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">АПМ 31-13-ППМЛ/18</p>	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	
Исполнит	
Н.контр	
Име. № подл.	



железнодорожными путями № II и № 14 и выбрана с учетом местных условий и возможности размещения.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

#### **4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Трасса железнодорожного пути № IIa - железнодорожные пути необщего пользования примыкают к существующим железнодорожным путям необщего пользования, в свою очередь примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

При проектировании трасс железнодорожных путей учтены существующие планировочные отметки территории маневрового района. Из проработанных вариантов выбран вариант с последовательной схемой путевого развития и наименьшей длиной ж.д. путей.

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей – 360 м.

#### **5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

#### **6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 31-13-ППМЛ/18

Лист

7

проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 31-13-ППМЛ/18					Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

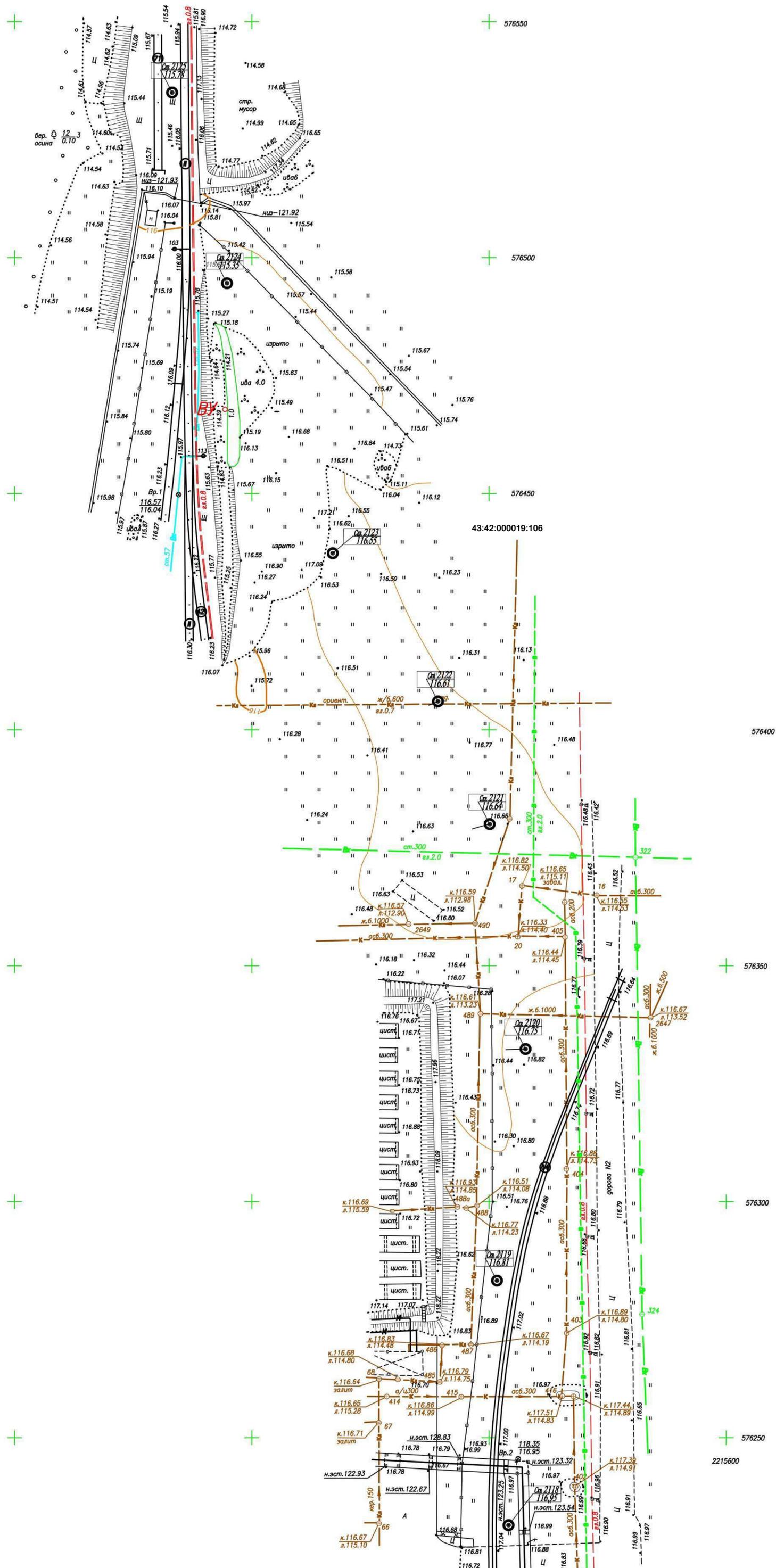
# Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города



- проектируемые железнодорожные пути

						АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26		
						Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта - «Железнодорожный путь неопищенного пользования №1а на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧЖК»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города		
Дир. по гр. пр.		М/Л Башорина				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Кужаров Н.Г.				МО	1	2
Исполнитель		Кужаров Н.Г.						
						Система координат МСК-43 Масштаб 1:5000		
						<b>ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»</b> <small>ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ          КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ          ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ</small> 		

# Схема современного состояния территории



43:42:000019:106 – кадастровый номер земельного участка

					АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМ/1/26		
					Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта – «Железнодорожный путь находящего пользования №10 на территории промышленной площадки ОАО «ЭМЗ КЧХ»»		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Дир. по зр. пр.		М/Л Башарина					
Архитектор		Кужаров Н.Г.					
Исполнитель		Кужаров Н.Г.					
					Схема современного состояния территории		
					Стадия	Лист	Листов
					МО	2	2
					Система координат МСК-43 Масштаб 1500		

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

№ 1711 от 28.12.2013 «О подготовке документации по планировке территории для

строительства линейного объекта на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000019:106

Описание местоположения границ земельного участка Внутриплощадочные железнодорожные  
пути необщего пользования № Па запроектированы между железнодорожными путями № П и  
№ 14 на территории ОАО «ЗМУ КЧХК»

Площадь земельного участка 0,17

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Проектируемые внутриплощадочные

железнодорожные пути расположены на территории ОАО «ЗМУ КЧХК» в границах  
земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:23

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 24.01.2014

(дата)

(подпись)

/ О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию г. Кирово-Чепецка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, \_\_\_\_\_

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами  
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Заполнение не требуется %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Железнодорожные пути* \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1696,8	6,0	0,17	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

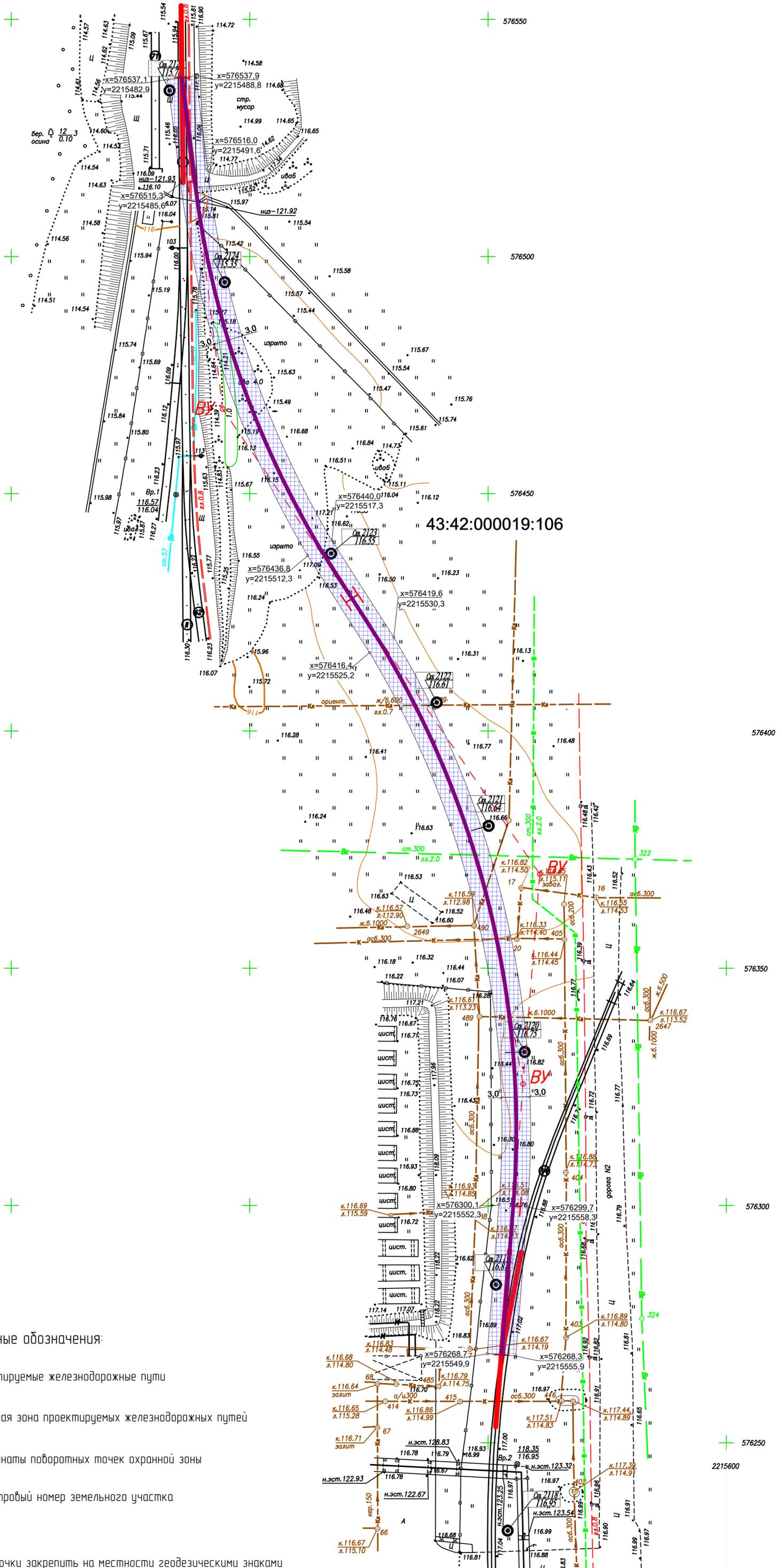
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

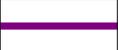
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

# Градостроительный план



43:42:000019:106

## Условные обозначения:

-  - проектируемые железнодорожные пути
-  - охранная зона проектируемых железнодорожных путей
- $\begin{matrix} x=576268,7 \\ y=2215549,9 \end{matrix}$  - координаты поворотных точек охранной зоны
- 43:42:000019:106 - кадастровый номер земельного участка

1. Концевые и поворотные точки закрепить на местности геодезическими знаками постоянного типа.
2. Установление красных линий в натуре (на местности) вести организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
3. В случае переноса инженерных сетей необходимо получить технические условия соответствующих технических служб. По окончании строительства передать деэвмуэтированную копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе градостроительной деятельности.

					АПМ 68-УХТ/01-158/190-ППМ/1/26		
					Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта - «Железнодорожный путь недалеко пользования №10 на территории промышленной площадки ОАО «ЭМЗ КЧХ»»		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Градостроительный план	
Дир. по зр. пр.	М/Л	Баширова				Стандия	Лист
Архитектор	Курабов	Н.Г.				1	1
Исполнитель	Курабов	Н.Г.				Система координат МСК-43	
						Масштаб 1:500	
							