

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2014

№ 1424

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации незавершенного строительством здания архива  
и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по  
адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 04.12.2013 № 15/76 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.01.2014 № 1/2, от 26.02.2014 № 3/14, от 23.04.2014 № 5/31, от 28.05.2014 № 6/34, от 25.06.2014 № 7/50, от 30.07.2014 № 8/55), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол № 13.08.25014 № 30) в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Незавершенное строительством здание архива. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 4. Кадастровый номер: 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570:0100 (далее по тексту – незавершенное строительством здание архива);

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения эксплуатации здания архива, общая площадь 116+/-3 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-

Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химкомбината (г. Кирово-Чепецк). Кадастровый (или условный) номер: 43:42:000025:0042 (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации – продажа Имуущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имуущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имуущества устанавливается на основании заключений об оценке рыночной стоимости от 28.05.2014 № 28-05/14-36, от 07.05.2014 № 07-05/2014/1 и составляет 1 048 000 (один миллион сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Рыночная стоимость незавершенного строительством здания архива составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек (с НДС);

3.2. Рыночная стоимость земельного участка составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены Имуущества («шаг аукциона») в размере 1%, что составляет 10 480 (десять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

4.1. Величина повышения начальной цены незавершенного строительством здания архива составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС);

4.2. Величина повышения начальной цены земельного участка составляет 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в продаже Имуущества устанавливается в размере 10% от цены Имуущества и составляет 104 800 (сто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имуущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

В.Г. Жилин

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.08.2014 № 1424 «Об условиях приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

#### 2) Наименование Имуущества:

- незавершенное строительством здание архива. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 4. Кадастровый номер: 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570:0100 (далее по тексту – незавершенное строительством здание архива);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения эксплуатации здания архива, общая площадь 116+/-3 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химкомбината (г. Кирово-Чепецк). Кадастровый (или условный) номер: 43:42:000025:0042 (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации: продажа Имуущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имуущества – 1 048 000 (один миллион сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- рыночная стоимость незавершенного строительством здания архива составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек (с НДС);

- рыночная стоимость земельного участка составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

5) Предложения о цене Имуущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 1% начальной цены Имуущества, что составляет 10 480 (десять тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе:

- величина повышения начальной цены незавершенного строительством здания архива составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС);

- величина повышения начальной цены земельного участка составляет 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имуущества производится единовременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имуущества, что составляет 104 800 (сто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

*Сумма задатка за Имуущество вносится на р/счет:*

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

ИНН 4341007902, КПП 431201001

л/с 05403022610

р/счет № 40302810533043000024 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе незавершенного строительством здания архива и земельного участка».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **08.09.2014 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **03.10.2014 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **09.10.2014 в 14 час. 00 мин.**

**9)** Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**10)** В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

**11)** Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

**12)** Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

**13)** Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

**14)** Дата подведения итогов аукциона – **29.10.2014 в 10 час. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

**15)** Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в III квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – подана единственная заявка от претендента на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

Администрация  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

### ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,  
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),  
номер контактного телефона заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- незавершенное строительством здание архива. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 4. Кадастровый номер: 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570:0100 (далее по тексту – незавершенное строительством здание архива);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения эксплуатации здания архива, общая площадь 116+/-3 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химкомбината (г. Кирово-Чепецк). Кадастровый (или условный) номер: 43:42:000025:0042 (далее по тексту – земельный участок).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по приватизации Имущества.

4. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

корр. Счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

#### ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,**  
предоставляемых при подаче заявки на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица),  
ФИО (для физического лица))

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- незавершенное строительством здание архива. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 4. Кадастровый номер: 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570:0100 (далее по тексту – незавершенное строительством здание архива);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения эксплуатации здания архива, общая площадь 116+/-3 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химкомбината (г. Кирово-Чепецк). Кадастровый (или условный) номер: 43:42:000025:0042 (далее по тексту – земельный участок)

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
	Всего листов:	

Достоверность представленной информации подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купи-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 04.12.2013 № 15/76 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.01.2014 № 1/2, от 26.02.2014 № 3/14, от 23.04.2014 № 5/31, от 28.05.2014 № 6/34, от 25.06.2014 № 7/50, от 30.07.2014 № 8/55).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4» от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- незавершенное строительством здание архива. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 4. Кадастровый номер: 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570:0100 (далее по тексту – незавершенное строительством здание архива), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» октября 2006 года сделана запись регистрации № 43-43-03/365/2006-280.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения эксплуатации здания архива, общая площадь 116+/-3 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химвкомбината (г. Кирово-Чепецк). Кадастровый (или условный) номер: 43:42:000025:0042 (далее по тексту – земельный участок), принадлежащий «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» июня 2009 года сделана запись регистрации № 43-43-03/306/2009-280.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключений об оценке рыночной стоимости от 28.05.2014 № 28-05/14-36, от 07.05.2014 № 07-05/2014/1 и составляла 1 048 000 (один миллион сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- рыночная стоимость незавершенного строительством здания архива составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протокола об итогах приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4» от \_\_\_\_\_.2014, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе:

- цена продажи незавершенного строительством здания архива составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе:

- стоимость незавершенного строительством здания архива в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек,

за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 104 800 (сто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, оплаченного по \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, **в течение десяти банковских дней** с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп незавершенного строительством здания архива муниципальной собственности в сумме: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, на р/счет № 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, **КБК 93611402043040000410;**

- за выкуп земельного участка муниципальной собственности в сумме: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, на р/счет № 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001 ОКАТО 33407000000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, **КБК 93611406024040000430.**

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования



Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,  
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области  
г. Киров, БИК 043304001, КПП 431201001

### «Покупатель»:

## ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  _____/ В.Г. Жилин М.П. « ____ » _____ 2014 года	_____ _____  _____/ _____ М.П. « ____ » _____ 2014 года