



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2014

№ 1801

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка

Рассмотрев представленный после доработки, осуществленной во исполнение постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.09.2014 № 1462, проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка (далее – проект планировки с проектом межевания территории), протокол публичных слушаний от 28.08.2014 по проекту планировки с проектом межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 28.08.2014 по проекту планировки с проектом межевания территории, в соответствии с п.26, ч.1, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки с проектом межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

С-13-139-ПП-ОЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

С-13-139-ПП-ОЧ

Том 1

Директор

Кириленков А.П.

Главный инженер проекта

Анисимов А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание Тома 1.

Обозначение	Наименование	Стр.
С-13-139-ПП-ОЧ-С	Содержание Тома 1.	2
С-13-139-ПП-СП	Состав проектной документации.	3
С-13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть	4
1	Введение	5
2	Общая характеристика участка	5
3	Характеристика проекта планировки	6
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	11
5	Благоустройство территории	11
6	Инженерная инфраструктура	12
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	17
8	Охрана окружающей среды	18
9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	20
10	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	20
С-13-139-ПП-П	Приложения. Исходные данные и технические условия.	22
	Письмо МУП «Водоканал» от 18.12.2013 №1389	23
	Письмо ОАО «Коммунаэнерго» от 14.01.2014 №30-15/3	28
	Письмо ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» №01-173	29
	Письмо ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 24.01.2014 №ВО-02/234	30
С-13-139-ПП-ОЧ	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории (Основной чертеж). М 1:2000.	
2	Чертеж красных линий. М 1:2000.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С-13-139-ПП-ОЧ-С			
Разработал		Писарева			06.14	Содержание Тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Коркина			06.14		П	1	1
ГИП		Анисимов			06.14		ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»		
Нач.отдела		Власова			06.14				
Н.контр.		Анисимов			06.14				

Состав проектной документации

по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание. (ответственный за выполнение раздела)
1	С-13-139 – ПП-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Арх.гр.
2	С-13-139 – ПП-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Арх.гр.
3	С-13-139 – ПМ	Проект межевания	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

С-13-139-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Писарева			06.14
Проверил		Коркина			06.14
ГИП		Анисимов			06.14
Нач.отдела		Власова			06.14
Н.контр.		Анисимов			06.14
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

С-13-139-ПП-ОЧ-ПЗ

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.
	измененных	замененных	новых	аннулированных			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С-13-139-РП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					02.14
Проверил		Власова			02.14
ГИП		Анисимов			02.14
Нач.отдела		Власова			02.14
Н.контр.		Власова			02.14

Таблица регистрации изменений

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2013 г. № 335 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 10 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»
- задания на проектирование.

2. Общая характеристика участка.

2.1 Эколого-градостроительная ситуация

Климат г. Кирово-Чепецка умеренно-континентальный с умеренно теплым летом и холодной снежной зимой, город относится к климатическому району

Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	- ПВ: -47°С
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-38°С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	-35°С
Нормат. скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	-23кг/м2
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	-320кг/м2
Максимальная глубина промерз. глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	-1,8м
Средняя расчётная температура наружного воздуха за отоп.период	-5,8°С
Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-3ХХ-2003	-235 сут.

В загрязнение атмосферы значительный вклад вносят автомобильный транспорт, ТЭЦ, промышленные предприятия.

Загрязнение почвенного покрова города происходит в результате накопления примесей промышленного происхождения (аэрозоли загрязняющих веществ из атмосферы), при снеготаянии, а так же из атмосферы.

2.2. Действующая система землепользования.

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300071, в микрорайоне №10, ориентировочная площадь проектирования 35 га.

Система координат МСК – 43.

Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ			
Исполнит.	Писарева					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.							ПП		
							ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»		
Инв. № подл.									

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры.

Рельеф участка сложный с общим уклоном на север. Перепад высот на участке составляет 34,0м.

Территория граничит с объектами имеющими санитарно-защитную зону:

- по северной границе проходит газопровод среднего давления;
- с северо-восточной стороны воздушная ЛЭП 10кВ.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затапливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории.

Современное состояние территории:

- земли населенных пунктов.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:

- водоснабжение - централизованное;
- водоотведение - централизованное;
- теплоснабжение – от проектируемой газовой котельной;
- электроснабжение - от воздушных ЛЭП;
- газоснабжение - централизованное;
- слаботочные линии - телефонизация и радиофикация.

Несоответствующее использование территории - не наблюдается.

3. Характеристика проекта планировки.

3.1. Общая характеристика проекта планировки.

Проект планировки разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории.

Предлагаемая застройка предполагает возможность застраивать различными по планировке и габаритами домами, что позволит удовлетворить потребности различных групп населения.

Жилая застройка формируется домами разной этажности - от 5 до 10 этажей. В композиционно ответственных местах запроектированы дома повышенной этажности, как группами, так и в составе протяженных жилых домов.

Предложенная схема позволяет выполнить террасную застройку участка, используя тем самым рельеф участка со значительным перепадом высот.

Основным композиционным приемом в застройке микрорайона послужило обустройство сквера, продольного ось которого ориентирована вдоль ул. 60 лет Октября, тем самым устанавливая визуальную взаимосвязь с улицы на проектируемую застройку микрорайона.

В квартале имеется полный из учреждений социально-культурного и бытового обслуживания. Это в основном встроенно-пристроенные помещения и учреждения расположенные в проектируемом многофункциональном центре, что позволяет обеспечить жителей с вводом жилья необходимыми объектами обслуживания. Детский сад и общеобразовательная школа заложены согласно расчетной численности населения с учетом ранее построенного и существующего жилого фонда в границах красных линий расчетного квартала. Территории школы и детского сада вместе со сквером образуют внутриквартальные зеленые пространства.

Планировочные структуры кварталов позволяют формировать земельные участки для застройки в соответствии с требованиями градостроительного кодекса.

							С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В каждой жилой группе квартала предусматривается размещение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, физкультурных и хозяйственных площадок, а так же автостоянок для временного хранения автомобилей.

Документация по планировке жилого района разработана в соответствии с основными действующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.
4. Федеральный закон ТРОПБ №123-ФЗ от 22.07.08г.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области.
8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
9. СНиП П-04-2003, Инструкция о порядке разработки, согласование экспертизы и утверждения градостроительной документации.
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3.2. Жилая застройка

Для данного участка рекомендован тип жилой застройки – среднеэтажными и многоэтажными жилыми зданиями.

Жилая застройка формируется домами переменной этажности от 5 до 10 этажей.

Территория делится на группы домов с общими дворовыми пространствами, где размещены необходимые площадки для отдыха, игр детей, занятия физкультурой.

Проектом планировки предусматривается сокращение площадок для игр детей и занятий физкультурой на придомовой территории на 50%, при условии организации общемикрорайонных площадок для игр детей и занятий физкультурой на территории проектируемого сквера.

Организованные стоянки легковых автомобилей вдоль проездов между кварталами уменьшают нагрузку транспорта на дворовую территорию.

Каждая жилая группа имеет систему проездов с выездами на прилегающие улицы.

Проектируемая жилая застройка и плотность.

Площадь участка	- 29,0 га
Расчетное население микрорайона принято	- 3415 чел.
Общая жилая площадь микрорайона составляет (при норме – 30,0 м ²) тыс. м ²	- 102382,9 м ²
Площадь жилой территории участка	- 21,5 га
Площадь квартала №1	- 117733,42 м ²
Площадь квартала №2	- 117792,91 м ²
Площадь застройки, квартал №1	- 10207,5 м ²
Площадь застройки, квартал №2	- 13313,1 м ²
Площадь этажей зданий (СП 42.13330.2011, приложение Г), квартал №1	- 52765,5 м ²
Площадь этажей зданий (СП 42.13330.2011, приложение Г), квартал №2	- 90750,3 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет коэффициента плотности застройки
(СП 42.13330.2011, приложение Г, табл.Г.1)

Квартал №1

Коэффициент застройки $10207,5 : 117733,42 = 0,09 < 0,4$

Коэффициент плотности застройки $52765,5 : 117733,42 = 0,45 < 1,2$

Квартал №2

Коэффициент застройки $13313,1 : 117792,91 = 0,11 < 0,4$

Коэффициент плотности застройки $90750,3 : 117792,91 = 0,77 < 1,2$

3.3. Система культурно-бытового обслуживания

Расчет.

Детские дошкольные учреждения.

В связи с отсутствием демографических и статистических данных по расчету детских дошкольных учреждений, расчет выполнен на основании демографической составляющей по г.Киров согласно "МНГП муниципального образования "Город Киров", табл.7.2 необходимо 49 мест на 1000 человек.

Расчет на 3415 жителей: $3415 : 1000 \times 49 = 167$ места.

Количество дошкольных мест согласно норм расчета в городах охват детскими дошкольными учреждениями составляет – 90%, что от 165 мест составляет 150 мест.

Проектом принят детский сад на 220 мест.

Минимальная площадь участка более 100 мест – 35,0м² на 1 место составляет:

$$220 \times 35,0 = 7700\text{м}^2$$

Проектом принята площадь участка под детский сад – 12615 м².

Общеобразовательные школы.

В связи с отсутствием демографических и статистических данных по расчету детских дошкольных учреждений, расчет выполнен на основании демографической составляющей по г. Киров согласно "МНГП муниципального образования "Город Киров", табл.7.2 необходимо 92 места на 1000 человек.

Расчет на 3415 жителей: $3415 : 1000 \times 92 = 314$ мест.

Количество школьных мест согласно норм расчета в городах составляет – 75%, что от 314 мест составляет 236 места.

Минимальная площадь участка св.40 до 400 – 50,0м² на 1 учащегося составляет:

$$236 \times 50,0 = 11800,0\text{м}^2 (1,16\text{га})$$

Проектом принята площадь участка под общеобразовательную школу – 19115 м².

Расчет предприятий торговли.

Продовольственные магазины: на 1000чел. – 100 мест,

$3415 : 1000 \times 100,0 = 341,5$ м²-торговой площади.

Непродовольственные магазины: на 1000чел. – 100 мест,

$3415 : 1000 \times 100,0 = 341,5$ м²-торговой площади.

Итого общая торговая площадь – $341,5 + 341,5 = 683$ м².

Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания рассредоточены, встроенно-пристроенными в жилые дома микрорайона, мощности которых будут устанавливаться индивидуально при проектировании.

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения культуры и искусства.

Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, детские клубы по месту жительства будут проектироваться во многофункциональном центре.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Отделения связи и банков расположены в составе встроенно-пристроенных общественных помещений микрорайона.

Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В проекте предусмотрены аптеки встроенно-пристроенные в жилые дома.

Для отдыха жителей района, а так же занятий спортом проектом предусматривается организация сквера, а так же с восточной стороны микрорайон замыкает зона спортивных сооружений, на которой будут размещаться сооружения спортивного назначения.

Расчет учреждений и предприятий

Таблица №1

№	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения.	Норма расчета	В границах проектируемой территории	
			Население 3415 чел.	
			Расчет	Проект
1	2	3	4	5
Учреждения народного образования				
1.	Детские дошкольные учреждения (место)	49 м/тыс.	150 (с учетом 90% охвата)	220
2.	Общеобразовательные школы (место)	92м/ты с.	236 (с учетом 75% охвата)	236
3.	Внешкольные учреждения, в т.ч. Дом творчества молодежи, Станция юных техников, Станция юных натуралистов, Станция туристов ДСШ, ДМШ, ДХШ (место)	8% от общего числа школьников	19	
Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
4.	Поликлиника	По заданию	1 объект	
5.	Аптеки		1 объект 100м ²	
6.	Помещения для физкультурных занятий	30 м ² /тыс.	102	По заданию на проектирование
7.	Спортивные залы общего пользования (м ² площади на 1 тыс. чел)	60 м ² /тыс.	205	По заданию на проектирование
Учреждения культуры и искусства				
8.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м ² площади на 1 тыс. чел.)	50 м ² /тыс.	171	1500
9.	Библиотеки		----	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
10.	Магазины в т.ч. (м ² торг. площ. на 1 тыс. чел.)	100 м ² /тыс.		

	продовольственных тов. непродовольственных тов.	70м ² /тыс. 30м ² /тыс.	239 102	240 102
11.	Предприятия общественного питания (место на 1 тыс. чел.)	8 м/тыс.	27	30
12.	Магазины-кулинарии при предприятиях обществ-го питания (место на 1 тыс. чел.)	3 м/тыс.	10	10
13.	Предприятия бытового обслуживания (раб. место на 1 тыс. чел.)	2 м/тыс.	7	7
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
14.	Отделения связи (объект)	По нормам мин-ва связи РФ	1 объект 350,0 м ²	
15.	Отделение банка, операционная касса (объект)		По заданию на проектирование	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
16.	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект в микрорайон с населением до 20 тыс. чел	1 объект	

3.4. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь отведённого участка	Га	29,0
	жилая зона – среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания	Га	21,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	3415
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.		
3.1	Общая жилая площадь микрорайона	м ²	102382,9
3.2	Этажность застройки	этаж	5-10
3.3	Количество квартир	шт.	1750
4.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (проектируемая)	км	1,2

№ п/п	Наименование магистрали	Классификация по СНиП 2.07.01-89	Протяженность в границах района	Поперечник улицы, ширина в м.			Структура потока	Основное назначение
				В красных линиях	Проезжей части	Тротуаров		
1	Улица №1	Улица в жилой застройке.	520,2	20,0	7,0	2,0х2	Легковой транспорт	Транспортная и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги рег. движения.
2	Улица №2	Улица в жилой застройке.	653,1	20,0	7,00	2,0х2	Легковой транспорт	Транспортная и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги рег. движения.

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт.

Таблица №2

4.1. Транспортная инфраструктура.

Дорожная сеть представляет квартальную застройку из 2 улиц.

Вдоль улицы запроектированы газоны и пешеходные дорожки.

Улицам №1,2 присваивается категория - улица в жилой застройке.

Основные характеристики, параметры и наименования магистралей микрорайона сведены в таблицу № 2.

В схеме организации улично-дорожной сети учтены все архитектурно-планировочные решения опорного плана планировки и транспортное строительство города, влияющее на формирование движения транспортных средств.

Пассажирские перевозки района осуществляются автобусами по ул. 60 лет Октября, ул. Победы. Остановки общественного транспорта предусмотрены на данных улицах через 400-600 м.

Для обеспечения пешеходного движения по улицам района в границах красных линий предусмотрено устройство двухсторонних тротуаров шириной 2,0 м.

Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта обеспечивается до 500 м.

Регулирование движения всех видов транспортных потоков района осуществляется установкой дорожных знаков, дорожных и пешеходных светофоров, дорожной разметкой.

4.2. Расчет мест хранения автотранспорта.

Расчет мест хранения автотранспорта производится согласно п. 4.2.19 таб.15 РНГП Кировской обл.

Автостоянки для долговременного хранения автотранспорта – $1750 \times 0,4 = 700$ м/мест

Автостоянки для временного хранения автотранспорта – $2120 \times 0,26 = 455$ м/мест

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Благоустройство территории.

Улицы, проезды, площадки выполняются из асфальтобетона с установкой бордюрного камня.

Хозяйственные площадки представлены площадками для мусорных контейнеров.

Территории, предназначенные для отдыха и занятий спортом, а также газоны вдоль дорог озеленяются посадкой деревьев и посевом газона смесью многолетних трав.

Проектируемые зеленые насаждения внутри микрорайона с пространствами детских учреждений и школы создают общую систему зеленых насаждений жилого района. Площадь зеленых насаждений не менее 6,0 м² на чел.

Основным по значимости зеленым пятном в застройке является проектируемый сквер и спортивная зона с восточной стороны микрорайона.

Генеральным планом города предлагается создание на основе этого участка спортивно-парковой зоны.

Согласно п.4.2.19 РНГП Кировской области: «Удельный размер площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки) принимается не менее 2,3 кв. м/человека, удельный показатель для озеленения территории - не менее 6,0 кв. м/человека.» Проектом планировки предусматривается сокращение площадок для игр детей и занятий физкультурой на придомовой территории на 50%, при условии организации общемикрорайонных площадок для игр детей и занятий физкультурой на территории проектируемого сквера.

6. Инженерная инфраструктура.

6.1. Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой жилой застройки микрорайона №10 г.К-Чепецка на земельном участке площадью 35га планируется обеспечить от существующих городских сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Общий суточный расход на холодное и горячее водоснабжение (В1+Т3) в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{сут. max} = 1,3 \cdot 1499,73 = 1949,65 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{сут. min} = 0,9 \cdot 1499,73 = 1349,76 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Суточный расход на горячее водоснабжение (Т3) в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{сут. max} = 1,3 \cdot 555,53 = 722,19 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{сут. min} = 0,9 \cdot 555,53 = 499,98 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Для бесперебойного водоснабжения проектируется кольцевой хозяйственно-питьевой водопровод

В соответствии с планировочными решениями, для обеспечения водоснабжением проектируемой застройки намечается прокладка кольцевой водопроводной сети Ду 50-300 мм из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ-100 SDR-11 по ГОСТ 18599-2001. Прокладка сетей водоснабжения предусмотрена внутри «красных линий».

На водопроводной сети для установки запорной арматуры, пожарных гидрантов, смены, материала труб и т.п. предусматриваются сборные железобетонные колодцы и камеры. Конструкции колодцев и камер приняты согласно ТУ 5855-001-71197093-04 «Изделия железобетонные для колодцев и камер инженерных сетей» и т.п. 901-09-11.84.

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При пересечении водопровода с дорогами и колодцами предусмотреть футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91* с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией стальных футляров по ГОСТ 9.602-2005.

Расстояния до соседних инженерных сетей, зданий и сооружений приняты по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-89-80* с учетом разницы глубин заложения смежных трубопроводов.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода предусмотрены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Расстановка пожарных гидрантов с параметрами и размерами по ГОСТ 8220-85 по трассе водопроводной сети выполнена через 150 м вдоль автомобильных дорог. Высота гидрантов принята из условия глубины водопровода в месте установки гидрантов кратной 0,25 м. В местах, где расстояние от проезжей части автодороги до гидранта более 2,5 м, к гидранту необходимо предусмотреть подъездные карманы.

6.2. Бытовая канализация.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусматривает прием и транспортировку стоков от проектируемых объектов жилой и общественно-коммунальной застройки с помощью самотечной сети канализационных коллекторов.

При проектировании систем канализации сточных вод населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета на полив согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,3 \cdot 1381,73 = 1796,25 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{сут. min}} = 0,9 \cdot 1381,73 = 1243,56 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов от отдельных жилых и общественных зданий определено согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85*.

Расчетный среднесуточный расход сточных водных вод проектируемого микрорайона $Q_{\text{ср.сут.}} = 1280,72 \text{ м}^3/\text{сут}$ определен как сумма удельных среднесуточных расходов от жилых и общественных зданий, включая неучтенные расходы, которые согласно п.2.25 СНиП 2.04.03-85* допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения.

Внутри микрорайона предусматривается две зоны канализования, разделенные сквером. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с территории предусматривается по полной раздельной системе. В соответствии с планировкой территории микрорайона приняты перпендикулярно-пересеченная и параллельная схема канализации с раздельным от каждой зоны канализования выпусками в существующий коллектор из железобетонных труб Ду400, идущий вдоль ул. 60 лет Октября с северо-западной стороны микрорайона. Трассировка сетей канализации предусмотрена внутри «красных линий».

Система канализационных коллекторов бытовых сточных вод предусматривается самотечной из полипропилена с двухслойной профилированной стенкой «Прага» по ТУ 2248-001-467180-2008 Ду 160-350мм. Расстояния до соседних инженерных сетей, зданий и сооружений приняты по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-89-80*.

На хозяйственно-бытовой канализационной сети предусмотрены колодцы различного технологического назначения – смотровые, перепадные, соединительные. Конструкции колодцев приняты согласно ТУ 5855-001-71197093-04 «Изделия железобетонные для колодцев и камер инженерных сетей» и т.п. 902-09-22.84. Колодцы выполнены диаметром 1000мм и 1500мм, в зависимости от диаметра труб и глубины заложения коллектора, согласно СНиП 2.04.03-85.

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение микрорайона №10 в г.Кирове–Чепецке предусмотрено от проектируемой газовой котельной.

							С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию составляет 7418893 ккал/час, в том числе:

- на отопление – 6859786 ккал/час,
- на вентиляцию – 559107 ккал/час.

Параметры транспортируемого теплоносителя 95-70°С .

В качестве теплоносителя для систем отопления и вентиляции принята вода с параметрами 95-70 °С и 62 °С - для горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Проектом предусматривается подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах по серии 3.006.1-8. Компенсация теплового удлинения трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов..

Трубопроводы тепловых сетей принимаются из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 из стали гр. В по ГОСТ 10705-80* ст.10 ГОСТ 1050-88 .

Данным проектом предусматривается антикоррозийное покрытие трубопроводов: три покровных слоя эпоксидной эмали ЭП-969 по ТУ 6010-1985-84 толщиной 0,1 мм.

Основной теплоизоляционный слой:

трубки из вспененного каучука по ТУ 2535-001-75218277-05, группа горючести Г1 (ГОСТ 30224-94) K-FLEX Solar HT толщиной 32 мм для подающего трубопровода и K-FLEX ST толщиной 32 мм для обратного трубопровода.

Покровный слой – AL CLAD по ТУ 2535-001-75218277-05, группа горючести Г1 (ГОСТ 30224-94).

Температура на поверхности теплоизоляционного слоя не превышает допускаемых норм.

Трубопроводы теплосети прокладываются с уклоном не менее 0,003.

В верхних точках устанавливаются воздушники, в низших – спускники.

Расстояние по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов теплосети до инженерных коммуникаций соответствует нормативным требованиям (СП 124.13330.2012 приложение А таблицы А.1, А.3).

До начала производства работ необходимо уточнить место расположения и отметки глубины заложения существующих подземных сетей.

Трубопроводы тепловых сетей испытываются пробным давлением

$P_{пр} = 1,25 \cdot P_{раб.}$, но не менее 25 кгс/см².

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Район строительства – микрорайон № 10

г. Кирова - Чепецка:

- для холодного периода года (параметры А) – минус 19 °С;
(параметры Б) – минус 33°С;
- для теплого периода года (параметры А) - +21,8 °С;
(параметры Б) - +25,7 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 5,4 °С;
- продолжительность отопительного периода – 231 сутки;
- барометрическое давление – 995 Па;
- расчетная скорость ветра для холодного периода – 1,0 м/сек;
- удельная энтальпия воздуха для теплого периода года (параметры А) – 48,6 кДж/кг;
(параметры Б) – 52,8 кДж/кг.

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ											

Таблица расходов тепла на отопление и вентиляцию (Микрорайон № 10).

№ п/п	Наименование потребителя	Объем, м3	Расход тепла, ккал/час			
			На отопле- ние	На венти- ляцию	На гор.водоснаб ж	Общий
1	Многоквартирный жилой дом (6 зданий)	27270,0	397597	-	-	397597
2	Многоквартирный жилой дом (10 зданий)	34305,0	481642	-	-	481642
3	Многоквартирный жилой дом (5 зданий)	27180,0	396284	-	-	396284
4	Многоквартирный жилой дом (3 здания)	17172,0	169316	-	-	169316
5	Многоквартирный жилой дом (10 зданий)	122526	1720265	-	-	1720265
6	Многоквартирный жилой дом (7 зданий)	68493,6	961650	-	-	961650
7	Многоквартирный жилой дом (8 зданий)	78278,4	1099029	-	-	1099029
8	Многоквартирный жилой дом (4 здания)	49010,4	688106	-	-	688106
9	Многофункциональный центр	12000,0	174960	260107	-	435067
10	Детский сад	7048,0	129401	85000	-	214401
11	Общеобразовательная школа	22483,7	400660	214000	-	614660
12	Часовня	2120,4	49236	-	-	49236
13	Многоквартирный жилой дом (1 здание)	11448,0	191640	-	-	191640
	ИТОГО		6859786	559107	-	7418893

* - Нагрузки на горячее водоснабжение см. раздел ВК.

6.4. Электроснабжение.

Электроснабжение проектируемой жилой застройки микрорайона N10 осуществляется от сети 10кВ. Предусматривается установка 5-ти трансформаторных подстанций (ТП) с 2-мя трансформаторами номинальной мощностью 1000кВА каждый. Одна из которых распределительная по высокой стороне. ТП рекомендованы к применению МУП «Горэлектросеть». Расчет выполнен

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», глава 6.

Точка подключения будет определена после получения технических условий от электро-снабжающей организации. Места установки подстанций определены в соответствии с географическим расположением и нагрузками проектируемых зданий.

Электроснабжение подстанций осуществляется по кольцевой схеме двумя взаиморезервируемыми кабелями 10 кВ.

Электроосвещение

Освещение уличной сети предусматривается на Ж/Б опорах высотой 8м со светодиодными светильниками ДКУ-96. Питание к светильникам проектируется СИП-2.

Телефонизация

Телефонизация проектируемой жилой застройки микрорайона N10 осуществляется от городской телефонной сети. Предусматривается возможность при непосредственном подключении зданий прокладка магистральной сети телефонизации, интернета и телевидения оптическим кабелем по опорам освещения.

6.5. Газоснабжение.

Для газоснабжения проектируемой жилой застройки микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка предусматривается согласно Технических условий №ВО-02/234 от 24.01.2014г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Киров».

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-87.

Система газоснабжения принята двухступенчатой по давлению газопроводами среднего давления 0.3 МПа (3 кгс/см²) и низкого давления 0.002 МПа (0.02 кгс/см²).

Проектом планировки предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду150 мм от точки подключения к газопроводу среднего давления Ду250 в районе перекрестка ул.Победы и ул.Утробина «Газопровод среднего давления от микрорайона 8 до ГРП-9» (точка подключения №2 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемой газовой котельной;
- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду150 мм от точки подключения к строящемуся газопроводу среднего давления «Газопровод среднего давления от МКР-9 до ГРП-10 г. Кирово-Чепецк» (точка подключения №1 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемой газовой котельной для обеспечения устойчивой работы котельной, обслуживающей потребителей первой категории;
- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду200-50 мм от точки подключения к газопроводу низкого давления Ду200 в районе дома 11 по ул. Победы «Газопровод низкого давления от ГРП-9 г. Кирово-Чепецк» (точка подключения №3 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемых жилых зданий;
- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду200-50 мм от точки подключения к газопроводу низкого давления Ду200 в районе дома 11 по ул. Победы «Газопровод низкого давления от ГРП-9 г. Кирово-Чепецк» (точка подключения №3 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемых жилых зданий.

Система газоснабжения низкого и среднего давления запроектирована тупиковая. Расстояния до соседних инженерных сетей, зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* и СП 18.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП П-89-80*.

Подача природного газа предусматривается населению на нужды пищевого приготовления и в котельные на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка.

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с п.7.3.6 СНиП 31-01-2003 предусмотрено газоснабжение жилых зданий этажно-стью до 10 этажей включительно.

Потребность в природном газе всеми категориями потребителей микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка составляет – 8151.95 тыс.м3/год.

Максимально-часовой расход газа на микрорайон составляет – 2736.15 м3/ ч.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения (без учета отопления) определены исходя из норм расхода теплоты по каждой категории потребителей, согласно СП 42-101-2003 (извлечение из ГОСТ Р 51617) и теплотворной способности используемого газа $Q_{HP} = 8000$ ккал/м3.

Расходы газа на котельную определены исходя из ее расчетной тепловой мощности, коэффициента полезного действия $\eta_{кпд} = 0.9$, и теплотворной способности используемого газа $Q_{HP} = 8000$ ккал/м3 с учетом потерь в тепловых сетях и на собственные нужды котельной.

Основные показатели по системе газоснабжения

№ п/п	Наименование Потребителей	Един. измерения	Количество
1	Численность населения	тыс.чел.	3.415
2	Население, принятое на газоснабжение природным газом	тыс.чел.	3.415
3	Годовой расход газа, в том числе: а) на пищеприготовление; б) на котельные.	тыс.м ³ /год	8151.95
		тыс.м ³ /год тыс.м ³ /год	414.07 7737.88
4	Часовой расход газа, в том числе: а) на пищеприготовление; б) на котельную.	м ³ /ч	2736.15
		м ³ /ч м ³ /ч	455.06 2281.08
5	Протяженность газопроводов (в границах микрорайона), всего: в том числе: а) среднего давления, 0,3МПа; а) низкого давления, 0,002МПа.	км	3.10
		км	1.20
		км	1.90

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Система координат местная МСК-43, система высот Балтийская.

Инженерно-геологические условия территории благоприятны для осуществления строительства зданий и сооружений. Вертикальная планировка предлагается с учетом организации рельефа местности в соответствии с инженерными и архитектурно-планировочными требованиями. Вертикальная планировка выполняется комплексно и включает в себя вертикальную планировку проектируемых улиц и территорий, прилегающих к ним микрорайонов, с целью создания оптимальных уклонов по проезжей части городских улиц, а также по обеспечению отвода ливневых и талых вод с территории жилого микрорайона.

Схема вертикальной планировки решена с учетом максимального приближения к рельефу местности, с учетом существующих отметок улиц, дорог и проездов, с учетом обеспечения минимальных объемов земляных работ.

Минимальные продольные уклоны проезжей части улиц приняты 5%, максимальные уклоны по магистральным и жилым улицам - 70%.

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматриваются комплексные мероприятия по организации поверхностного стока. Благоприятный рельеф территории района позволяет организовать поверхностный водоотвод на внутри кварталных и внутри микрорайонных территориях открытым способом.

Далее поверхностные воды собираются перехватывающимися лотками ливневой канализации в дождеприемные колодцы, откуда поступают в очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа.

Восстановление (рекультивация) земельного участка.

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку).

Снятый слой складывается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении. Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

8. Охрана окружающей среды.

8.1 Экологическая оценка территории

Проектируемый район планировки территории расположен на южной окраине города в границах ул. 60 лет Октября и ул. Победы.

На проектируемую территорию промышленные объекты, имеющие ВХВ в атмосферу, влияния не оказывают.

Геологические условия благоприятны для строительства жилых и общественных зданий и организации системы озеленения. Полезных ископаемых на территории не обнаружено.

8.2 Факторы, отрицательно влияющие на экологию.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды являются:

- антропогенная нагрузка на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы;

8.3 Основные мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Трассировка сетей бытовой канализации осуществляется в подземном исполнении с обязательной рекультивацией участка трассы.

Отвод поверхностного стока организован с помощью системы ливневой канализации с выпуском к водопропускной трубе с отводом в очистные сооружения.

Вся территория свободная от застройки, дорог, проездов, площадок озеленяется – газон, кустарник, высокоствольные деревья.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Для сбора отходов предусматриваются в жилых домах мусоропроводы, для учреждений и предприятий социально-бытового обслуживания - мусороконтейнеры. Мусор, отходы собираются машинами - мусоровозами и вывозятся на полигон бытовых отходов.

8.4. Сбор, хранение и удаление отходов.

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период:

- подметание свежесвалившегося снега,
- подсыпка территории противогололедными материалами,
- очистка территории от наледи и льда
- очистка и промывка урн,
- протирка указателей,
- сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территории, на которых зимой предполагается складирование снега.

Весной помимо обычных работ, расчищают канавы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляют по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека — 1,4 м³.

Расчетное число человек – 3751 чел.

Объем мусора в день равен $3751 \times 1,4 : 365 = 14,4\text{м}^3$.

Из расчета, что объем контейнера составляет 0,7м³, требуется 20.

8.5. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений.

При проектировании жилых и общественных зданий необходимо учитывать шумовые характеристики основных источников шума, принимать меры по снижению уровня шума за счет эффективных архитектурно-планировочных (шумозащитные дома) и строительно-акустических снижений шума. Защиты от шума автотранспорта являются также плотные зеленые насаждения вдоль проезжей части улиц и дорог.

Для снижения уровня вибрации в жилых зданиях следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применять для этих источников эффективные виброгасящие материалы и конструкции.

Электромагнитные поля создаются радиотехническими объектами, промышленными генераторами, воздушными линиями электропередач высокого напряжения. Поэтому при проектировании подобных объектов следует руководствоваться санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия эл.магн. полей, правилами устройства электроустановок. Необходимо выдерживать санитарные разрывы, применять кабельные линии.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ
						Лист

8.6. Регулирование микроклимата.

Размещение и ориентация жилых зданий должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений и благоустроенных территорий не менее трех часов в день на период с 22 апреля по 22 августа.

Ориентация классовых комнат в школах, игровых комнат в детских садах должна быть южная, юго-восточная.

8.7. Защита атмосферного воздуха.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха являются гигиенические нормативы – предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

В жилой зоне должны соблюдаться ПДК, а в местах массового отдыха населения, на территориях лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных – 0,8 ПДК в соответствие с СанПиН 2.1.6.1032-01. В данном проекте не предусмотрено размещение предприятий с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами.

9. Перечень мероприятий

по обеспечению пожарной безопасности.

Проект планировки предусматривает необходимые противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены с учетом Федерального закона ТРОПБ №123-ФЗ от 22.07.08г.

Проект планировки предусматривает необходимые противопожарные мероприятия:

1. Проектируется закольцованный водопровод. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.
2. Размещение временных построек, киосков, ларьков, малых архитектурных форм должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона.
3. Проектируемые улицы, проезды, обеспечивают подъезд пожарных машин ко всем зданиям.
4. Проезды с улиц на территорию жилых микрорайонов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300м один от другого.
5. Микрорайоны, имеющие застройку выше 5 этажей, обслуживаются двухполосными проездами шириной 6,0м.
6. Тупиковые проезды имеют протяженность не более 150м и заканчиваются разворотными площадками.
7. При размещении жилых и общественных зданий должны соблюдаться противопожарные разрывы в соответствии с СНиП 2.07.01-89* приложение 1.
8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

Реализацию генерального плана и проекта планировки необходимо увязать с возможностями государственно-противопожарной службы муниципального образования

10. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СНиП 35-01-2001.

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СНиП 35-01-2001. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня проезда.

						С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Арх-ра

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

613040, Кировская область
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, 36/2
тел/факс 5-30-55, тел 5-30-50
e-mail: KHVODA@UPR.KIROV.RU

ИНН 4312126599 КПП 431201001
р/сч 40602810327310100058
в Кировском ОСБ № 8612 г. Кирова
кор/сч 30101810500000000609
БИК 043304609
ОКВЭД 41.00.1, 41.00.2, 90.00.1
ОКПО 22973884

№ 1389 от 18.12.2013г.

на исх. № 10265-01-42 от 17.12.2013.

Заместителю
главы администрации
по городскому хозяйству
Н.С.Двининой

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации микрорайона № 10, строительство которого планируется на земельном участке, расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, микрорайон № 10 (перекресток ул. Победы и 60 лет Октября), имеется.

Запитку питьевой водой произвести по кольцевой схеме от двух водоводов трубой диаметром не менее 300 мм (с учетом дальнейшей присоединения с данных водоводов всех объектов микрорайона № 10):

– от колодца В-11 (с отметками земли 141,40; трубы 139,36) водовода d 500, идущего к пр. Россия от водоводов d 700, проходящих от водозабора (квартал Утробино) к ул. 60 лет Октября, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца диаметром не менее 2000 мм с линейной задвижкой;

– от колодца В-1 (с отметками земли 175,06; трубы 172,46) водовода d 300, находящийся на перекрестке улиц Победы и Юбилейная, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца диаметром не менее 2000 мм с запорной арматурой.

Рабочее давление в точках присоединения: в колодце В-11 – 5,5 атмосферы, в колодце В-1 – 4,5 атмосферы.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-223 коллектора d 400, идущего вдоль улицы 60 лет Октября, с учетом расчета пропускной способности данного коллектора микрорайона № 9 и перспективы развития микрорайона № 10.

При проектировании водопроводного и канализационного трубопроводов учесть:

– п. 4.8 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»: минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать для труб диаметром до 500 мм – на 0,3 м менее большей глубины проникновения в грунт нулевой температуры (которая для территории Кировской области составляет 1,7 м), считая от отметки поверхности земли;

– п. 8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры;

– переходы трубопроводов через автомобильные дороги следует проектировать согласно п.8.53 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и п. 4.41 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

*документ поступил
на регистрацию
15.01.2014 Зайцева*

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
Дата 15.01.2014
№ 146-01-42

Кроме того, при конструировании сети канализации необходимо выполнять требование, а именно: наполнение в присоединяемой трубе выровнено по уровню воды или выше (не более 50 см), чем в основной трубе канализационного колодца, в который предполагается осуществление сброса.

Проект согласовать с МУП «Водоканал».

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовывать с МУП «Водоканал».

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям представить в МУП «Водоканал» копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

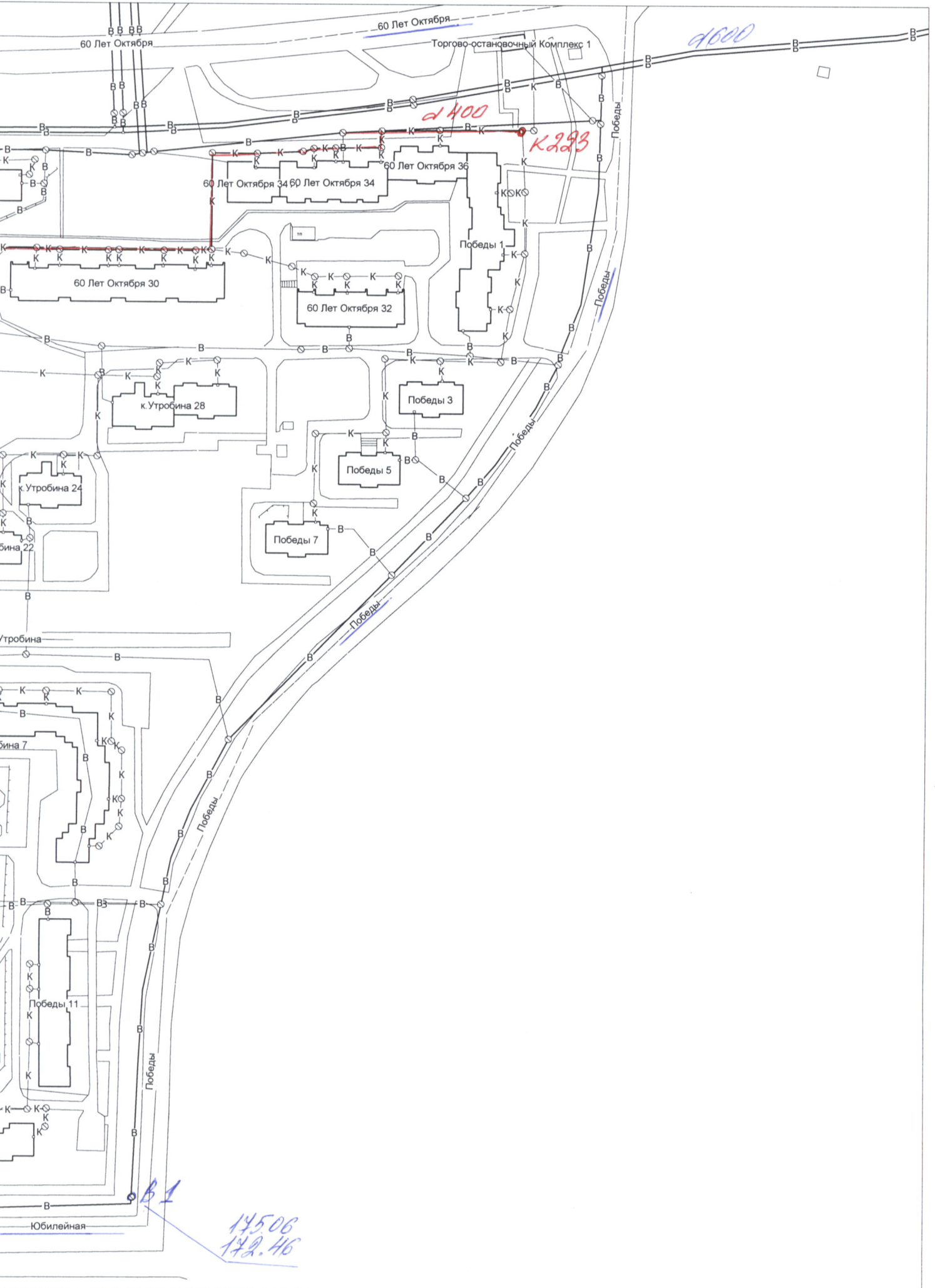
Срок действия технических условий – 3 года.

Приложение: Схемы на 2 листах.

Директор МУП «Водоканал»



А.И.Тарбеев



4000

400

K2293

B1

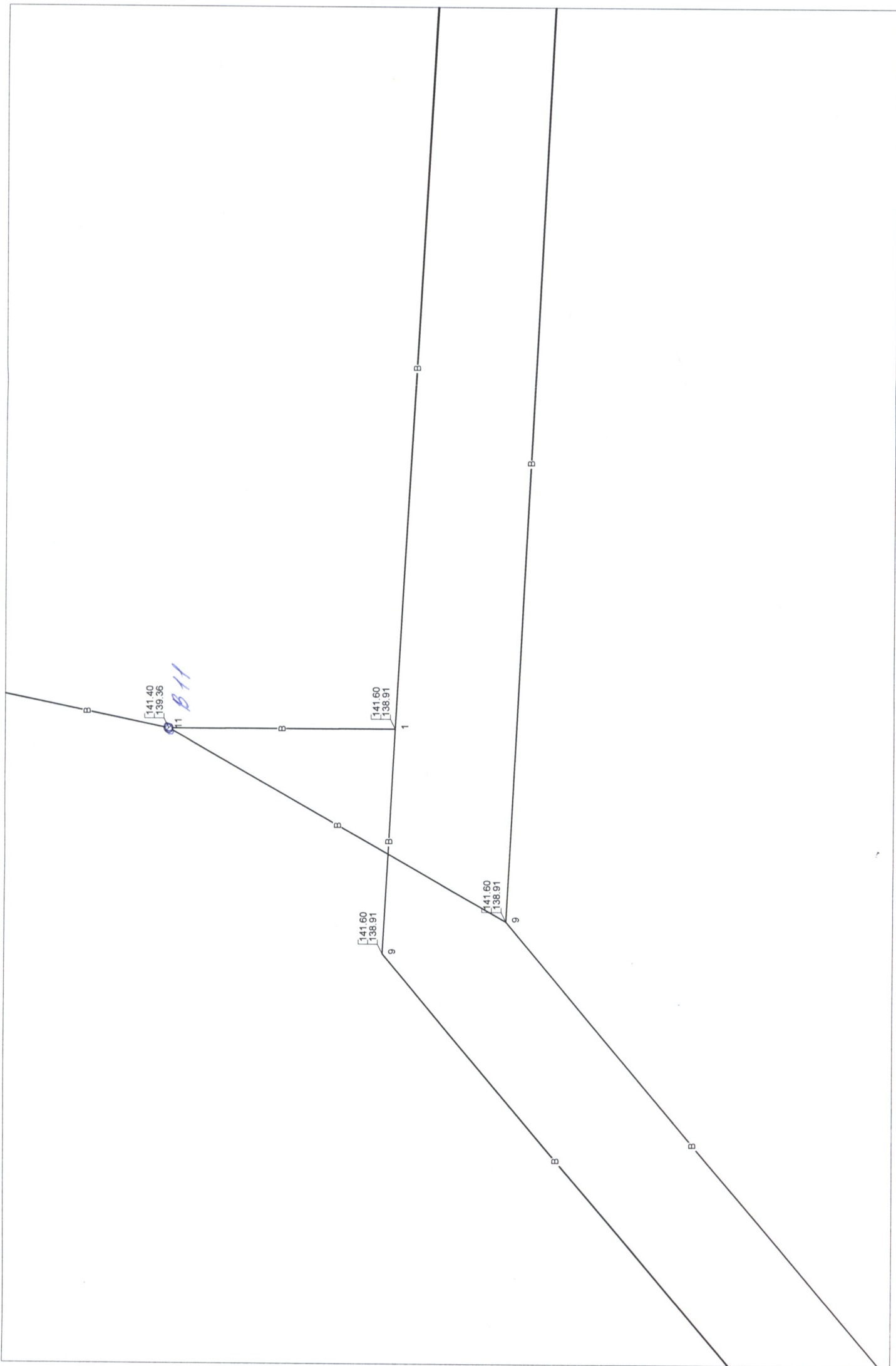
14506
172.46

МУП "Водоканал"
45-02 1:3500 18.12.2013



НОУ

МУП "Водоканал"
40-05 1:100 18.12.2013





Открытое Акционерное Общество
КОММУНЭНЕРГО

Кирово-Чепецкое МПЭС

№ 30-15/ 3 от 14.01.2014г.

На Ваш № 10257-10-42 от 17.12.2013г.

ИНН 4346011123

Р/с 40702810992000001483

Банк: филиал: ОАО Банк ВТБ в г. Кирове

К/с 30101810200000000705

БИК 043304705 ОКПО 05172543

610035 г. Киров пр. Солнечный, 4

Тел. (8332)62-16-00, ф. (8332)62-11-03

Referent@komenergo.kirov.ru

Заместителю главы администрации
МО «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области по городскому
хозяйству
Двининой Н.С.

613040, г. Кирово-Чепецк,
ул. Первомайская, 6.

О технологическом присоединении

На основании «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г., № 168 от 21.03.2007г., № 114 от 14.02.2009г., № 118 от 14.02.2009г., № 334 от 21.04.2009г.), Положения об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» сообщают:

1. При межевании земельных участков учесть охранные зоны воздушных линий 10кВ.

2. Электроснабжение микрорайона № 10 г. Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» будет производиться по индивидуальному тарифу.

3. Процедура технологического присоединения включает в себя:

а) подачу заявки на технологическое присоединение (далее – заявка) юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

б) заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

в) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

г) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

д) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4. Для заключения договора заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом, должны быть указаны:

а) реквизиты заявителя;

б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

в) место нахождения заявителя;

г) количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;

д) заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;

е) максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;

ж) характер нагрузки (вид производственной деятельности);

з) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

5. Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Директор КЧ МПЭС ОАО «Коммуэнерго»

Пятьшев И.С.



КЭС
ХОЛДИНГ

Кировский
филиал

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»

Россия, 610044, г. Киров (областной),
ул. Ломоносова, д. 2а.
Тел. (8332) 51-75-01, факс: (8332) 53-67-33
E-mail: ktk.docs@ies-holding.com

Первому заместителю главы администрации
МО г.Кирово-Чепецк

М.А. Шинкареву

20.01.2014 № 01-173

на № 8694-01-42 от 06.11.2013

О предоставлении информации.

Уважаемый Михаил Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос, сообщаем, что присоединение микрорайона №10 возможно к теплотрассе 2Ду600мм по ул. 60 лет Октября. Точка подключения и объем необходимой тепловой нагрузки будут определены исходя из проектных решений.

В связи с тем, что плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением правительства №307 от 16.04.2012, энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий, которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года, выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83.

Обязательства ОАО «КТК» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ОАО «КТК» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение будет осуществлено в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

Технический директор –

Главный инженер

ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»

А.В. Барулин

Исп.: А.О. Щербаков тел. 8-(83361)-99-5-77



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КИРОВ»

(ОАО «Газпром газораспределение Киров»)

«24» января 2014 г.

№ 00-02/234

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера

ОАО «Газпром газораспределение
Киров»

Опарин В.А. Опарин

«24» января 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку схемы газоснабжения природным газом
микрорайона населённого пункта

Заказчик: Администрация МО «Город Кирово-Чепецк».

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика.

Месторасположение объекта газификации: микрорайон №10 г. Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.

Давление газа в точках подключения:

точки подключения №№1, 2:

максимальное: 0,3 МПа.

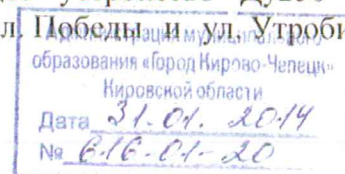
точки подключения №№3, 4:

максимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точках подключения:

точка подключения №1: строящийся газопровод среднего давления в районе строящегося микрорайона «Газопровод среднего давления от МКР-9 до ГРПБ-10 г. Кирово-Чепецк».

точка подключения №2: существующее отключающее устройство Ду250 на газопроводе среднего давления в районе перекрестка ул. Победы и ул. Утробина



«Газопровод среднего давления от микрорайона 8 до ГРП-9, микрорайон 9 г. Кирово-Чепецка».

точка подключения №3: существующее отключающее устройство Ду200 на газопроводе низкого давления в районе жилого дома №1 по ул. Победы «Газопровод низкого давления от ГРП-9».

точка подключения №4: существующее отключающее устройство Ду150 на газопроводе низкого давления в районе жилого дома №11 по ул. Победы «Газопровод к дому стр.№12,11 микрорайон 9 г. Кирово-Чепецка».

Точки подключения дополнительно уточнить при проектировании с ОАО «Газпром газораспределение Киров».

Общие инженерно-технические требования:

1. Схему газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Схему газоснабжения выполнить с учётом всех перспективных потребителей.
3. Не предусматривать транзитную прокладку газопровода по участкам индивидуального жилищного строительства.
4. Для газоснабжения объектов общественного назначения и перспективного развития предусмотреть отводы с отключающими устройствами вне территории потребителей.
5. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
6. Предусмотреть установку отключающих устройств для перспективных потребителей и далее в соответствии с действующими нормативными документами.
7. Проектом установить расчётный период схемы газоснабжения.
8. Проект схемы газоснабжения согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Киров», Администрацией МО «Город Кирово-Чепецк» и Администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области.
9. Проект направляется на согласование в электронном виде (гидравлические схемы в формате hcg или agaz) и не менее чем в 2-х экземплярах в печатном виде.
10. Включить в состав схемы технико-экономическое обоснование принятых проектных решений.
11. Проект схемы газоснабжения подлежит экспертизе в установленном порядке.

Срок действия технических условий: 2 года

Начальник ПТО

О.В. Исупова

Начальник ЦДС

А.Н. Наумов