



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2014

№ 2007

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
43:42:000046:142**

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:142 площадью 3090+/-19 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных); категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 228 814 рублей.

2.4. Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») – 11 440,70 рублей.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 68 644,20 рубля.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Беяева Т.В.) опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить его на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, провести аукцион и подготовить договор аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Н.С. Двинину.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000046:141, 43:42:000046:142

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.12.2014 № 2006 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:141» и от 17.12.2014 № 2007 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:142» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000046:141, 43:42:000046:142 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в печатном издании и размещается на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона извещает об отказе в проведении аукциона участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

ЛОТ 1

10:00

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:141 площадью 3066+/-19 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных); категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 228 814 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 11 440 рублей 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 68 644 рубля 20 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» земельного участка, расположенного по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области для строительства капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) отсутствует.

Подключение капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) возможно к системе теплоснабжения в точке – тепломагистраль Ф400 на с/х «Чепецкий», ближайшая неподвижная опора с максимальной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/час.

В связи с тем, что плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Технической возможности для подключения к газопроводу капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) на земельном участке, расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области, нет.

Техническая возможность на проектирование инженерных сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации на земельном участке, расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Запитку питьевой водой произвести от колодца В-3 с установкой запорной арматуры согласовав точку подключения с собственником сетей.

Подключение к сетям канализации произвести по одному из вариантов:

- в канализационный колодец К-1, коллектора d800;

- в канализационный колодец К-2, согласовав точку подключения с собственником сетей, коллектора d200.

А также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данных объектов будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Для контроля расхода воды установить водомерный узел.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области копию исполнительной документации, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

ЛОТ 2 **11:00**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:142 площадью 3090+/-19 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных); категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 228 814 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 11 440 рублей 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 68 644 рубля 20 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» земельного участка, расположенного по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области для строительства капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) отсутствует.

Подключение капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) возможно к системе теплоснабжения в точке –

тепломагистраль Ф400 на с/х «Чепецкий», ближайшая неподвижная опора с максимальной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/час.

В связи с тем, что плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Технической возможности для подключения к газопроводу капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) на земельном участке, расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области, нет.

Техническая возможность на проектирование инженерных сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации на земельном участке, расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Запитку питьевой водой произвести от колодца В-3 с установкой запорной арматуры согласовав точку подключения с собственником сетей.

Подключение к сетям канализации произвести по одному из вариантов:

- в канализационный колодец К-1, коллектора d800;
- в канализационный колодец К-2, согласовав точку подключения с собственником сетей, коллектора d200.

А также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данных объектов будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Для контроля расхода воды установить водомерный узел.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области копию

исполнительной документации, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе **22.12.2014 с 13:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в торгах до **02.02.2014 до 12:00.** Определение участников аукциона состоится **04.02.2015 ЛОТ 1 в 10:00, ЛОТ 2 в 10:30** в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области кабинет № 425.

Срок отказа от проведения торгов **не позднее 22.01.2015.**

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток.

Задаток для участия в торгах вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка), на основании договора о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Сумма задатка победителя торгов засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам торгов договору. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета организатора торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер годовой арендной платы будут названы аукционистом последними. Результаты торгов оформляются протоколом.

С победителем аукциона не позднее пяти дней со дня подписания протокола заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская ,6 каб.323 т.4-56-94), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 321 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **06.02.2015 ЛОТ 1 в 10:00, ЛОТ 2 в 11:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР о задатке

« ____ » _____ 201__ года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и _____

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
_____ действующего на основании _____
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:142 площадью 3090+/-19 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных); категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **68 644 рубля 20 копеек**.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до _____.
Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:
ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка), на основании договора о задатке.
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору аренды.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель» имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

Организатор аукциона

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по
Кировской области ИНН 4341007902, КПП
431201001, (администрация города Кирово-
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет
40302810533043000024 в отделении Киров г.
Киров, БИК 043304001 (назначение платежа -
задаток на право заключения договора
аренды земельного участка)
Телефон для справок – 4-56-94, 4-26-88
(отдел по управлению земельными
ресурсами, каб.321-323)

_____/_____
(подпись)

МП

Заявитель

Адрес:

_____/_____/_____
(подпись)

МП

« __ » _____

г. Кирово-Чепецк

**ДОГОВОР № _____ от _____ года
аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____ № _____ « _____ », протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000046:142;
- местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 3090+/-19 кв.м.;
- разрешенное использование: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных).

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере **68 644 рубля 20 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с **договором о задатке** № _____ от _____ года между администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и _____ засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1 сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в

Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

4.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР** обязан:

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю.

4.2.9. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом.

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.11. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

4.2.12. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора.

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- 3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;
- 4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – АРЕНДАТОРА;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-56-94, 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР: _____,

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

МП

(подпись)

МП

(подпись)

АКТ

**приема-передачи земельного участка по договору
аренды от _____ 2015 года № _____**

**Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель администрация
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в лице главы
администрации муниципального образования Жилина Виталия
Геннадьевича действующего на основании Устава и Арендатор**

**удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности
Арендодателя по передаче во временное пользование Арендатора
земельного участка, определенного в п.1.1. договора.**

Передается земельный участок с кадастровым номером
43:42:000046:142 площадью **3090+/-19** кв.м.; местоположение: Кировская обл.,
г. Кирово-Чепецк. Характеристика земельного участка, его местоположение
соответствует условиям договора.

Земельный участок пригоден для размещения капитальных
гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) и
не имеет недостатков, препятствующих пользованию.

Земельный участок передан « » 2015 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____/_____/

М.П.

Земельный участок принял: _____/_____/

М.П.