



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2014

№ 2088

г. Кирова-Чепецк

**Об условиях продажи нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирова-Чепецк,
просп. Мира, д. 5, пом.2, без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирова-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирова-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, постановлением администрации муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области от 17.08.2010 № 1596 «О порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, без объявления цены, и порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, без объявления цены, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, утвержденного решением Кирова-Чепецкой городской Думы от 04.12.2013 № 15/76 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирова-Чепецкой городской Думы от 29.01.2014 № 1/2, от 26.02.2014 № 3/14, от 23.04.2014 № 5/31, от 28.05.2014 № 6/34, от 25.06.2014 № 7/50, от 30.07.2014 № 8/55, от 29.10.2014 № 13/75, от 26.11.2014 № 15/86), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области (протокол от 28.11.2014 № 45), учитывая, что факт продажи

муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялся, в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,4 кв.метров, этаж подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, кадастровый номер: 43:42:000033:0002:33:407:001:001733300:0100:20002 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже нежилого помещения муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2,
без объявления цены

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.12.2014 № 2088 «Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, без объявления цены», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, без объявления цены.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,4 кв.метров, этаж подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, кадастровый номер: 43:42:000033:0002:33:407:001:001733300:0100:20002 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа муниципального имущества без объявления цены.

4) **Предложение о цене приобретения Имущества** прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Имущества.

5) Условия и сроки платежа:

а) средством платежа является валюта Российской Федерации;

б) оплата производится в безналичной форме;

в) оплата приобретаемого Имущества, в размере предложенной покупателем цены, производится в порядке и в сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

г) в договоре купли-продажи муниципального Имущества предусмотрена уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

6) Место приема заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены – **26.12.2014 в 8 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены – **05.02.2015 в 17 час. 00 мин.**

7) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества без объявления цены установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись представляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

9) Информация о продаже Имущества без объявления цены, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

10) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже Имущества без объявления цены – нет.

11) В день подведения итогов продажи Имущества без объявления цены, продавец рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя Имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения Имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем Имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения Имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12) Подведение итогов продажи Имущества без объявления цены состоится **11.02.2015 в 14 ч. 00 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

13) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в I квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;
- в августе 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – подана единственная заявка от претендента на участие в аукционе.
- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;
- в декабре 2014 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 201__ года
_____ час. _____ мин.
№ _____

Администрация
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, без объявления цены, я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,4 кв.метров, этаж подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, кадастровый номер: 43:42:000033:0002:33:407:001:001733300:0100:20002 (далее по тексту – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли–продажи муниципального имущества по предлагаемой мной цене не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи без объявления цены победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, предусмотрена уплата неустойки и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.)

(ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, предоставляемых при подаче заявки для участия в продаже Имущества без объявления цены

Заявитель _____
(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))

в лице _____
(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,4 кв.метров, этаж подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, кадастровый номер: 43:42:000033:0002:33:407:001:001733300:0100:20002

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.)

(ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 04.12.2013 № 15/76 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.01.2014 № 1/2, от 26.02.2014 № 3/14, от 23.04.2014 № 5/31, от 28.05.2014 № 6/34, от 25.06.2014 № 7/50, от 30.07.2014 № 8/55, от 29.10.2014 № 13/75, от 26.11.2014 № 15/86).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, без объявления цены» от _____.____.2014, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,4 кв.метров, этаж подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, кадастровый номер: 43:42:000033:0002:33:407:001:001733300:0100:20002 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» октября 2009 года сделана запись регистрации № 43-43-03/424/2009-793.

1.4. Согласно «Протокола об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 5, пом.2, без объявления цены» от _____.____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек с учетом НДС.

1.5. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с НДС) в течение десяти банковских дней, но не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности в сумме: _____ рублей ____ копеек, на р/счет № 40101810900000010001, отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, **КБК 93611402043040000410.**

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.3. При отказе «Покупателя» от оплаты Имущества и от исполнения своих обязательств по настоящему договору, предусмотрена уплата неустойки в размере _____.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001, отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____/ В.Г. Жилин М.П. «__» _____ 201__ года	_____ _____ _____/ _____ «__» _____ 201__ года