



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2014

№ 2127

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области»

Рассмотрев представленный проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – «Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области» (далее – проект планировки и межевания территории), протокол публичных слушаний от 29.12.2014 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 29.12.2014 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – «Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки и межевания территории в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить утвержденный проект планировки и межевания территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«29 декабря 2014 г.»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по размещению объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке
Кировской области»**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по размещению объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области» от 29.12.2014 г. (далее – протокол публичных слушаний).

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области» (далее – проект планировки и межевания территории) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

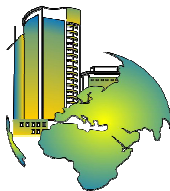
Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

В результате проведения публичных слушаний замечания и предложения по проекту планировки и межевания территории от участников публичных слушаний не поступили.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки и межевания территории, протокол публичных слушаний и настоящее заключение направляются главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для принятия решения об утверждении проекта планировки и межевания территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Председатель публичных слушаний,
первый заместитель
главы администрации М.А. Шинкарёв

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела
градостроительства и архитектуры М.Ю. Сафронов



Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

ГАЗИФИКАЦИЯ ДОМОВ №№ 21, 23 ПО УЛИЦЕ БРАТЬЕВ ВАСНЕЦОВЫХ В Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта: "Газификация домов
№№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке
Кировской области"

ПИР-ПП

Том 1

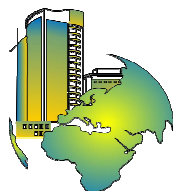
2014 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2011-0090 от 02.12.2011 г.

Согласовано:			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

ГАЗИФИКАЦИЯ ДОМОВ №№ 21, 23 ПО УЛИЦЕ БРАТЬЕВ
ВАСНЕЦОВЫХ В Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта: "Газификация домов
№№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке
Кировской области "

ПИР-ПП

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Н.В. Пленкин

Нач.отдела

Ю.Б. Колотов

2014 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2011-0090 от 02.12.2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	стр.	Примечание
1	2		4
ПП-С	Содержание	3	
ПП-ОЧ	Основная часть:	5	
ПП-ОЧ	Положения о размещении объектов капитального строительства:	5	
	Общие сведения о проекте	5	
	Характеристика объектов капитального строительства	6	
	Характеристика участка проектирования	7	
ПП-ОЧ	Чертеж планировки территории	9	
ПП-МО	Материалы по обоснованию основной части:	10	
ПП-МО	Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства:	10	
	Обоснование состава проектной документации	10	
	Исходно-разрешительная документация	12	
	Обоснование размещения линейного объекта и его параметров	12	
	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	13	
	Обеспечение противопожарной безопасности	13	
	Охрана окружающей среды	14	
	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	16	
ПП-МО	Схема расположения элемента планировочной структуры	18	
ПП-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	19	
ПП-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20	
ПП-ПМ	Проект межевания:	21	
ПП-ПМ	Текстовая часть проекта межевания:	21	
	Пояснительная записка	21	
	Таблица «Координатное описание границ земельных участков»	23	
ПП-ПМ	Чертеж межевания территории	24	
	Градостроительный план земельного участка	25	
	Чертеж градостроительного плана земельного участка	29	
	Приложения:	30	
	Постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1473 от 09.09.2014г. (копия)	30	

ПП-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Н.В.			
Нач.отдела		Колотов Ю.Б.			
Исполнит.		Жвакина Ю.Н.			
Исполнит.					
Н. контр.		Колотов Ю.Б.			

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ГеоПлан»

	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (копия)	33	
	Технические условия №1152 от 10.06.2014г. (копия)	37	
	Технические условия №1155 от 10.06.2014г. (копия)	38	
	Кадастровый план территории №90/13-169800 от 01.11.2013г.(копия)	39	
	Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации № П-071-4329008466-2011-0090 от 21.12.2012г. (копия)	58	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Положения о размещении объектов капитального строительства

Общие сведения о проекте

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области" разработан на основании постановления администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2014г. № 1473 (см. приложение) и задания на разработку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является Громов Александр Евгеньевич.

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация разработана с целью строительства газопровода для снабжения природным газом индивидуальных жилых домов №21 и №23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – газопровод к дому № 23 с точкой подключения от заглушки диаметром 102 мм на существующем подземном стальном газопроводе низкого давления $P=0,0014$ МПа по ул.Братьев Васнецовых у дома №17.

2. Проектируемая застройка – газопровод к дому № 21 с точкой подключения от проектируемого подземного полиэтиленового газопровода низкого давления $P=0,0014$ МПа диаметром 63 мм по ул.Братьев Васнецовых к дому №23 (Громов А.Е.).

3 Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).

4 Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегион России от 28 декабря 2010г.№820).

ПП-ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПП-ОЧ				
									Стадия	Лист
Директор	Гленкин Н.В.					Положения о размещении объектов капитального строительства	ООО «ГеоПлан»			
Нач.отдела	Колотов Ю.б.							П	1	
Исполнит.	Жвакина Ю.Н.									
Исполнит.										
Н. контр.	Колотов Ю.б.									

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций. _____ (ГИП – Колотов Юрий Борисович)

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

- прокладка наружного газопровода в подземном и надземном (выход из земли) исполнении с точкой подключения от существующего подземного стального газопровода низкого давления $P=0,0014$ МПа диаметром 102 мм по ул.Братьев Васнецовых у дома №17 до ввода к индивидуальным жилым домам №21 и №23 по ул.Братьев Васнецовых.

- проектируемый газопровод выполняется из полиэтиленовых труб, из стальных электросварных труб, из стали согласно требованиям.

- отключающая арматура в точке присоединения к существующему газопроводу не предусматривается.

- перед каждым жилым домом установлено отключающее устройство с продувочным штуцером под углом 45° к вертикальной оси газопровода.

- расстояние от отключающего устройства до дверей и оконных проемов должно быть не менее 0,5м.

при сближении газопровода с электрическими проводами расстояние между ними должно быть не менее 0,5м.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода, охранный зона газопровода ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров в обе стороны от его оси.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегион России от 28 декабря 2010г.№820). и другим нормативным документам, введенным в действие на территории Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен вдоль улицы Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области, начиная от дома № 17, вдоль домов №19,21 и заканчивая у дома №23. Проектируемый газопровод проходит по землям общего пользования (ул.Братьев Васнецовых) в кадастровом квартале 43:42:000063, затем по земельным участкам с кадастровыми номерами 43:42:000063:84 и 43:42:000063:92. Координаты участков с обременением и их площади приведены в проекте межевания территории.

Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны

Обозначение участка, адрес/местоположение	Правообладатель	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода, кв.м
43:42:000063:92/чзу1, местоположение (адрес): Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул.Братьев Васнецовых, д.23	Общая совместная собственность – Громов Александр Евгеньевич и Громова Наталья Анатольевна	62
43:42:000063:92/чзу2, местоположение (адрес): Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул.Братьев Васнецовых, д.23	Общая совместная собственность – Громов Александр Евгеньевич и Громова Наталья Анатольевна	3
43:42:000063:ЗУ1, ул.Братьев Васнецовых в границах г.Кирово- Чепецк	земли общего пользования	302
43:42:000063:84/чзу1, местоположение (адрес): Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул.Братьев Васнецовых, д.21	аренда – Атаханов А.А.	14
Всего:		381

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПП-ОЧ	Лист

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно территории с ровным рельефом, пересечений с водными объектами нет.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;

Раздел «Схема организации улично-дорожной сети» в проект не включен, поскольку улично-дорожная сеть в рамках данного проекта не проектируется. Раздел «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в ППТ не включен, поскольку наличия объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлено. Раздел «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в ППТ не включен, поскольку проектом не предусмотрено изменение рельефа, изменение вертикальной планировки участка проектирования не планируется (только временные земляные работы в период строительства с последующим восстановлением существующего рельефа и благоустройства).

2. Материалы в текстовой форме:

- Пояснительная записка;
- Приложения.

III Проект межевания территории - включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые, в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;

- границы зон действия публичных сервитутов и планируемых;

- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).

На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта.

В составе проекта межевания разработан градостроительный план на линейный объект.

Исходно-разрешительная документация

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

- постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2014г. № 1473;
- техническое задание;
- сведения ГКН и ЕГРП о земельных участках;
- технические условия на подключение;
- иные материалы (заключения о возможности проектируемого строительства, топографическая съемка земельного участка, иные графические и текстовые материалы).

Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

В административном отношении участок проектирования является землями населенных пунктов (г. Кирово-Чепецк Кировской области).

В границы охранной зоны вовлекается участок общей площадью 381 кв.м, в т.ч. 302 кв.м. из земель общего пользования (ул. Братьев Васнецовых), 2 части земельного участка 43:42:000063:92 площадями 62 кв.м. и 3 кв.м, а также часть земельного участка 43:42:000063:84 площадью 14 кв.м. Земельный участок №43:42:000063:84 находится в аренде Атаханова А.А., а земельный участок №43:42:000063:92 находится в общей совместной собственности Громова Александра Евгеньевича и Громовой Натальи Анатольевны. Наличие зарегистрированных прав подтверждено сведениями ГКН. Координаты участков с обременением и их площади приведены в проекте межевания территории.

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод при производстве работ предусматривается на рельеф.

Изъятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод не предусматривается.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Обозначение трассы газопровода выполняется установкой опознавательных знаков на постоянные ориентиры и укладкой сигнальной ленты на расстоянии 0,2 м. от верха образующей газопровода. Опознавательный знак устанавливается в точке врезки в существующий газопровод.

На участке пересечения траншей с действующими подземными коммуникациями, проходящими в пределах глубины траншей, выполняется подсыпка песком по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода (кабеля). Размер подсыпки по верху на 1м. больше диаметра пересекаемой коммуникации.

В месте выкопа металлического газопровода из земли штока подземного крана контрольной трубки выполняется засыпка траншеи на всю глубину песком.

Вводы и выпуски всех подземных коммуникаций, проходящих через подземную часть наружных стен зданий, расположенных вдоль трассы в 50-ти метрах от газопровода, уплотняются до пуска газопровода в эксплуатацию.

В случае нарушения дорожного покрытия при прокладке газопровода по землям общего пользования или иной благоустроенной территории лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта, необходимо восстановить поврежденное дорожное покрытие. Кроме того, по окончании строительства данное лицо обязано организовать расчистку территории, вывоз мусора, восстановить природный рельеф местности или сформировать проектный.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91*, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПП-МО						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

(введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г.№820) без какого-либо отступления от него.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства газопровода и временных дорог.

Разработку траншей под укладку труб газопровода следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях отеснения представителей животного мира.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПП-МО	Лист

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству газопровода необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работаящих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентар-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПП-МО						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительного-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

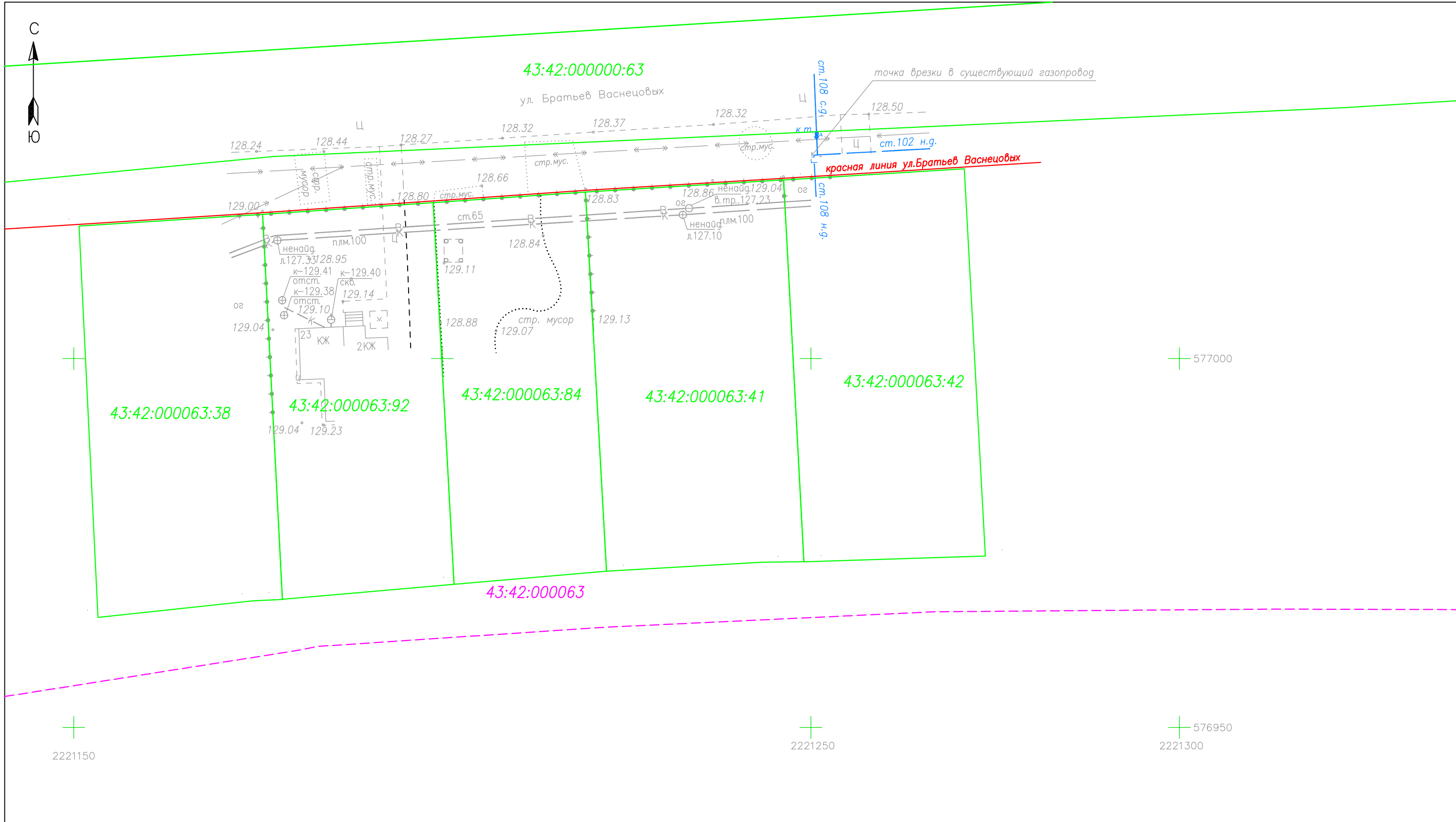
В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



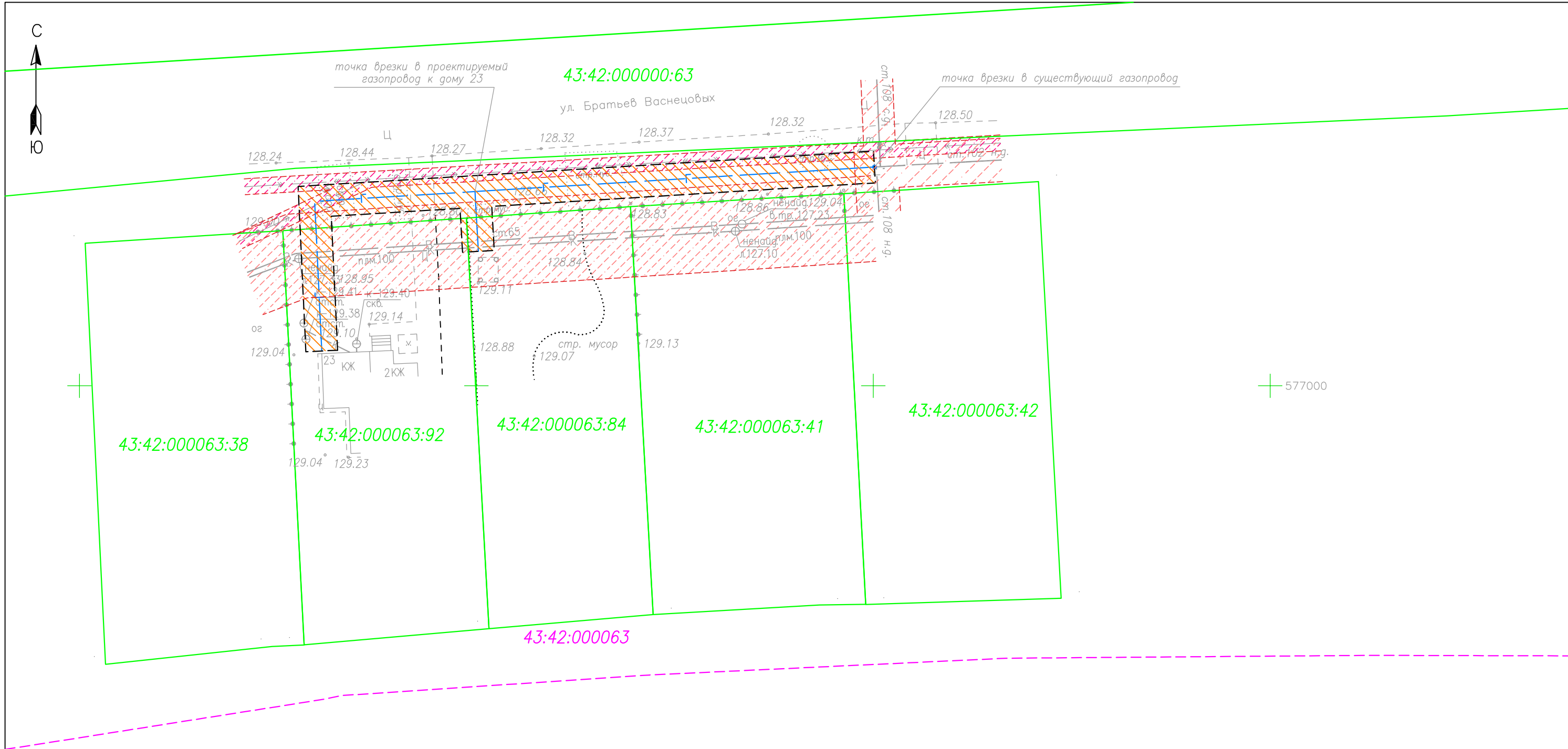
						ПП-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Пленкин Н.В.		<i>[Signature]</i>			П,Р	1	1
Нач. отдела		Колотов Ю.Б.		<i>[Signature]</i>					
Исполнитель		Жвакина Ю.Н.		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Колотов Ю.Б.		<i>[Signature]</i>		Схема расположения территории М 1:500	ООО "ГеоПлан"		



Условные обозначения:

- 43:42:000063:92 – кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
- 43:42:000063 – номер кадастрового квартала
- – границы земельных участков
- - - – граница кадастрового квартала
- – действующие красные линии улиц и проездов

						ПП-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Пленкин Н.В.		<i>[Signature]</i>			П,Р	1	1
Нач. отдела		Колотов Ю.Б.		<i>[Signature]</i>					
Исполнитель		Жвакина Ю.Н.		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Колотов Ю.Б.		<i>[Signature]</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		ООО "ГеоПлан"	
						М 1:500			


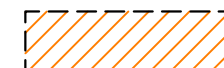





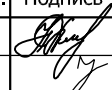
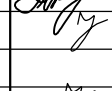
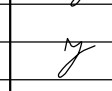
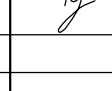
2221150

Условные обозначения:

2221250

2221300 576950

-  — трасса проектируемого газопровода
-  — охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями)
-  — границы охранных зон инженерных сетей и коммуникаций
- 43:42:000063:92 — кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
- 43:42:000063 — номер кадастрового квартала
-  — границы земельных участков
-  — граница кадастрового квартала

						ПП-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист							П,Р	1	1
Нач. отдела									
Исполнитель						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ГеоПлан"		
Н. контр.									
						М 1:500			

Согласно проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировской области" для земельного участка, обозначенного на чертеже межевания номером 43:42:000063:ЗУ1, и для частей земельных участков, обозначенных на чертеже межевания номерами 43:42:000063:92/чзу1, 43:42:000063:92/чзу2 и 43:42:000063:84/чзу1 устанавливается обременение – охранная зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопровода необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат – МСК-43).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПП-ПМ			

Сводная таблица земельных участков

Таблица 1

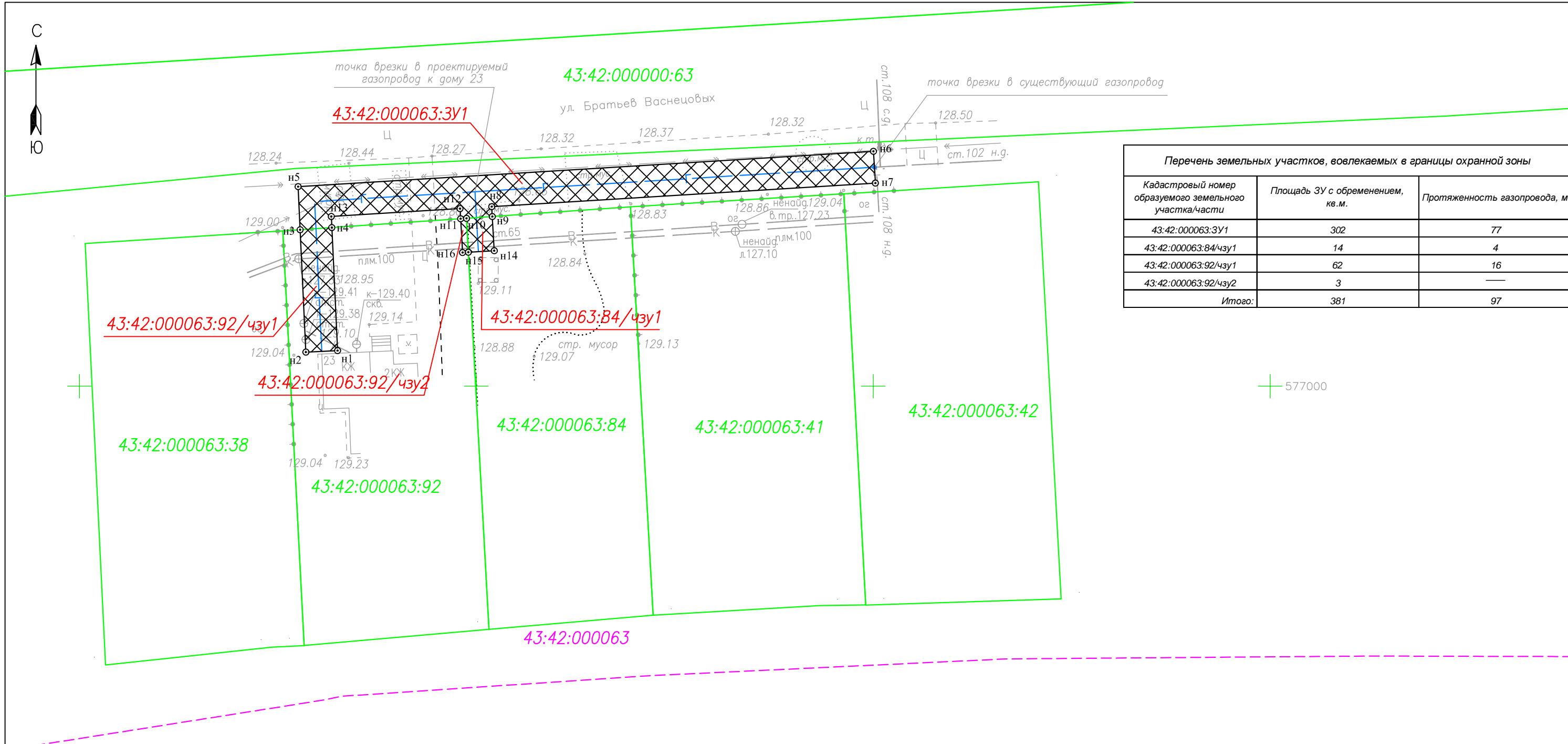
Обозначение, площадь участка с обременением, сведения о правах	Номер точки	Координаты	
		x	y
43:42:000063:92/чзу1, площадь 62 кв.м., общая совместная собственность – Громов Александр Евгеньевич и Громова Наталья Анатольевна	н1	577004.48	2221182.52
	н2	577004.30	2221178.53
	н3	577019.69	2221177.80
	н4	577019.97	2221181.80
	н1	577004.48	2221182.52
43:42:000063:92/чзу2, площадь 3 кв.м., общая совместная собственность – Громов Александр Евгеньевич и Громова Наталья Анатольевна	н11	577021.07	2221198.02
	н10	577021.12	2221198.76
	н15	577016.87	2221199.00
	н16	577016.83	2221198.26
	н11	577021.07	2221198.02
43:42:000063:84/чзу1, площадь 14 кв.м., аренда – Атаханов А.А.	н10	577021.12	2221198.76
	н9	577021.35	2221202.01
	н14	577017.05	2221202.26
	н15	577016.87	2221199.00
	н10	577021.12	2221198.76
43:42:000063:3У1, площадь 302 кв.м., ЗОП (ул.Братьев Васнецовых) в границах г. Кирово- Чепецка	н3	577019.69	2221177.80
	н5	577025.12	2221177.55
	н6	577029.56	2221250.02
	н7	577025.57	2221250.27
	н8	577022.60	2221201.94
	н9	577021.35	2221202.01
	н10	577021.12	2221198.76
	н11	577021.07	2221198.02
	н12	577022.35	2221197.95
	н13	577021.36	2221181.73
	н4	577019.97	2221181.80
н3	577019.69	2221177.80	
Всего 381 кв.м			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

ПП-ПМ

Лист



Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны

Кадастровый номер образуемого земельного участка/части	Площадь ЗУ с обременением, кв.м.	Протяженность газопровода, м
43:42:000063:3У1	302	77
43:42:000063:84/чзу1	14	4
43:42:000063:92/чзу1	62	16
43:42:000063:92/чзу2	3	—
Итого:	381	97

Условные обозначения:

- 43:42:000063:92 — кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
- 43:42:000063 — номер кадастрового квартала
- — границы земельных участков
- - - — граница кадастрового квартала
- Г — — трасса проектируемого газопровода
- XXXXXX — граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода красная линия газопровода, установленная проектом планировки территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области"
- 43:42:000063:92/чзу1 — номер образуемой части земельного участка
- 43:42:000063:3У1 — номер образуемого земельного участка
- ⊙ н1 — новая точка границы земельного участка



						ПП-ПМ			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист				<i>Пленкин Н.В.</i>			П,Р	1	1
Нач. отдела				<i>Колотов Ю.Б.</i>					
Исполнитель				<i>Жвакина Ю.Н.</i>		Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ГеоПлан"		
Н. контр.				<i>Колотов Ю.Б.</i>					

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	3										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2014г. № 1473

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____ - _____

Описание местоположения границ земельного участка: от существующего газопровода низкого давления у дома №17 по ул. Братьев Васнецовых до ввода к индивидуальным жилым домам №21 и №23 по ул. Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировская области

Площадь земельного участка 0,381 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Газопровод-ввод к индивидуальным жилым домам №21 и №23 по ул. Братьев Васнецовых в г. Кирово-Чепецке Кировская области

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 01.10.2014 / Пленкин Н.В. /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

 (дата)

Утвержден _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ¹

1:500 _____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства ^{2,3}

1:500 _____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 0,381 _____ га. ^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (- _____), выполненной _____ .
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.10.2014 ООО «ГеоПлан»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1,2,3,4}

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

вспомогательные виды использования земельного участка:
градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %².

2.2.4. Иные показатели²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ газопровод
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	97	4	0,381	-	охранные зоны инженерных сетей

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
 (дата)

 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
 или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
 градостроительного плана)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____,
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

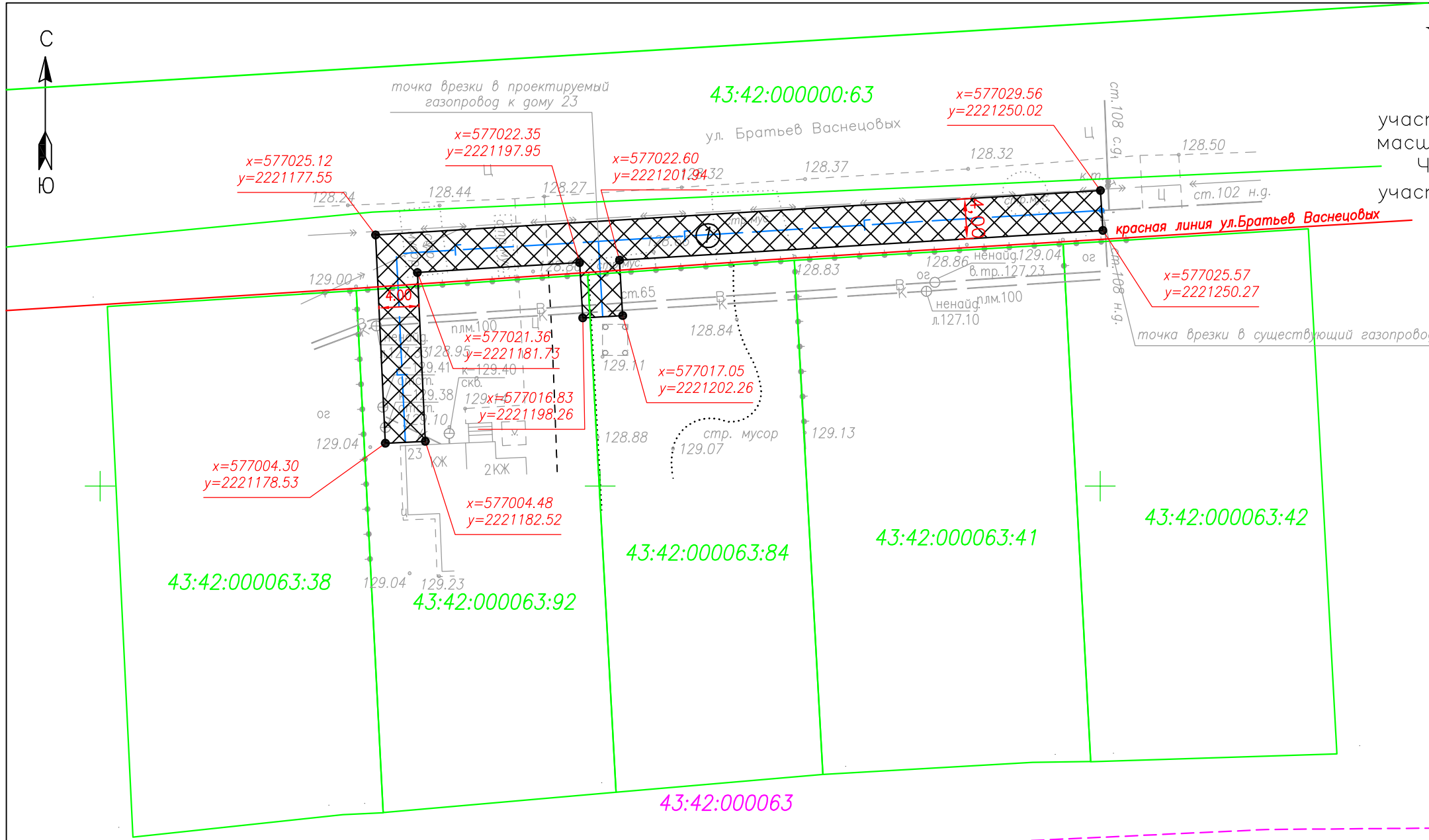
² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Чертеж градостроительного плана

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.10.2014г. ООО "ГеоПлан"



Сводная таблица земельных участков:

№ участка согласно чертежу:	Площадь, кв.м
①	381

- Условные обозначения:**
- 2221150
 - 43:42:000063:92** – кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
 - 43:42:000063** – номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - действующие красные линии улиц и проездов
 - трасса проектируемого газопровода
 - место допустимого размещения линейного объекта (газопровода)
 - $x=575085.05$
 $y=2216852.03$ – координаты точек поворотных углов земельного участка

ПП-ГП						Стадия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов		
Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газификация домов №№ 21, 23 по улице Братьев Васнецовых в г.Кирово-Чепецке Кировской области"						Проект планировки территории	П,Р	1	1
							Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Гл.специалист	Пленкин Н.В.					М 1:500			
Нач. отдела	Колотов Ю.Б.								
Исполнитель	Жвакина Ю.Н.								
Н. контр.	Колотов Ю.Б.								