



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2014

№ 2128

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября»

Рассмотрев представленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября» (далее – проект планировки территории с проектом межевания в его составе), протокол публичных слушаний от 29.12.2014 по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, заключение о результатах публичных слушаний от 29.12.2014 по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предпри-

ятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории с проектом межевания в его составе в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить утвержденный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«29 декабря 2014 г.»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по размещению объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО
сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября»**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по размещению объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября» от 29.12.2014 г. (далее – протокол публичных слушаний).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября» (далее – проект планировки территории с проектом межевания в его составе) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

В результате проведения публичных слушаний поступили замечания эксперта публичных слушаний, что является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории с проектом межевания в его составе, протокол публичных слушаний и настоящее заключение направляются главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для принятия решения об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Председатель публичных слушаний,
первый заместитель
главы администрации М.А. Шинкарёв

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела
градостроительства и архитектуры М.Ю. Сафронов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-
«ПОДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ООО
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЧЕПЕЦКИЙ ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ» ПО АДРЕСУ:
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

г. Киров 2014г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ООО сельскохозяйственное предприятие
«Чепецкий Тепличный комбинат»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-
«ПОДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ООО
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЧЕПЕЦКИЙ ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ» ПО АДРЕСУ:
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

директор ООО «Инженерные изыскания»

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2014г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел		
Проект планировки территории		
	Справка руководителя проекта	3
	Пояснительная записка	
1	Введение	4
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	5-6
2.1	Природно-климатические условия	5
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	6
3	Положение проектируемой территории в структуре поселения	6-9
3.1	Существующее положение	6-7
3.2	Планировочные ограничения	7
3.3	Проектные решения	7-9
4	Улично-дорожная сеть и транспортное решение	9-10
4.1	Существующее положение	9
4.2	На период осуществления проекта	9-10
Проект межевания территории		
Пояснительная записка		
5	Введение	11
6	Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования	12-15
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	13-15
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	
Обоснование проекта планировки и территории		
7	Вывод	16-17
Исходные данные		на 29 листах
1	Постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.08..2014 № 1437 /копия – 3 листа/	
2	Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 23.05.2014 № ВВ-02/2072 /копия - 6 листов/	
3	Кадастровый план территории 43:42:000060/выписка из ГКН от 18.03.2014 №90/14-51704 / копия – 13 листов/	
4	Кадастровый план территории 43:42:000068/выписка из ГКН от 25.09.2014 №90/12-185329 / копия – 11 листов/	

Сопровожено

 Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

123-14						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	17
Пояснительная записка				ООО		
				«Инженерные изыскания»		

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Приложения	на 9 листах
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012г . № И.005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
3	Схема выбора проектируемой трассы газопровода / копия - 1 лист/	
	Чертежи	на 4 листах
1	Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк» / 1 лист/	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / 1 лист/	
3	Чертёж планировки территории / 1 лист/	
4	Чертёж межевания территории / 1 лист/	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

2

Справка руководителя проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					123-14-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября» разработан на основании:

- Постановления администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1437 от 29.08.2014;
- Технический условий, выданных ОАО «Газпром газораспределение Киров» № ВВ-02/2072 от 23.05.2014г.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы по газоснабжению выполнены ООО «Вектор». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правила землепользования и застройки города Кирова от 24.04.2009 №28/10.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

4

2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров.

Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Киров относится в **I-B** строительно-климатической зоне. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет – 1,70 метра для песков - 2,10 метра (п.2.27 СНиП 2.02.01-83).

Рельеф на участке проектирования переменный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления.

В геологическом отношении территория сложена коренными породами позднепермского возраста, представленными, главным образом, глинами. Значительно меньшее распространение имеют пески (суглинки тугоплатичные, встречаются пластичные и текучие суглинки, пески пылеватые, среднезернистые, гравелистые);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

5

Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Омм.

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ МО "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" (Фрагмент карты) М 6/м



Проектируемая территория расположена в г. Кирово-Чепецк по ул. 60 лет Октября, в кадастровых кварталах 43:42:000060 и 43:42:000068. /см. чертежи «Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк»/.

Начальная точка – точка врезки в существующий газопровод высокого давления в районе производственного объекта по ул. 60 лет Октября, 2а в г. Кирово-Чепецк «Газопровод от ГРС до ГРП высокого давления г. Кирово-Чепецк», конечная точка – котельная ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат». Границы участка проектирования ограничены:

- землями общего пользования – ул. 60 лет Октября.

Согласно Правил землепользования и застройки на карте-схеме градостроительного зонирования площадка проектируемого строительства расположена в зоне предприятий IV класса опасности (П-4) и территории, занятой улицами, проездами автодорогами местного значения. /см. чертежи «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

6

3.2 Планировочные ограничения

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные объекты культурного наследия: памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр.

Трасса газопровода пересекает подземные и наземные коммуникации: электрокабель, канализацию, водопровод, теплотрассу, кабель связи, ЛЭП – 10кВ.

Положение трассы газопровода принято согласно «Схеме размещения проектируемого газопровода», согласованной со всеми заинтересованными организациями /см. приложения /.

3.3 Проектные решения

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе проектной документации раздела «Система газоснабжения», подготовленная ООО «Вектор».

Принципиальные проектные решения

Газопровод предназначен для газоснабжения котельной ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат», расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября.

В соответствии с техническими условиями № ВВ-02/2072 от 23.05.2014, выданные ОАО «Газпром газораспределение Киров» на присоединение к сети газораспределения объекта газификации природным газом, проектируемая трасса врезается в существующий подземный стальной газопровод высокого давления $d=325\text{мм}$ в районе производственного объекта по ул. 60 лет Октября, 2а в г. Кирово-Чепецк «Газопровод от ГРС до ГРП высокого давления г. Кирово-Чепецк».

Давление газа в точке подключения – 0,6 МПа.

Основным топливом котельной является природный газ.

Проектом предусмотрено:

Установка пункта редуцирования газа полной заводской готовности с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом, с отдельным помещением для размещения комплекса средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП РГ.

Пункт редуцирования газом оснащен комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП РГ, узлами учета расхода газа на выходе. Из пункта редуцирования газа и для газоиспользующего оборудования, используемого для отопления, с измерительным комплексом и системой телеметрии для передачи данных о давлении, температуре и других параметров в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) ОАО «Газпром газораспределение Киров». Передача данных между контролируемым объектом и диспетчерским пунктом предусмотрены по каналам связи GSM/GPRS. Предусмотрен подъездной путь к пункту редуцирования газа с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			123-14-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

твёрдым покрытием, запроектирована молниезащита, наружное освещение, 100% комплектацию первичными средствами пожаротушения, по периметру территории предусмотрено ограждение.

Пункт редуцирования газа с наработкой до отказа не менее 5 лет (44000 час); арматура со средним сроком службы не менее 30 лет; предохранительная, защитная и редуционная арматура с межремонтным интервалом не менее 5 лет; запорная арматура, не требующей проведения текущего ремонта в течение всего среднего срока службы (30 лет).

Выбор трассы прокладки газопровода и места установки пункта редуцирования газа произведён с участием представителей ОАО «Газпром газораспределение Киров» с составлением соответствующего протокола.

Установка отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения предусмотрено в металлическом ограждении с продувочными штуцерами.

При выходе на фасад здания предусмотрена установка отключающего устройства с изолирующим соединением, неразъемным по диэлектрику.

Перед краном на вводе в здание предусмотрен продувочный штуцер под углом 45° к вертикальной оси газопровода.

Прокладка газопровода предусмотрена в подземном исполнении.

Максимально предусмотрена прокладка газопровода с использованием полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода выполнены с требования СП 42-103-2003. Для определения приборным методом местонахождения полиэтиленовых газопроводов применяются пассивные маркеры (шаровидной формы) с минимальным сроком службы не менее 50 лет.

В части защиты от коррозии стальных газопроводов:

Защита надземных стальных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, РД 153-39.4-091-01 и других действующих нормативных документов.

Для подземных стальных участков газопровода в проекте применены тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляция сварных стыков осуществляется термоусаживающимися лентами.

Проектом предусмотрена отдельная защита существующего и проектируемого газопроводов в точке подключения изолирующее соединение и контрольно-измерительный пункт.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										123-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						8

Переходы через автомобильную дорогу, инженерные коммуникации и т.д. в подземном исполнении. Согласованы с заинтересованными организациями.

Отключающие устройства, используемые в проекте - сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение на применение, выданное Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- вдоль трассы газопровода среднего давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, нарушенного при производстве работ (рекультивацию земли).

4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение

4.1. Существующее положение.

Основной подъезд на планируемую трассу газопровода с ул. 60лет Октября.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября», приняты в соответствии с существующей и сложившейся планировочной ситуацией.

4.2. На период осуществления проекта

Глубина укладки газопровода принята не менее 1,5 м от подошвы насыпи а/дороги до верха трубы при производстве работ методом ННБ СП 62.13330.2011 п.5.5.4. (ул. 60 лет Октября)

На период строительно - монтажных работ газопровода устанавливается полоса временного отвода земель - шириной 10м.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трасса газопровода).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертежи. «Чертеж межевания территории»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

10

**6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных
служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:000060:3У1 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	10	51
2	43:42:000060:22 теплосети	Аренда ОАО «КТК ОСП КУП»	42	154
3	43:42:000060:64 транзитный участок автомобильной дороги Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка от поста ГИБДД до ул. Ленина	Собственность МО «Город Кирово-Чепецк»	26	101
4	43:42:000068:3У1 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	110	441
5	43:42:000068:125 строительство зимней теплицы	Собственность ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат»	25	99
6	43:42:000068:126 для с/х использования	Собственность ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат»	505	2027
7	Заинтересованные службы МО «Кирово-Чепецк» (см. приложение)	Согласования на «Схеме размещения проектируемой трассы газопровода»		
		Итого:	718	2873

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

11

6.1 Каталоги координат точек поворота границ

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1
Кадастровый квартал №43:42:000060
охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	575765,80	2218908,81		
			76° 6' 10"	4,00
н2	575766,76	2218912,69		
			168° 2' 16"	8,44
н3	575758,50	2218914,44		
			77° 40' 45"	26,90
н4	575764,24	2218940,72		
			255° 38' 24"	30,93
н5	575756,57	2218910,76		
			348° 4' 14"	9,43
н1	575765,80	2218908,81		
Площадь = 50,53 кв.м. Периметр = 79,7 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :22/чзу1
Кадастровый квартал №43:42:000060
охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н5	575756,57	2218910,76		
			75° 38' 24"	30,93
н4	575764,24	2218940,72		
			77° 40' 37"	7,54
н6	575765,85	2218948,09		
			167° 41' 26"	8,21
н7	575757,83	2218949,84		
			254° 30' 23"	4,01
н8	575756,76	2218945,98		
			347° 37' 31"	4,43
н9	575761,09	2218945,03		
			257° 39' 12"	34,47
н10	575753,72	2218911,36		
			348° 6' 40"	2,91
н5	575756,57	2218910,76		
Площадь = 154,28 кв.м. Периметр = 92,5 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :64/чзу1
Кадастровый квартал №43:42:000060
охранная зона газопровода

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н8	575756,76	2218945,98		
			74° 30' 23"	4,01
н7	575757,83	2218949,84		
			167° 41' 38"	25,38
н11	575733,03	2218955,25		
			255° 32' 51"	4,01
н12	575732,03	2218951,37		
			347° 42' 16"	25,31
н8	575756,76	2218945,98		
Площадь = 101,43 кв.м. Периметр = 58,71				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

12

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1
 Кадастровый квартал №43:42:000068
 охранный зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н12	575732,03	2218951,37		
			75° 32' 51"	4,01
н11	575733,03	2218955,25		
			167° 43' 4"	15,61
н13	575717,78	2218958,57		
			82° 8' 22"	89,50
н14	575730,02	2219047,23		
			170° 20' 40"	5,37
н15	575724,73	2219048,13		
			260° 39' 19"	4,00
н16	575724,08	2219044,18		
			350° 36' 6"	1,47
н17	575725,53	2219043,94		
			262° 8' 12"	89,32
н18	575713,31	2218955,46		
			347° 40' 31"	19,16
н12	575732,03	2218951,37		
Площадь = 440,82 кв.м.				
Периметр = 228,44 м.				

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :125/чзу1
 Кадастровый квартал №43:42:000068
 охранный зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н16	575724,08	2219044,18		
			80° 39' 19"	4,00
н15	575724,73	2219048,13		
			169° 41' 42"	0,11
н19	575724,62	2219048,15		
			80° 2' 57"	1,16
н20	575724,82	2219049,29		
			80° 55' 4"	8,43
н21	575726,15	2219057,61		
			83° 24' 43"	10,98
н22	575727,41	2219068,52		
			171° 23' 3"	4,01
н23	575723,45	2219069,12		
			263° 26' 45"	10,95
н24	575722,20	2219058,24		
			260° 54' 45"	8,29
н25	575720,89	2219050,05		
			260° 15' 3"	5,26
н26	575720,00	2219044,87		
			350° 24' 4"	4,14
н16	575724,08	2219044,18		
Площадь = 98,64 кв.м.				
Периметр = 57,33 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

13

КАТАЛОГ
 точек поворота границы части земельного участка № :126/чзу1
 Кадастровый квартал №43:42:000068
 охранный зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н22	575727,41	2219068,52		
			83° 27' 53"	71,70
н27	575735,57	2219139,75		
			83° 37' 13"	74,16
н28	575743,81	2219213,45		
			83° 10' 49"	64,43
н29	575751,46	2219277,42		
			81° 26' 4"	52,10
н30	575759,22	2219328,94		
			163° 24' 6"	247,85
н31	575521,70	2219399,74		
			253° 8' 59"	4,00
н32	575520,54	2219395,91		
			343° 24' 14"	244,38
н33	575754,74	2219326,11		
			261° 27' 2"	48,70
н34	575747,50	2219277,95		
			263° 10' 25"	64,45
н35	575739,84	2219213,96		
			263° 37' 10"	74,15
н36	575731,60	2219140,27		
			263° 27' 55"	71,62
н23	575723,45	2219069,12		
			351° 23' 3"	4,01
н22	575727,41	2219068,52		
Площадь = 2026,67 кв.м.				
Периметр = 1021,53 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

14

6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:000060:3У1 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	10	206
2	43:42:000060:22 теплосети	Аренда ОАО «КТК ОСП КУП»	42	306
3	43:42:000060:64 транзитный участок автомобильной дороги Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка от поста ГИБДД до ул. Ленина	Собственность МО «Город Кирово-Чепецк»	26	253
4	43:42:000068:3У1 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	110	1061
5	43:42:000068:125 строительство зимней теплицы	Собственность ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат»	25	194
6	43:42:000068:126 для с/х использования	Собственность ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат»	505	4389
		Итого:	718	2873

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

15

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРГОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7. Вывод

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий тепличный комбинат» по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. 60 лет Октября».

ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ

Экономия на топливе: природный газ – это самый дешевый источник тепла. Платить за него меньше, чем за уголь, дрова, электроэнергию, жидкое топливо или сжиженный газ.

Экономия времени и сил: при использовании природного газа не надо заправлять котел жидким топливом или сжиженным газом, подкидывать уголь или дрова в печку или котел – природный газ поступает в дом по газопроводу в любое время дня и ночи, в любую погоду в необходимом количестве.

Безопасность: природный газ не нужно хранить – снижается пожарная опасность в здании и на участке. Нет опасности утечки – все газовое оборудование оснащено системой «Газ-контроль» - при погасании пламени подача газа прекращается. При сгорании природного газа не образуется угарный газ – нет риска отравления.

Экологичность: при сгорании природного газа выделяется значительно меньше вредных веществ.

Установлена охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

При пересечении газопровода с коммуникациями выдерживаются расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Прокладка газопровода методом ННБ /прокол/ в футлярах.

Выбор участка под строительство трассы газопровода выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, с соблюдением санитарно-защитных и охранных зон.

Проектируемый газопровод не затрагивает объектов культурного наследия, - памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр. Мероприятий по их сохранности не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

16

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

К проектированию выбран наиболее целесообразный по техническим и экономическим показателям вариант прохождения трассы газопровода.

Проектируемый газопровод рассматривался в 1-ом варианте места расположения объекта строительства.

Проектируемая трасса врезается в существующий газопровод высокого давления Дн426 «Газопровод среднего давления от Троллейбусного переулка до ТЭЦ-1 ГРП»

Линейная (по пикетная) протяженность трассы газопровода среднего давления ≈ 410 м

Расход, давление, и диаметры газопровода приняты согласно гидравлического расчета. Газопровод следует методом ННБ по подъездным проездам к проектируемой котельной, в которой предусмотрена газорегуляторная установка ГРУ с измерительным комплексом СГ-ЭКВз-Р-0,5-400/1,6 1:50. Для понижения входного среднего давления 0,3 МПа до низкого 0,003 МПа предусмотрены регуляторы давления газа А146АР (версия 14), седло 13/16” на каждой газовой линии котлоагрегатов, с последующей разводкой к газопотребляющим корпусам.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-14-ПЗ

Лист

17

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				123-14-ПЗ	Лист
							18
			Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2014

№ 1437

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий Тепличный комбинат» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1611, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Чепецкий Тепличный комбинат»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровых кварталах 43:42:000060 и