



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2014

№ 2130

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области»**

Рассмотрев представленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» (далее – проект планировки территории с проектом межевания в его составе), протокол публичных слушаний от 29.12.2014 по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, заключение о результатах публичных слушаний от 29.12.2014 по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи

дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории с проектом межевания в его составе в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить утвержденный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк  
Кировская область

«29 декабря 2014 г.»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по размещению объекта на территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в  
г. Кирово-Чепецке Кировской области»**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по размещению объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» от 29.12.2014 г. (далее – протокол публичных слушаний).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» (далее – проект планировки территории с проектом межевания в его составе) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

В результате проведения публичных слушаний поступили замечания эксперта публичных слушаний, что является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории с проектом межевания в его составе, протокол публичных слушаний и настоящее заключение направляются главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для принятия решения об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Председатель публичных слушаний,  
первый заместитель  
главы администрации                      М.А. Шинкарёв

Секретарь публичных слушаний,  
главный специалист отдела  
градостроительства и архитектуры      М.Ю. Сафронов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-  
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА  
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ЛЕНИНА И СОЗОНТОВА В  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

г. Киров 2014г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: Никитин Степан Геннадьевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-  
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА  
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ЛЕНИНА И СОЗОНТОВА В  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

директор ООО «Инженерные изыскания»

\_\_\_\_\_

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

\_\_\_\_\_

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2014г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
<b>ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел</b>		
<b>Проект планировки территории</b>		
	<b>Справка руководителя проекта</b>	3
	<b>Пояснительная записка</b>	
1	<b>Введение</b>	4
2	<b>Характеристика природных и инженерно-геологических условий</b>	5-7
2.1	Природно-климатические условия	5-6
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	6-7
3	<b>Положение проектируемой территории в структуре поселения</b>	7-12
3.1	Существующее положение	7-8
3.2	Планировочные ограничения	8
3.3	Проектные решения	8-12
4	<b>Улично-дорожная сеть и транспортное решение</b>	12
4.1	Существующее положение	12
4.2	На период осуществления проекта	12
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
5	<b>Введение</b>	13
6	Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования	14
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	15-16
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	17
<b>Обоснование проекта планировки и территории</b>		
7	<b>Вывод</b>	18-19
<b>Исходные данные</b>		<b>на 33 листах</b>
1	Постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.08.2014 № 1321 /копия – 3 листа/	
2	Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 22.05.2014 № ВВ-02/2015 /копия - 5 листов/	
3	Кадастровый план территории 43:42:000037/выписка из ГКН от 25.09..2014 №90/14-185331 / копия – 13 листов/	
4	Кадастровый план территории 43:42:000051/выписка из ГКН от 11.10.2013 №90/13-154645 / копия – 12 листов/	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

150-14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Бахтин				
ГИП	Кардашина				
Рук. проекта	Марихина				
Исполнит.	Чарушникова				
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	19		
ООО «Инженерные изыскания»					

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	<b>Приложения</b>	<b>на 5 листах</b>
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012г. № И.005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
3	Схема выбора проектируемой трассы газопровода / копия - 1 лист/	
	<b>Чертежи</b>	<b>на 5 листах</b>
1	Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк» / 1 лист/	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / 1 лист/	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории / 1 лист/	
4	Чертёж планировки территории / 1 лист/	
5	Чертёж межевания территории / 1 лист/	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

2

## Справка руководителя проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» разработан на основании:

- Постановления администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1321 от 01.08.2014;
- Технический условий, выданных ОАО «Газпром газораспределение Киров» № ВВ-02/2015 от 22.05.2014г.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы по газоснабжению выполнены ООО «Вест Проект». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

4

## 2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

### 2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Климат Кирово-Чепецкого района характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Климатические условия района работ рассматриваются на основании данных наблюдений ближайшей метеостанции – Киров за многолетний период.

Континентальность климата четко прослеживается в суточном, месячном, сезонном и годовом ходе температуры воздуха. Так средняя годовая температура воздуха в районе работ составляет 1,6°C. Самый холодный месяц – январь. Абсолютный минимум температур зафиксирован в декабре 1978 г.: -45°C по метеостанции Киров. Средняя температура декабря минус 11,8°C.

Уже в первой декаде апреля средняя суточная температура устойчиво переходит через 0°C. Переход средней суточной температуры воздуха через +5°C весной обычно происходит в середине третьей декады апреля.

Самый теплый месяц в году – июль, но абсолютный максимум температур зафиксирован в июне 1921 года и составляет 37°C. Средняя месячная температура воздуха в июле плюс 17,9°C, в августе температура воздуха понижается, но остается достаточно высокой; в отдельные редкие годы она снижается до 3°. Устойчивый переход среднесуточной температуры через 5° осенью происходит в начале октября, через 0° наступает в третьей декаде октября. С переходом средней суточной температуры через -5° обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова. Зимний период длится 5 месяцев – с середины ноября до середины апреля.

Наряду с холодом для зимы характерны и оттепели. Особенно устойчивы они в ноябре и в марте, когда трехдневные и более продолжительные оттепели составляют 43 % случаев. В декабре-феврале они редки и весьма кратковременны – 1-2 дня. При этом температура воздуха выше 0° удерживается, как правило, только в дневное время в течение несколько часов, что не обеспечивает условий для снеготаяния.

По климатическому районированию территории согласно рис. 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится к IV строительно-климатическому подрайону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

5

Зима – самый длинный сезон года, продолжающийся около 5 месяцев. Наступает она с переходом среднесуточной температуры воздуха через  $-5^{\circ}\text{C}$  и образования устойчивого снежного покрова. Первое появление снежного покрова отмечается в октябре, средние даты образования устойчивого снежного покрова приходятся на 12-14 ноября. Высота его практически ежегодно на полевых участках составляет 30–50 см, в лесу под кронами деревьев – до 80 см. Средние даты схода снежного покрова с половины видимой окрестности – 18-22 апреля.

Максимальные снеговые запасы наблюдаются перед таянием снега весной. Снеготаяние наблюдается, как правило, при установлении положительных температур воздуха в дневное время еще до устойчивого перехода средних суточных температур воздуха через  $0^{\circ}$ . Обычно начало снеготаяния приходится на третью декаду марта, продолжаясь в среднем 20-25 дней. Полностью снежный покров сходит на полях во второй декаде апреля, в лесах – в первой, второй декаде мая. Длительность залегания устойчивого снежного покрова в центральной части Кировской области составляет приблизительно 165 дней.

Глубина промерзания почвы различна и зависит от ее влажности, механического состава, высоты и плотности снежного покрова.

Направление ветра имеет хорошо выраженный годовой ход. Зимой преобладают ветра юго-восточного направления, летом – северного. В переходные периоды ветры не устойчивые. Повторяемость направления ветра (откуда дует ветер) и штилей, так называемая «роза ветров» обуславливается не только средними циркуляционными условиями, но зависит и от местных физико-географических факторов, прежде всего от рельефа местности.

Средняя годовая скорость ветра небольшая 4.0 м/сек.

## 2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Киров относится в **I-V** строительно-климатической зоне. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет – 1,70 метра для песков - 2,10 метра (п.2.27 СНиП 2.02.01-83).

Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Омм.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к верхней части водораздельного склона к р. Елховка. Рельеф пологонаклонный, общий уклон поверхности в северо-восточном направлении – в сторону местного базиса эрозии. Абсолютные отметки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

6

устьев пройденных выработок в пределах изучаемой территории изменяются от 169,50 до 178,20м, перепад составил 8,7м.

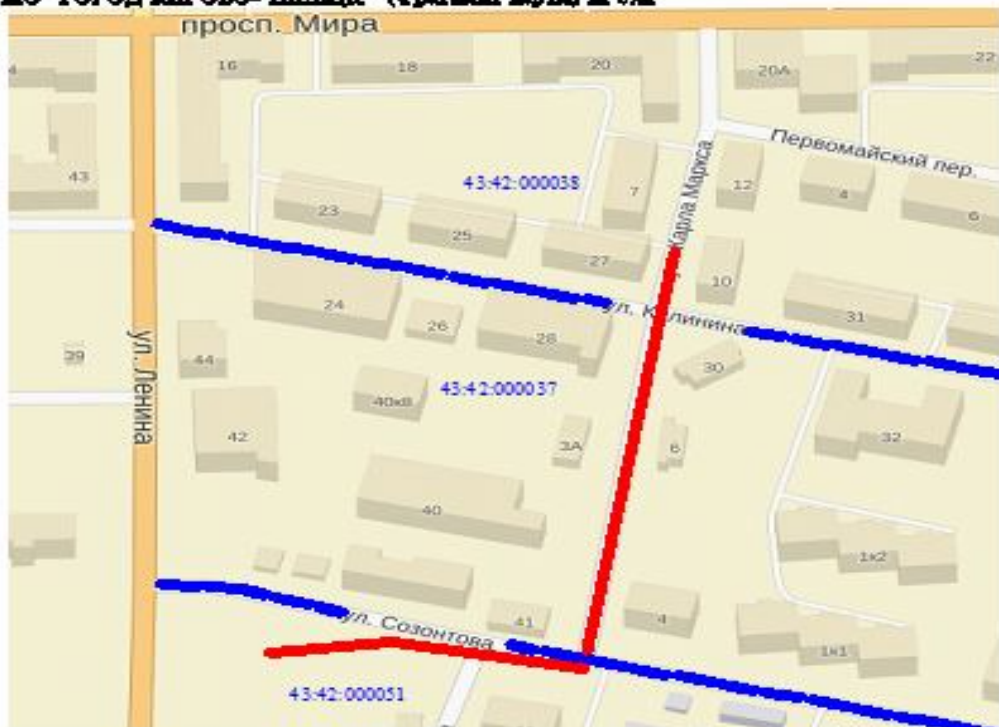
Вдоль автодороги, в пределах населенного пункта проложены подземные, наземные и воздушные инженерные коммуникации (ЛЭП, телефонный кабель, водопровод, канализация, теплотрассы).

Исследуемая территория находится на территории Русской платформы. Осадочный чехол сложен верхнепротерозойскими и палеозойско-кайнозойскими (четвертичными) отложениями.

### 3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

#### 3.1 Существующее положение

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ МО ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК\* (Фрагмент карты) М 6/к**



Объект газификации расположен в г. Кирово-Чепецк на пересечении улиц Ленина и Созонтова, в кадастровых кварталах 43:42:000038, 43:42:000037 и 43:42:000051. /см. чертежи «Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк»/.

Трасса газопровода проходит от торгового центра, пересекая улицу Созонтова идет вдоль ул.К.Маркса до существующего газопровода и врезается в него. Проектом предусмотрена врезка проектируемого распределительного газопровода низкого давления IV категории  $P \leq 0,002$  МПа в существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108 мм «Закольцовочный газопровод квартала А,Б,В,Г г. Кирова-Чепецка» в районе пересечения улиц Калинина и Карла Маркса.

На момент проведения изысканий трасса газопровода проходит частично по территории занятой кустарниковой и древесной растительностью и по спланированной территории,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150-14-ПЗ	Лист 7

пересекая подземные коммуникации.

Согласно Правил землепользования и застройки на карте-схеме градостроительного зонирования площадка проектируемого строительства расположена в зоне делового общественного и коммерческого назначения и территории, занятой улицами, проездами автодорогами местного значения. /см. чертежи «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки»/.

### 3.2 Планировочные ограничения

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные объекты культурного наследия: памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр, поэтому раздел зона с особыми условиями использования территории не разрабатывался.

В границах проектных работ сформирована инженерная инфраструктура, включающая в себя подземные и наземные коммуникации: электрокабель, канализацию, водопровод, ЛЭП – 0,4кВ.

Положение трассы газопровода принято согласно «Схеме размещения проектируемого газопровода», согласованной со всеми заинтересованными организациями /см. приложение /.

### 3.3 Проектные решения

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе проектной документации раздела «Система газоснабжения», подготовленная ООО «Вест Проект».

#### Принципиальные проектные решения

Проектом предусмотрена врезка проектируемого распределительного газопровода низкого давления IV категории  $P \leq 0,002$  МПа в существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108 мм «Закольцовочный газопровод кварталы А,Б,В,Г г. Кирова-Чепецка» в районе пересечения улиц Калинина и Карла Маркса.

Диаметры газопровода приняты в соответствии с расчетной схемой газоснабжения объекта «Торговый центр на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области», разработанной ООО «Вест Проект».

В соответствии с техническими условиями № ВВ-02/2015 от 22.05.2014, выданные ОАО «Газпром газораспределение Киров» на присоединение к сети газораспределения объекта газификации природным газом, проектируемая трасса врезается в существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108 мм «Закольцовочный газопровод кварталы А,Б,В,Г г. Кирова-Чепецка» в районе пересечения улиц Калинина и Карла Маркса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Давление газа в точке подключения – 0,002 МПа.

Проектом предусмотрено:

- прокладка подземного газопровода низкого давления IV категории  $P \leq 0,002$  МПа из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR 11 и ПЭ80 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- прокладка подземного газопровода категории низкого давления IV  $P \leq 0,002$  МПа из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (сталь ВСтЗсп3 по ГОСТ 380-2005) с «весьма усиленной» изоляцией ленточной полимерно-битумной, толщиной не менее 4,0 мм по ГОСТ 9.602-2005 (выход газопровода из земли у здания торгового центра);
- надземные участки (газопровод-ввод в здание торгового центра) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (сталь ВСтЗсп по ГОСТ 10704-80\*) покрываются эмалью желтого ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за 2 раза для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства.
- установка отключающего устройства: задвижка AVK клиновья со стальными сварными патрубками Серия 46/70 46-050-7001280 ООО «СанТех-Сервис» г. Нижний Новгород в подземном исполнении с выводом под ковер DN100 №1 на газопроводе низкого давления (на врезке с существующий газопровод).

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием электросварных отводов из полиэтилена заводского изготовления. При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы.

Минимально допустимые радиусы изгиба для газопровода из полиэтиленовых труб, проложенных методом наклонно-направленного бурения  $\geq 25dn$ , где  $dn$  – наружный диаметр газопровода.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли следует заключать в футляр. Концы футляра уплотнить эластичным материалом.

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топосъемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

При пересечении проектируемого газопровода с существующими инженерными коммуникациями (кабели) глубина заложения проектируемого газопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических характеристик грунтов, а также от условий владельцев пересекаемых коммуникаций.

На участках пересечения траншей с действующими подземными коммуникациями (кабели), проходящими в пределах глубины траншей, должна быть выполнена подсыпка под

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150-14-ПЗ	Лист
							9

действующие коммуникации немерзлым песком или другим малосжимаемым (модуль деформаций 20 МПа и более) по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода (кабель) или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта. Размер подсыпки по верху должен быть, как правило, на 1 м больше диаметра пересекаемой коммуникации.

Переходы через автомобильную дорогу, инженерные коммуникации и т.д. в подземном исполнении. Согласованы с заинтересованными организациями.

Отключающие устройства, используемые в проекте - сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение на применение, выданное Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- вдоль трассы газопровода среднего давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.

**Вертикальная планировка** выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаями возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

**Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, нарушенного при производстве работ (рекультивацию земли).

**Обеспечение противопожарной безопасности**

При выполнении комплекса работ по строительству газопровода необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейного объекта необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

#### **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сетей газопровода а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						150-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при строительстве инженерных сетей и в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сетей газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов

#### **4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение**

##### **4.1. Существующее положение.**

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Кирово-Чепецк, Правил землепользования и застройки города, Комплексной транспортной схемы г. Кирово-Чепецк.

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети как ценного планировочного элемента данной территории в системе города.

Основной подъезд на планируемую трассу газопровода с улиц Ленина, Созонтова, Карла Маркса и Калинина.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области», приняты в соответствии с существующей и сложившейся планировочной ситуацией.

##### **4.2. На период осуществления проекта**

Глубина укладки газопровода принята не менее 1,5 м от подошвы насыпи а/дороги до верха трубы при производстве работ методом ННБ СП 62.13330.2011 п.5.5.4. На период строительно - монтажных работ газопровода устанавливается полоса временного отвода земель - шириной 7м.

Реконструкция проезжих частей и пешеходных путей сообщения на всем протяжении с целью приведения в соответствие нормам, повышения безопасности движения пешеходов и транспорта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150-14-ПЗ	Лист
							12

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1. Введение**

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трасса газопровода).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертежи. «Чертеж межевания территории»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

13

**6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования**

Площадь эксплуатации сети газоснабжения данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:300038:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	31	123
2	43:42:000037:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	168	671
3	43:42:000051:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Созонтова	Государственная собственность не разграниченная	9	34
4	43:42:000051:34 Производственная база	Долевая Собственность	7	28
5	43:42:000051:ЗУ2 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	83	329
6	43:42:000051:255 для размещения объектов розничной торговли	Аренда	20	84
7	Заинтересованные службы МО «Кирово-Чепецк» (см. приложение )	Согласования на «Схеме размещения проектируемой трассы газопровода»		
		Итого:	318	1269

Земли населённых пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

## 6.1 Каталоги координат точек поворота границ

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:300038  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	578351,49	2220103,22		
			100° 5' 58"	3,99
н2	578350,79	2220107,15		
			189° 44' 30"	31,03
н3	578320,21	2220101,90		
			285° 14' 33"	4,03
н4	578321,27	2220098,01		
			9° 46' 54"	30,67
н1	578351,49	2220103,22		
Площадь = 123,38 кв.м.				
Периметр = 69,71 м.				

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000037  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н4	578321,27	2220098,01		
			105° 14' 33"	4,03
н3	578320,21	2220101,90		
			189° 45' 14"	167,57
н5	578155,06	2220073,51		
			285° 25' 3"	4,02
н6	578156,13	2220069,63		
			9° 45' 4"	167,56
н4	578321,27	2220098,01		
Площадь = 670,82 кв.м.				
Периметр = 343,18 м.				

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000051  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н6	578156,13	2220069,63		
			105° 25' 3"	4,02
н5	578155,06	2220073,51		
			189° 51' 25"	8,59
н7	578146,60	2220072,04		
			284° 41' 34"	4,02
н8	578147,62	2220068,15		
			9° 51' 57"	8,64
н6	578156,13	2220069,63		
Площадь = 34,44 кв.м.				
Периметр = 25,25 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

15

КАТАЛОГ  
точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ2/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000051  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н11	578141,08	2219996,54		
			93° 21' 46"	19,26
н12	578139,95	2220015,77		
			99° 49' 52"	50,31
н13	578131,36	2220065,34		
			9° 51' 57"	11,67
н10	578142,86	2220067,34		
			150° 17' 21"	6,27
н9	578137,41	2220070,45		
			189° 50' 10"	10,83
н14	578126,74	2220068,60		
			279° 49' 56"	54,23
н15	578136,00	2220015,17		
			273° 20' 9"	18,73
н16	578137,09	2219996,47		
			1° 0' 18"	3,99
н11	578141,08	2219996,54		
Площадь = 329,32 кв.м.				
Периметр = 175,3 м.				

КАТАЛОГ  
точек поворота границы части земельного участка № :255/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000051  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н17	578142,28	2219975,78		
			93° 18' 29"	20,79
н11	578141,08	2219996,54		
			181° 0' 18"	3,99
н16	578137,09	2219996,47		
			273° 20' 1"	21,50
н18	578138,34	2219975,01		
			11° 3' 28"	4,01
н17	578142,28	2219975,78		
Площадь = 84,24 кв.м.				
Периметр = 50,3 м.				

КАТАЛОГ  
точек поворота границы части земельного участка № :34/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000051  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н8	578147,62	2220068,15		
			104° 41' 34"	4,02
н7	578146,60	2220072,04		
			189° 48' 57"	9,33
н9	578137,41	2220070,45		
			330° 17' 21"	6,27
н10	578142,86	2220067,34		
			9° 39' 26"	4,83
н8	578147,62	2220068,15		
Площадь = 28,26 кв.м. Периметр = 24,44.м				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

16

## 6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства сети газоснабжения дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:300038:3У1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	31	213
2	43:42:000037:3У1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	168	1199
3	43:42:000051:3У1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Созонтова	Государственная собственность не разграниченная	9	65
4	43:42:000051:34 Производственная база	Долевая Собственность	7	50
5	43:42:000051:3У2 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	83	576
6	43:42:000051:255 для размещения объектов розничной торговли	Аренда	20	147
		Итого:	318	2250

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

17

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРГОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 7. Вывод

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области».

### ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ

**Экономия** на топливе: природный газ – это самый дешевый источник тепла. Платить за него меньше, чем за уголь, дрова, электроэнергию, жидкое топливо или сжиженный газ.

**Экономия** времени и сил: при использовании природного газа не надо заправлять котел жидким топливом или сжиженным газом, подкидывать уголь или дрова в печку или котел – природный газ поступает в дом по газопроводу в любое время дня и ночи, в любую погоду в необходимом количестве.

**Безопасность:** природный газ не нужно хранить – снижается пожарная опасность в здании и на участке. Нет опасности утечки – все газовое оборудование оснащено системой «Газ-контроль» - при погасании пламени подача газа прекращается. При сгорании природного газа не образуется угарный газ – нет риска отравления.

**Экологичность:** при сгорании природного газа выделяется значительно меньше вредных веществ.

Установлена охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

При пересечении газопровода с коммуникациями выдерживаются расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Прокладка газопровода методом ННБ /прокол/ в футлярах.

Выбор участка под строительство трассы газопровода выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, с соблюдением санитарно-защитных и охранных зон.

Проектируемый газопровод не затрагивает объектов культурного наследия, - памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр. Мероприятий по их сохранности не требуется.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

18

**К проектированию выбран наиболее целесообразный по техническим и экономическим показателям вариант прохождения трассы газопровода.**

Проектируемый газопровод рассматривался в 1-ом варианте места расположения объекта строительства.

Линейная (по пикетная) протяженность трассы газопровода среднего давления  $\approx 318$  м

Расход, давление, и диаметры газопровода приняты согласно гидравлического расчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2014

№ 1321

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области**

Рассмотрев заявление Никитина Степана Геннадьевича о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для строительства линейного объекта «Газификация ТЦ на пересечении улиц Ленина и Созонтова» в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1611, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Никитину Степану Геннадьевичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровых кварталах 43:42:300038, 43:42:000037 и 43:42:000051, в целях строительства линейного объекта –

Газификация ТЦ на пересечении улиц Ленина и Созонтова (далее – документация по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений указанных в пункте 4 настоящего постановления представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

1.5. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

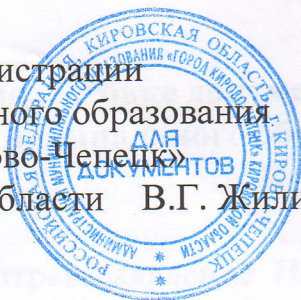
2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КИРОВ»**

(ОАО «Газпром газораспределение Киров»)

« 22 » мая 2014 г.

№ ВВ-02/2015

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ОАО «Газпром газораспределение  
Киров»

  
В.Н. Варакин

« 22 » мая 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на присоединение к сети газораспределения  
объекта газификации природным газом

**Заказчик:** Никитин Степан Геннадьевич.

**Основание для выдачи технических условий** – заявление заказчика.

**Наименование объектов газификации:** здание торгового центра.

**Месторасположение объектов газификации:** Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район пересечения улиц Ленина и Созонтова (кадастровый номер земельного участка: 43:42:000051:255).

**Направления использования газа:** отопление.

**Источник газоснабжения:** ГРС Кирово-Чепецк.

**Установленный объём потребления природного газа:**

16,9 тыс. м<sup>3</sup>/год;

9,2 м<sup>3</sup>/ч.

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало:** 2014 г. **Окончание:** 2014 – 2017 гг.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2014 – 2017 гг.

**Давление газа в точке подключения:**

**максимальное:** 0,002 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм «Закольцовочный газопровод кварталы А, Б, В, Г г. Кирово-Чепецка» в районе пересечения улиц Калинина и Карла Маркса. Точку подключения дополнительно уточнить и согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Киров».

**Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** сталь, изоляция «весьма усиленного» типа.

**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения, источник блуждающих токов:** определить при проектировании.

**Наличие ЭХЗ:** существующая станция катодной защиты марки СКЗМ-3,0 ( $I = 3 \text{ А}$ ,  $U = 16 \text{ В}$ ,  $\Delta\phi = -1,32\text{В}$ ), расположенная по пер. Первомайскому, 7.

#### **Общие инженерно-технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект должен быть согласован с ОАО «Газпром газораспределение Киров». Проект на согласование представить в электронном виде и не менее чем в двух экземплярах в печатном виде.
4. Проект подлежит экспертизе в установленном порядке.
5. В проекте предусмотреть охранные зоны газопровода и устройств электрохимической защиты в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества. Рекомендуем предусматривать газовое оборудование, прошедшее сертификацию в системе ГАЗСЕРТ.

#### **Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Сеть газопотребления.
2. Газоиспользующее оборудование, устойчиво работающее при рабочем давлении 0,0010 МПа – 0,0018 МПа.
3. Учёт расхода газа:
  - 3.1. Проектом предусмотреть установку узла учёта газа для газоиспользующего оборудования.
  - 3.2. При проектировании узла учёта газа выполнить требования действующих нормативных документов, указать минимальное и максимальное давление,

максимальный и минимальный расход газа. Погрешность измерения узла учёта газа не должна превышать 3% на всем диапазоне измерений. Средство учёта газа должно иметь сертификат об утверждении типа средства измерения и должно быть внесено в Государственный реестр средств измерения в установленном порядке.

3.3. Узел учёта газа согласовать с поставщиком газа.

4. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителей ОАО «Газпром газораспределение Киров» с составлением соответствующего протокола.

5. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе в точке подключения и далее в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Отключающие устройства предусмотреть в металлическом ограждении с продувочными штуцерами.

6. При выходе на фасад здания предусмотреть установку отключающего устройства с изолирующим соединением, неразъёмным по диэлектрику.

7. Перед краном на вводе в здание предусмотреть продувочный штуцер под углом 45° к вертикальной оси газопровода.

8. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 15-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

9. Максимально предусмотреть прокладку газопровода в подземном исполнении и с использованием полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода выполнить требования СП 42-103-2003. Для определения приборным методом местонахождения полиэтиленовых газопроводов применить пассивные маркеры (шаровидной формы) с минимальным сроком службы не менее 50 лет.

10. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:

10.1. Защиту надземных стальных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

10.2. Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, РД 153-39.4-091-01 и других действующих нормативных документов.

10.3. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.

10.4. При необходимости катодной поляризации подземного газопровода предусмотреть:

- преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;

- контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ;

- оснащение преобразователей комплексом средств телемеханики нижнего уровня с передачей данных на существующий диспетчерский пункт ЭХЗ ОАО «Газпром газораспределение Киров».

10.5. Передачу данных между контролируемыми объектами и диспетчерским пунктом предусмотреть по каналам связи GSM/GPRS.

10.6. Обеспечить отдельную защиту существующего и проектируемого газопроводов, предусмотрев в точке подключения изолирующее соединение и контрольно-измерительный пункт.

10.7. Предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;

- на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.

10.8. Предусмотреть установку изолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

10.9. Для реализации технических решений использовать:

- Альбом МГНП 01-99 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», АО институт «МосгазНИИпроект»;

- Альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР. ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг».

10.10. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

11. Произвести изыскания на предмет наличия грунтовых вод и пучинистости грунтов. При необходимости разработать мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию газопровода.

12. На случай аварийной ситуации предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

### **Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, нарушенного при производстве работ (рекультивацию земли).

### **Дополнительные требования:**

1. Предусмотреть проектом переходы через автомобильные дороги, инженерные коммуникации и т.д. в подземном исполнении. Согласовать способ перехода с заинтересованными организациями. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

2. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства



заключить договор на ведение технического надзора и монтажа с ОАО «Газпром газораспределение Киров». Информацию о ведении технического надзора включить в состав проекта.

3. Показать на топографическом плане колодцы инженерных подземных сооружений (коммуникаций), контрольные трубы и подвалы зданий, расположенные на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземного газопровода.

4. В состав исполнительной документации включить контрольно-исполнительную съёмку.

5. К окончанию строительства утвердить границы охранной зоны газопровода, устройств электрохимической защиты, наложить ограничения (обременения) на входящие в неё земельные участки с присвоением учётных кадастровых номеров и государственной регистрации обременений.

6. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора.

7. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- заключить со специализированной организацией или с ОАО «Газпром газораспределение Киров» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа;
- назначить приказом ответственного за безопасную эксплуатацию объекта газификации, который должен иметь соответствующую аттестацию;
- заключить договор на транспортировку и поставку газа;
- предоставить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

**Срок действия технических условий: 3 года.**

**На момент выдачи настоящих технических условий плата за подключение к сетям газораспределения не установлена.**

Начальник ПТО



О.В. Исупова

Начальник ЦДС



А.Н. Наумов

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000037 Всего листов -13					
2	Площадь кадастрового квартала:		8.55 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 44	2	Для размещения и эксплуатации магазина	781 +/-9	1967010.98	Собственность	_____
2	:5	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Ленина, д 40	2	Для рынка	9517 +/-34	23891286.46	Собственность	_____
3	:7		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	43	4432.01	_____	_____
4	:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация магазина №13 Бытовая химия	614	1529909.94	Собственность	Ипотека
5	:10		2	Размещение и эксплуатация гаража	79	77687.81	_____	_____
6	:11		2	Размещение и эксплуатация гаража	89	87521.71	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	-----	4273	_____	_____	_____
8	:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	49	48186.11	_____	_____
9	:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 1	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	780	610810.2	Собственность	Занят и необходим для эксплуатации здания. Здание одновременно расположено на земельном участке 43:42:000037:99
10	:22		2	для ведения личного подсобного хозяйства	742	605835.58	Собственность	_____
11	:26	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для ведения личного подсобного хозяйства	419	341878.86	_____	_____
12	:27		2	для ведения личного подсобного хозяйства	722	585960.76	Собственность	_____
13	:28		2	Ведение личного подсобного хозяйства	119	97140.89	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	:29	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Созонтова, д 9	2	для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	54	43378.74	Собственность	_____
15	:31	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Созонтова, д 9	2	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	473	379790.62	Собственность	_____
16	:38		2	Ведение личного подсобного хозяйства	326	263476.46	_____	_____
17	:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 15	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	676	521256.84	Собственность	_____
18	:41	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	494	393317.86	Собственность	_____
19	:45		2	Размещение и эксплуатация гаража	145	142591.55	Собственность	_____
20	:51		2	Размещение и эксплуатация гаража	64	62936.96	_____	_____
21	:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	63	61953.57	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	50	49169.5	_____	_____
23	:59	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация детского сада	3620 +/- 21	6922345	_____	_____
24	:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Ленина, дом 42	2	для здания торгового комплекса	3652 +/- 21	9199351.48	Собственность	_____
25	:65	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, дом 38	2	Для обслуживания здания федерального казначейства	2045	3910551.25	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
26	:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 7	2	для ведения личного подсобного хозяйства	923	732252.82	Собственность	_____
27	:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	_____	8556	1157455.68	_____	_____
28	:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения гаражей служебного автотранспорта	535	55142.45	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 1	2	_____	770	608061.3	_____	_____
30	:77		2	для размещения гаражей индивидуального автотранспорта	171	168159.69	_____	_____
31	:78		2	для размещения гаражей служебного пользования	364	37517.48	_____	_____
32	:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 1/2	2	Для эксплуатации жилого дома	3666	10877022	_____	_____
33	:80		2	Для размещения и эксплуатации жилых домов	3686	2954365.86	_____	_____
34	:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация УПК и гаражей	3778	3715247.42	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
35	:82		2	Для размещения и эксплуатации жилых домов	3976	3170820.24	_____	_____

инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	:83		2	Для размещения и эксплуатации жилых домов	3601	2899921.31	_____	_____
37	:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения индивидуальных гаражей	56	55069.84	_____	_____
38	:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения индивидуальных гаражей	56	55069.84	_____	_____
39	:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения индивидуальных гаражей	68	66870.52	_____	_____
40	:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д. 38 а	2	Для размещения здания пенсионного фонда	1837	3512803.25	Собственность	_____
41	:89		2	Для размещения здания склада	192	19789.44	_____	_____
42	:90		2	Для эксплуатации теплотрассы	10	1030.7	_____	_____
43	:91		2	Для эксплуатации теплотрассы	18	1855.26	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	:92 (входит в единое землепользование 43:42:000037:94)		2	для эксплуатации здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта на 12 боксов	714	2102608.62	_____	_____
45	:93 (входит в единое землепользование 43:42:000037:94)		2	для эксплуатации здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта на 12 боксов	34	100124.22	_____	_____
46	:94		2	для эксплуатации здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта на 12 боксов	748	735575.72	_____	_____
47	:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 1	2	для эксплуатации части многоквартирного (двухквартирного) жилого дома	750	592267.5	Собственность	_____
48	:100		2	для размещения и эксплуатации жилых домов	3584	10765153.28	_____	_____
49	:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 7	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1321	1093920.1	_____	_____

инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	:103	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, дом 32	2	для эксплуатации здания гаража	305 +/-6	31436.35	_____	_____
51	:104		2	для размещения гаражей индивидуального автотранспорта	150	147508.5	_____	_____
52	:105		2	размещение и эксплуатация гаража	53	52119.67	_____	_____
53	:106		2	для размещения и эксплуатации жилых домов	2746	2219399.58	_____	_____
54	:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина	2	Для эксплуатации торгового киоска ВОЛНА	22	55671.88	_____	_____
55	:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д. 38а	2	Для строительства здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта	760	747376.4	_____	_____
56	:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для строительства жилого дома	3416	2634043.44	_____	_____
57	:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк пр. Мира	2	Для эксплуатации торгового киоска РОСПЕЧАТЬ	12	29280	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	:111		2	для торговой деятельности (пивбар)	405	1007356.5	Собственность	Ипотека
59	:112	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	97	95388.83	_____	_____
60	:113	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	68	66870.52	_____	_____
61	:114		2	Размещение и эксплуатация гаража	178	175043.42	_____	_____
62	:115		2	Размещение и эксплуатация гаража	63	61953.57	Собственность	_____
63	:120	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	76	74737.64	_____	_____
64	:122		2	размещение и эксплуатация гаража	236	24324.52	_____	сдан в аренду гаражному кооперативу Л-6
65	:123	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация детского комбината	4850	9274412.5	_____	_____
66	:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Энгельса, дом 4	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1527 +/-13	1231479.69	Долевая собственность	_____
67	:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 2	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1482	1199634.54	_____	_____

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	:135	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, д 26	2	для размещения торгово-административного здания	1376 +/-12	4111653.12	Собственность, Сервитут (право)	проход и проезд на автомобильном транспорте неограниченного круга лиц к земельному участку с кадастровым номером 43:42:000037:151; Ипотека
69	:136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д. 28	2	для размещения здания механической прачечной	2422 +/-17	6005324.78	Собственность	_____
70	:137		2	для размещения и эксплуатации гаража.	33	32451.87	_____	_____
71	:138		2	для размещения и эксплуатации гаража.	35	34418.65	_____	_____
72	:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Карла Маркса д. 6	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1431 +/-13	1133366.31	_____	_____
73	:140	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Карла Маркса, д 8	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1280 +/-12	1028812.8	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 8	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1446	1206889.44	_____	_____
75	:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 6	2	для эксплуатации части жилого дома	623	1819932.52	Долевая собственность	_____
76	:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 28	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1572	1258150.2	_____	_____
77	:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 26	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1564	1275833	_____	_____
78	:146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 24	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1746	1450594.26	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
79	:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 22	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1182	993506.46	_____	_____
80	:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 13	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1706	1395200.92	Долевая собственность	_____
81	:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 15	2	для эксплуатации части жилого дома	492	396325.68	Собственность	_____
82	:150	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилого дома	366	294743.46	_____	_____
83	:151	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, д 24	2	для размещения объектов розничной торговли	3474 +/-20	8717794.56	Собственность	_____
84	:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, р-н Кирово-Чепецкий, г Кирово-Чепецк, ул Созонтова, дом 17	2	для личного подсобного хозяйства	528	407135.52	Собственность	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:

2 - Земли населенных пунктов

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

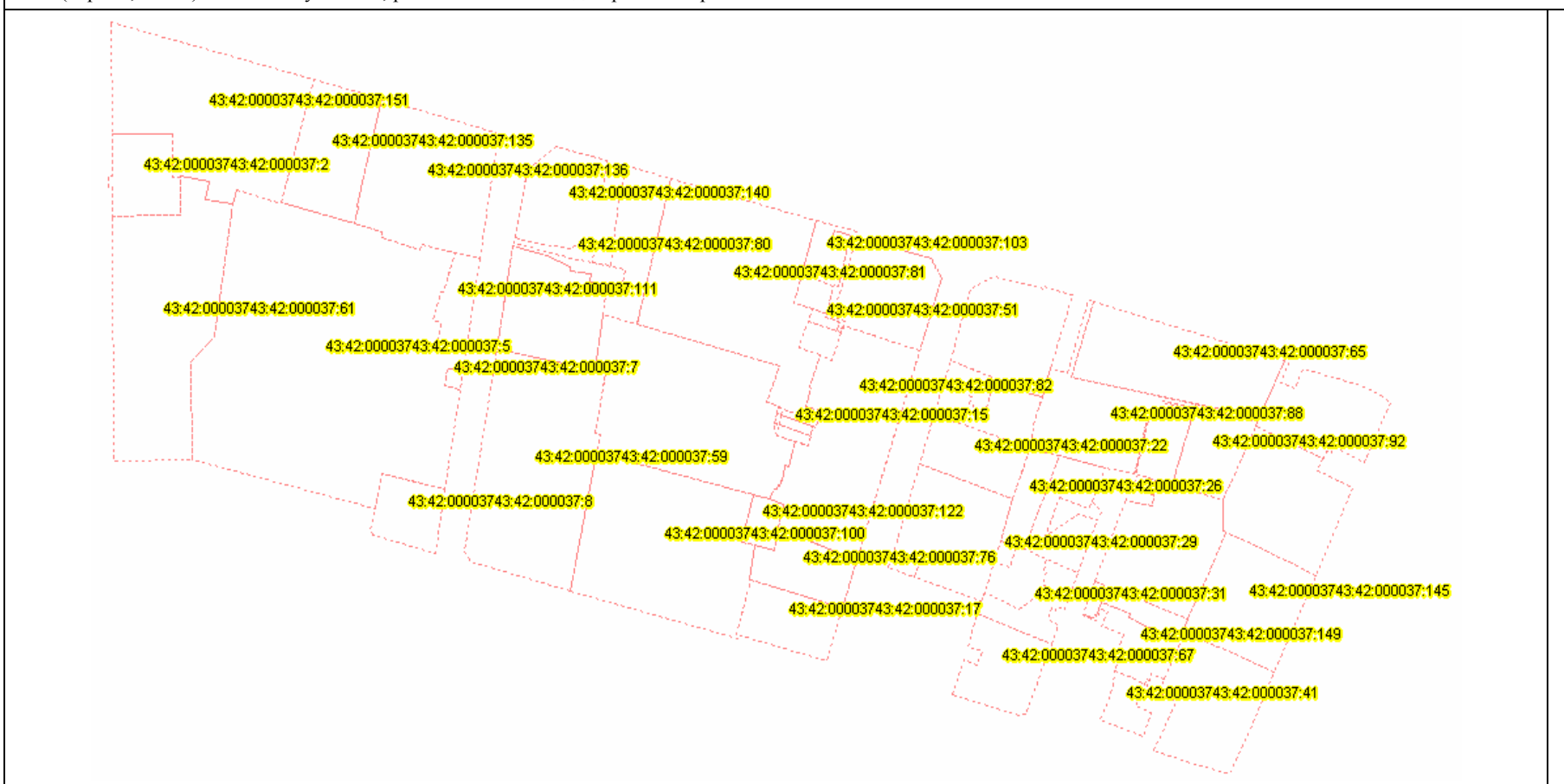
(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер кадастрового квартала:	43:42:000037
------------------------------	--------------

1	<p>План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:</p> 
2	Масштаб:

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области  
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000051	Всего листов 12				
2	Площадь кадастрового квартала:		17.50 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:6	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для индивидуального жилого дома	837	380299.32	Собственность	_____
2	:7	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 25	2	Для личного подсобного хозяйства	887	400028.13	Собственность	_____
3	:10	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 19	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	911	410851.89	Собственность	сдан в аренду Лашуковой Г. П.
4	:26	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 28	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	858	386949.42	Собственность	_____
5	:28	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	для личного подсобного хозяйства	874	394165.26	Собственность	_____

инженер 1 категории  
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
 (инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	:29	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 22	2	для индивидуального жилого дома.	858	386949.42	Собственность	_____
7	:33	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 16	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	913	411753.87	Собственность	_____
8	:34	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для производственной базы	6076	2537884.44	Долевая собственность	_____
9	:36	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации зданий больницы	46449	45186051.69	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
10	:37	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	46	4721.9	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	:39	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для организации стоянки автотранспорта	2492	6508605.6	_____	"сдан в аренду ЗАО ""Спринт"""
12	:41	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	3638	_____	_____	_____
13	:42 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
14	:43 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
15	:44 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	:45	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для эксплуатации части жилого дома	420	189415.8	Собственность	_____
17	:46	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	396	178750.44	Долевая собственность	_____
18	:47	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 23	2	личное подсобное хозяйство	928	418518.72	Собственность	Аренда (субаренда, лизинг)
19	:49	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 31	2	Индивидуальный жилой дом	833	375674.67	Собственность	_____
20	:50	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 29	2	Индивидуальный жилой дом	943	425283.57	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	:51	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 21	2	Индивидуальный жилой дом	936	422126.64	Совместная собственность	Залог в силу закона
22	:52	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 17	2	ведение личного подсобного хозяйства	962	434237.18	Собственность	_____
23	:53	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 15	2	Личное подсобное хозяйство	930	419420.7	Собственность	_____
24	:54	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 13	2	ведение личного подсобного хозяйства	456	205651.44	Собственность	_____
25	:55	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 13	2	личное подсобное хозяйство	294	132591.06	Собственность	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	:57	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 34	2	Личное подсобное хозяйство	856	386047.44	Собственность	_____
27	:61	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32/2	2	Личное подсобное хозяйство	178	80276.22	_____	_____
28	:62	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 32	2	для личного подсобного хозяйства	547	246691.53	Собственность	_____
29	:63	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32	2	Личное подсобное хозяйство	58	26157.42	_____	_____
30	:64	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 26	2	Индивидуальный жилой дом	902	406792.98	Совместная собственность	сдан в аренду Быкову Ф. С.; Залог в силу закона

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	:65	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	Личное подсобное хозяйство	863	389204.37	_____	_____
32	:67	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 20	2	для ведения личного подсобного хозяйства	800	360792	Долевая собственность	_____
33	:68	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 18	2	Личное подсобное хозяйство	862	388753.38	Собственность, Пожизненное наследуемое владение	_____
34	:70	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение станции III подъема	8510	3554541.9	_____	"сдан в аренду - МУП ""Водоканал"""
35	:71	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для эксплуатации торгового павильона ДАНАР	106	192602	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	:72	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина	2	Для эксплуатации торгового павильона СВЕЖИЙ ХЛЕБ	61	107395.38	_____	_____
37	:73	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для строительства платной автостоянки	1613	4605582.77	_____	_____
38	:74	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	587	1533126.6	_____	_____
39	:75	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	544	1420819.2	_____	_____
40	:79	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	2816	5786119.68	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11 . 10 . 2013 г №

90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	:81	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 2	2	для продолжения строительства жилого дома	1530 +/-13	216709.2	Долевая собственность	Ипотека
42	:84	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	земли администрации	1403	191986.52	_____	_____
43	:85	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях среднеэтажного жилищного строительства	7254 +/-29	14716915.2	_____	Аренда
44	:86	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях малоэтажного строительства	5858	11884710.4	_____	Аренда (субаренда, лизинг); Аренда
45	:87	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под строительство трехэтажного общественного здания	1202	1604393.54	_____	Аренда

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	:89	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для продолжения строительства индивидуального жилого дома.	1413	637814.07	Долевая собственность	Ипотека; Ипотека
47	:90	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	1465	3936162	_____	_____
48	:92	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения индивидуальных жилых домов	788	355695.32	Собственность	_____
49	:93	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения индивидуальных жилых домов	744 +/-10	335834.16	Собственность	_____
50	:94	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для строительства индивидуального жилого дома	746 +/-10	336736.94	_____	Аренда

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	:254	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения объектов розничной торговли	146 +/-4	262272.94	_____	Аренда
52	:255	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения объектов розничной торговли	3218 +/-20	5780783.02	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:

2 - Земли населенных пунктов

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер кадастрового квартала:

43:42:000051

1 План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:



инженер 1 категории  
(наименование должности)

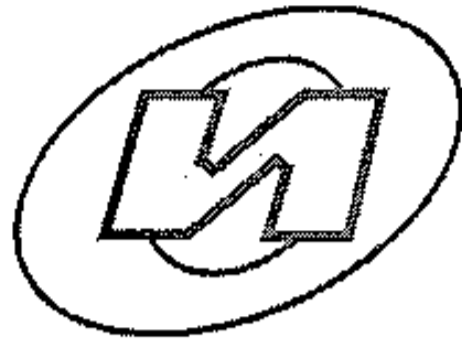
М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					150-14-ПЗ	Лист
								21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров изыскателей"**

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)  
[www.izisk.obeng.ru](http://www.izisk.obeng.ru)

г. Москва

23 января 2012 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788

610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Производственная, д.29, оф.5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. №30598-12-2011/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 января 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

В.А. Акопджанов



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от « 23 » января 2012 г.  
№ И.005.43.1572.01.2012

### ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров изыскателей" Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные изыскания" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокринологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов



3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент

В.А. Аюлджанов



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью



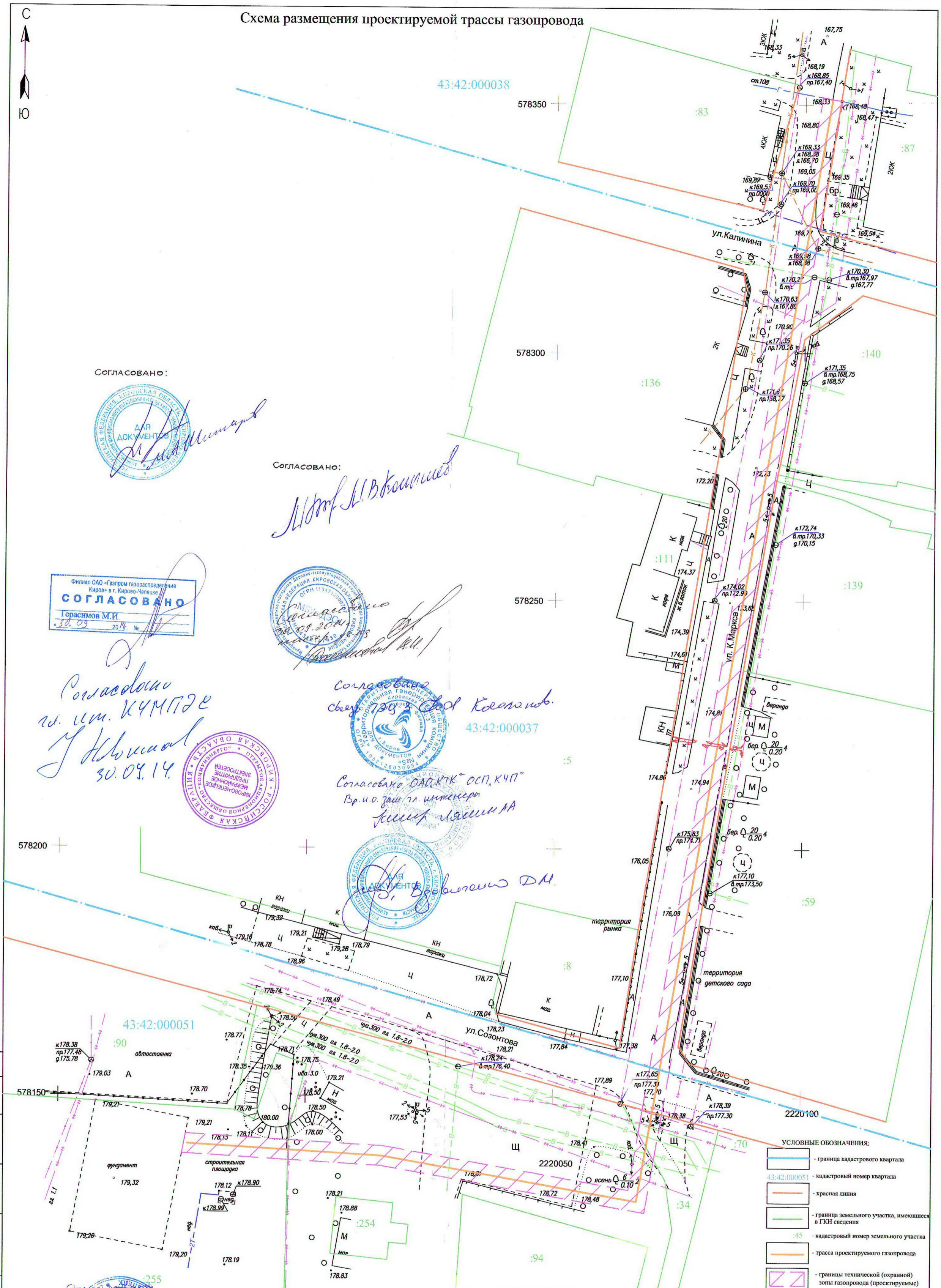
Листов

Акопджанов В.А.

Схема размещения проектируемой трассы газопровода



43:42:000038



СОГЛАСОВАНО:



СОГЛАСОВАНО:



*Согласовано  
г. Кирово-Чепецк  
г. Кирово-Чепецк  
30.04.14*



*Согласовано  
с/д. И. В. Кошкин*



*Согласовано ОАО «КК» ОП, КЧП  
В. и. о. зам. гл. инженера  
Александр Масин АА*



*Согласовано Д.М.*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала 43:42:000051
- красная линия
- граница земельного участка, имеющегося в ГКН сведениях
- кадастровый номер земельного участка 45
- трасса проектируемого газопровода
- границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

25/03 ИЗ			
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм.	Конт.	Дист.	Подпись
Директор	Бахтин С.Ю.		
Рук. проекта	Маркина Е.В.		
Разработал	Чарушикова		
Н.контроль	Бахтин С.Ю.		
Стадия	Лист	Листов	
ПТП	1	1	
Схема размещения проектируемой трассы газопровода М 1:500			ООО "Инженерные изыскания"

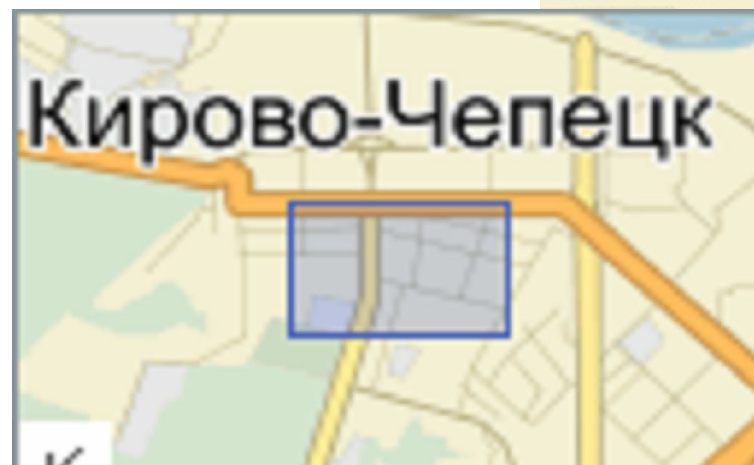
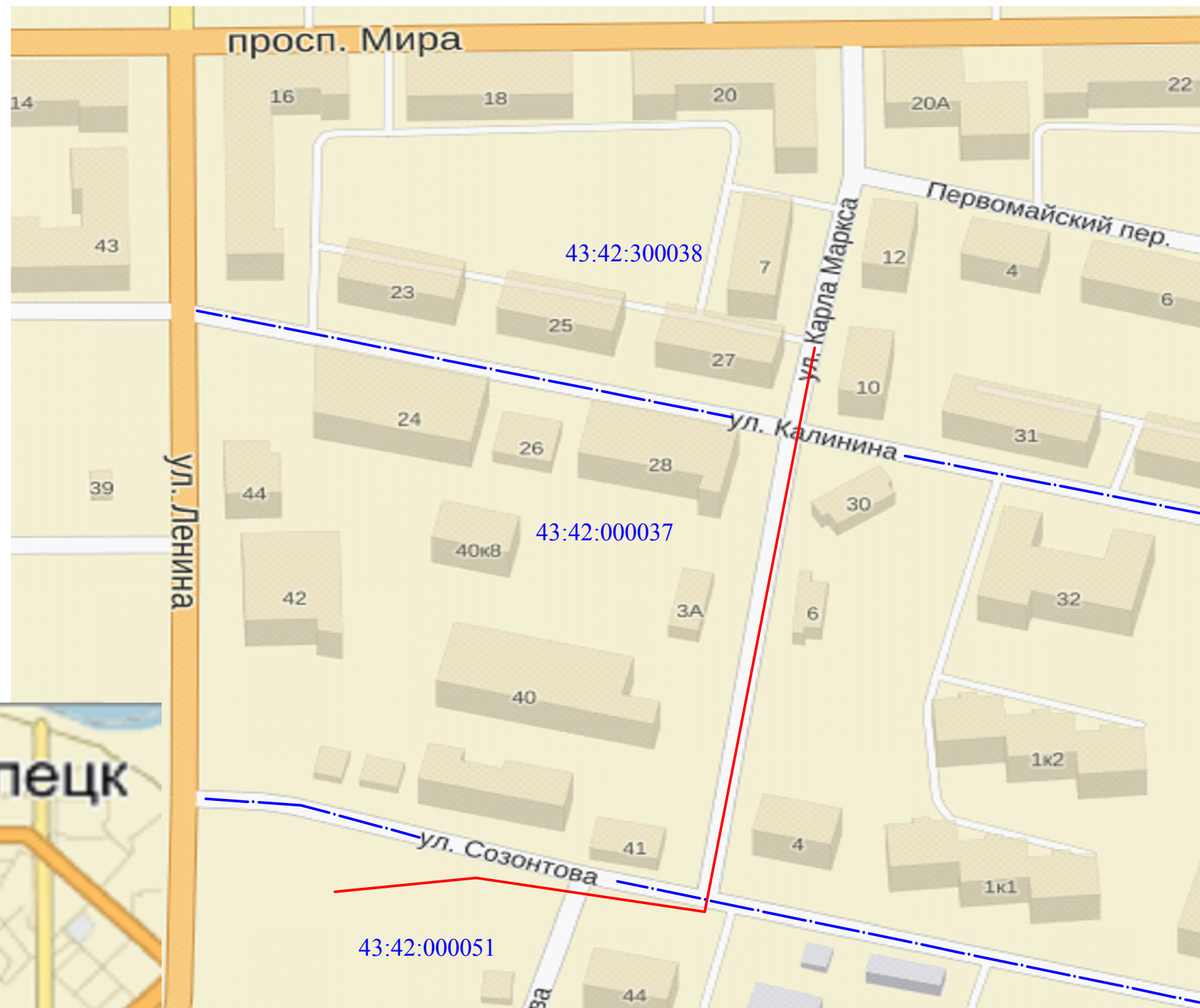
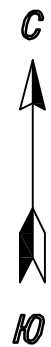
КИРОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
ул. Ленинградского, 23, г. Кирово-Чепецк,  
Кировская область, 613150  
тел.: (83361) 2-44-04, факс: (83361) 5-48-84



ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ  
МО "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" (Фрагмент карты) М б/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница кадастрового квартала

43:42:000051 - кадастровый номер квартала

 - проектируемая трасса газопровода

Согласовано

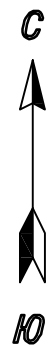
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						150-14		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бахтин С.Ю.				ППТ	1	4
Рук. проекта		Марихина Е.В.						
Разработал		Чарушникова				ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Н.контроль		Бахтин С.Ю.						
						Проект планировки и проект межевания территории		
						Схема проектируемой трассы газопровода в структуре поселения (М б/м)		

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Согласовано


Инва. N подкл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ОД-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения
- территории, занятые улицами, проездами автодорогами местного значения
- проектируемая трасса газопровода

						150-14			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	5
Директор		Бахтин С.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М (б/м)	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Рук. проекта		Марихина Е.В.							
Разработал		Чарушникова							
Н.контроль		Бахтин С.Ю.							

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Врезка в существующий стальной газопровод  
низкого давления Ø108x4,0  
Отключающее устройство N1 Ду100  
в подземном исполнении под ковром.

Пересечение с кабелем  
Короб из швеллеров N12  
L=6,0м

УПЗ-90°0'  
ПК0+5,0  
Контрольная трубка в ковре  
Ø 57x3,5

Футляр Ст Ø 159x6,0 L=12,5 м  
методом ННБ

Контрольная трубка в ковре  
Ø 57x3,5

Г1  
ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0

Переход с ПЭ80 на ПЭ100  
ПК0+20,5

Пересечение с кабелем  
ПК0+24,5

Пересечение автодороги  
методом ННБ  
ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0 L=94,5м  
от ПК0+20,5 до ПК1+15,0

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- трасса проектируемого газопровода
- 179,50 - отметка земли
- 178,50 - отметка труб в земле

Короб из швеллеров N12  
L=6,0м

Футляр  
ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0 L=7,0м  
Контрольная трубка в ковре  
Ø 57x3,5

Выход газопровода Г1  
из земли Ду50

ПК1+58,0

Неразъемное соединение  
полиэтиленовых труб со стальными  
СН ПЭ100 ГАЗ SDR11 63/ст. 57x3,5

УП5-176°15'  
ПК1+39,0

Г1  
ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8

Пересечение с кабелем  
ПК1+48,0

Пересечение с кабелем  
ПК1+1,5

ПЭ110x63  
ПК1+22,0

Г1  
ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0

УП4-90°0'  
ПК1+15,0  
Переход с ПЭ100 на ПЭ80  
ПК1+15,0

Пересечение с кабелем  
ПК1+5,5

Пересечение с кабелем  
ПК1+6,0

Пересечение с кабелем  
ПК1+7,5

Пересечение с кабелем  
ПК1+12,5

Пересечение с кабелем  
ПК0+69,0

Г1  
ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0

ПК0+18,0

ПК0+20,5

ПК0+5,5

УП1-178°32'  
ПК0+1,0

578200

578250

578350

578300

578150

578100

2219950

2220000

2220100

Согласовано

Изм. №	Грам. и дата

Изм. №	Подп. и дата

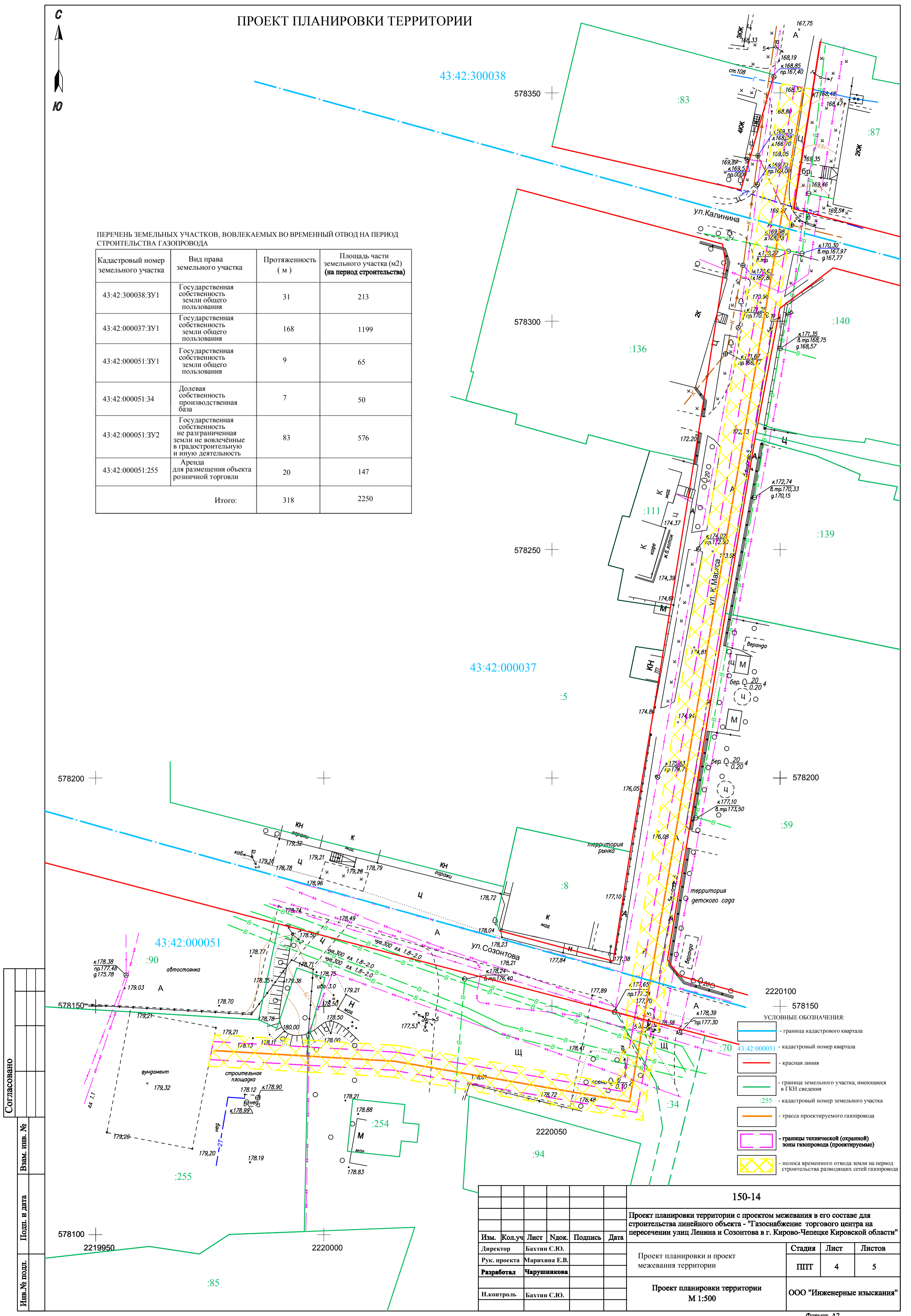
150-14					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Союзного в г. Кирово-Чепецк Кировской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата
Директор		Бактия С.Ю.			
Рук. проекта		Марикина Е.В.			
Разработчик		Чирюшкина			
Н.Контроль		Бактия С.Ю.			
Проект планировки и проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500			ПШГ	3	5
			ООО "Инженерные изыскания"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43:42:300038

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЙ ОТВОД НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

Кадастровый номер земельного участка	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (на период строительства)
43:42:300038:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	31	213
43:42:000037:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	168	1199
43:42:000051:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	9	65
43:42:000051:34	Долевая собственность производственная база	7	50
43:42:000051:3У2	Государственная собственность не разграниченная земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	83	576
43:42:000051:255	Аренда для размещения объекта розничной торговли	20	147
Итого:		318	2250



Согласовано	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
	Рук. проекта	Марихина Е.В.				
Изм. № подл.	Разработала	Чарушникова				
	Н.контроль	Бахтин С.Ю.				

- 2220100  
578150
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница кадастрового квартала
  - кадастровый номер квартала 43:42:000051
  - красная линия
  - граница земельного участка, имеющаяся в ГКН сведениях
  - кадастровый номер земельного участка :255
  - трасса проектируемого газопровода
  - границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
  - полоса временного отвода земли на период строительства разводящих сетей газопровода

150-14					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Марихина Е.В.				
Разработала	Чарушникова				
Н.контроль	Бахтин С.Ю.				
Проект планировки территории М 1:500				Стадия	Лист
				ППТ	4
				Листов	5
				ООО "Инженерные изыскания"	

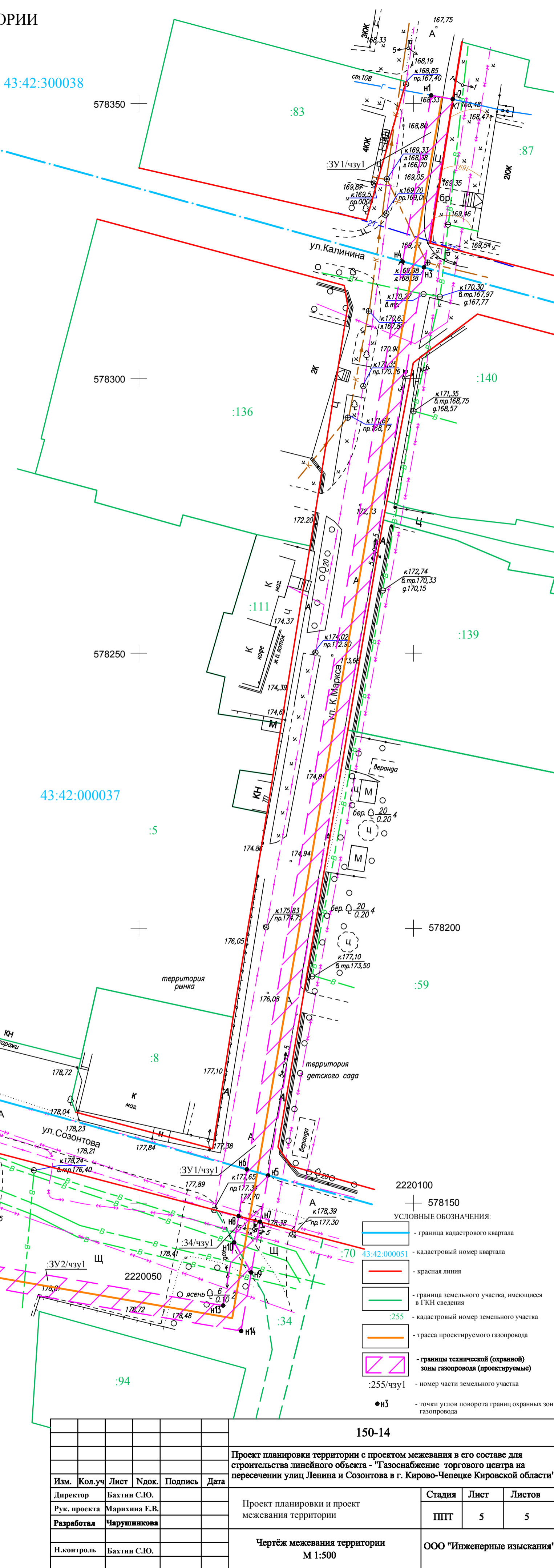
# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



43:42:300038

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДА

Кадастровый номер земельного участка	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (охранная зона газопровода)
43:42:300038:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	31	123
43:42:000037:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	168	671
43:42:000051:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	9	34
43:42:000051:34	Долевая собственность производственная база	7	28
43:42:000051:3У2	Государственная собственность не разграниченная земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	83	329
43:42:000051:255	Аренда для размещения объекта розничной торговли	20	84
Итого:		318	1269



- 2220100  
578150
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница кадастрового квартала
  - кадастровый номер квартала 43:42:000051
  - красная линия
  - граница земельного участка, имеющаяся в ГКН сведения
  - кадастровый номер земельного участка :255
  - трасса проектируемого газопровода
  - границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
  - номер части земельного участка :255/чзУ1
  - н3 - точки углов поворота границ охранных зон газопровода

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

150-14				
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись
Директор	Бахтин С.Ю.			
Рук. проекта	Марихина Е.В.			
Разработала	Чарушникова			
Н.контроль	Бахтин С.Ю.			
Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист
Чертёж межевания территории М 1:500			ППТ	5
			Листов	5
			ООО "Инженерные изыскания"	

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-  
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА  
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ЛЕНИНА И СОЗОНТОВА В  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

г. Киров 2014г.

## Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3	3	0	2	0	0											
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.08.2014 № 1321

«О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

"Кадастровый номер отсутствует"

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., г.Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка -

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Линейный объект- «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова»

План подготовлен Бахтин Сергей Юрьевич – директор ООО «Инженерные изыскания»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_ / С.Ю.Бахтин / \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

—

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, -  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Шири-на (метров)	3. Полоса отчужде-ния	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м <sup>2</sup> )	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>								

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется  
или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 , Трасса газопровода....  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	318	4	0,1269	-	- охранный зона газопровода

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

Град.план №

от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

—  
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность  
разделения)

# ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

X=578350,79  
AY=2220107,15

43:42:300038

X=578351,49  
Y=2220103,22

X=578320,21  
Y=2220101,90

X=578321,27  
Y=2220098,01

X=578156,13  
Y=2220069,63

43:42:000037

X=578147,62  
Y=2220068,15

X=578142,86  
Y=2220067,34

X=578131,36  
Y=2220065,34

X=578139,95  
Y=2220015,77

X=578141,08  
Y=2219996,54

X=578142,28  
Y=2219975,78

X=578155,06  
Y=2220073,51

X=578146,60  
Y=2220072,04

X=578137,41  
Y=2220070,45

X=578126,74  
Y=2220068,60

X=578137,09  
Y=2219996,47

X=578136,00  
Y=2220015,17

X=578138,34  
Y=2219975,01

Масштаб 1:500  
Площадь - 0,1269 га

Чертеж градостроительного плана (трасса газопровода) разработан на топографическом материале выполненном ООО "Инженерные изыскания" в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана (трасса газопровода) разработан 10.11.2014г. ООО "Инженерные изыскания"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Нумерация зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
①	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
②	(трасса газопровода)

150-14						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	
Директор	Бахтин С.Ю.					
Рук. проекта	Марихина Е.В.					
Разработала	Чарушникова					
Н.контроль	Бахтин С.Ю.					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"				Стадия	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания территории				ППТ	2	5
Чертеж градостроительного плана М 1:500				ООО "Инженерные изыскания"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- $\begin{matrix} X \\ Y \end{matrix}$  - координаты углов поворота границ охранных зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- 43:42:000051 - кадастровый номер квартала
- красная линия
- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения
- :255 - кадастровый номер земельного участка
- проектируемая сеть канализации
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Согласовано	
Изм. № подл.	
Изм. № инв.	
Изм. № подл.	
Изм. № инв.	
Изм. № подл.	
Изм. № инв.	