



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2013

№ 1018

г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения нежилого здания теплой стоянки и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Строительная, д. 4/4, арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Спецремстрой-К»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Спецремстрой-К» (вх. № 5334-01-20 от 08.08.2013), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.02.2013 № 2/7 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.03.2013 № 3/13, от 29.05.2013 № 6/26, от 26.06.2013 № 7/35, от 28.08.2013 № 10/45), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-

Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Спецремстрой-К» (далее по тексту – организация), следующего Имущества, арендуемого по договору аренды от 29.04.2011 № 24-01:

1.1. здание теплой стоянки, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4/4, общей площадью 3452,9 кв.метров, назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый номер: 43:42:000025:0048:33:407:001:017068020:0100;

1.2. земельный участок, местоположение: Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4/4, общей площадью 12313 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:48.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости Имущества от 13.09.2013 № 046-24/13, составленного независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 16 092 372 (шестнадцать миллионов девяносто две

тысячи триста семьдесят два) рубля 81 копейка (без НДС), в том числе:

2.1. Стоимость здания тепловой стоянки составляет 12 042 372 (двенадцать миллионов сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 81 копейка (без НДС);

2.2. Стоимость земельного участка составляет 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 3 (три) года.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 1 609 237 (одного миллиона шестисот девяти тысяч двухсот тридцати семи) рублей 28 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 29.04.2011 № 24-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин