



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2013

№ 269

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686**

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686 площадью 3450+/-21 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского; разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 259 231 рублей.

2.4. Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») – 12 961,55 рублей.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 51 846,20 рублей.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(Беляевой Т.В.) опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании и разместить его на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, провести аукцион и подготовить договор аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.03.2013 № 269 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Аукционист: Беляева Татьяна Владимировна – заведующий отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в периодическом печатном издании и на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686 площадью 3450+/-21 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского; разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 259 231 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 12 961 рубль 55 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 51 846 рублей 20 копеек.

Предполагаемый объект строительства: объект общественного питания.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для размещения объектов общественного питания по ул. Луначарского (район банно-оздоровительного комплекса) в г. Кирово-Чепецк, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. подачу заявки на технологическое присоединение (далее – заявка) юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

2. заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

3. выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

4. получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

5. составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» объектов с присоединяемой мощностью выше 15кВт на напряжении 0,4 кВ на основании решения РЭК Кировской области № 6/4 от 17.02.2012 г. составляет 8796,22 руб. (без НДС) за 1 кВт присоединяемой мощности.

Техническая возможность подключения объектов общественного питания, строительство которого планируется по ул. Луначарского (район банно-оздоровительного комплекса), к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации имеется при условии выноса двух водоводов d 350 и d 400 с водопроводной камерой № 5 из зоны застройки.

Запитку питьевой водой произвести по одному из следующих вариантов:

1) от водовода d 150, идущего к ОАО «Ростелеком», с устройством в месте врезки колодца с запорной арматурой;

2) от колодца В-1 (с отметками земли 129,55; трубы 126,59) водовода d 150, проходящего по придомовой территории жилого дома № 4/2 по ул. Фестивальной, с установкой в месте врезки запорной арматуры.

Давление в сети водопровода в месте врезки 6,4 атмосфер.

Для контроля расхода холодной воды установить водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-82 (с отметками земли 133,60; лотка 130,23) канализационного коллектора d 400, проходящего вдоль улицы Луначарского.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

При проектировании сетей водопровода и канализации необходимо учесть требования п. 4.11 СНиП 11-89-80, а именно расстояние от фундаментов зданий и сооружений:

- до водопровода должно быть не менее 5 м,

- до самотечной канализации – не менее 3м.

Перед подключением к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецк договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 2 года.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети по ул. Луначарского (район банно-оздоровительного комплекса) города Кирово-Чепецка существует от газопровода Ø-159 среднего давления в районе банно-оздоровительного комплекса по ул. Луначарского.

Техническая возможность подключения планируемого здания общественного питания к системе теплоснабжения существует в ТК 22-1 с тепловой нагрузкой объемом до 0,15 Гкал/час и выдачей технических условий сроком действия на 2 года.

Плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением правительства от 09.06.2007 № 360.

Точка подключения к городской телефонной сети: ОПТС-2 (г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации из сборного железобетона типа ККС-2, ККСу-3 – в нужном количестве.

2. Прокладка трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от кабельного колодца К-109 до ввода в проектируемое здание – в нужном количестве.

3. Оборудование кабельного ввода в проектируемое здание

4. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

5. Протяжка кабеля с гидрофобным заполнением емкостью 20x2 в существующем трубопроводе от распределительной шахты ОПТС (ул. Луначарского, 23) до кабельного колодца К-109 – ориентировочно 120 м.

6. Протяжка кабеля емкостью 20x2 с гидрофобным заполнением по вновь построенному трубопроводу от кабельного колодца К-109 до ввода в проектируемое здание общественного назначения и далее до мест установки распределительных коробок – в нужном количестве.

7. Прокладка труб для протяжки кабеля от места ввода в здание до места установки распределительных коробок, а так же от распределительных коробок

до мест установки телефонов. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винипластовые (ПВХ).

8. Зарядка и установка стенных коробок КРТМ-2/10 с плинтом с размыкаемыми контактами в центре нагрузок.

9. Перемонтаж существующей разветвительной муфты в шахте ОПТС-2 на кабеле емкостью 100х2 с отбором 20-и свободных и исправных пар с включением вновь проложенного кабеля. Перемонтаж муфты произвести без перерыва действия связи существующих абонентов (при перерыве связи – оплата простоя).

Подготовленный проект телефонизации здания общественного питания по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского (район банно-оздоровительного комплекса) - согласовать с Кирово-Чепецким МРУС.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе **26.03.2013 с 13:00**.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе до **25.04.2013 до 12:00**. Определение участников аукциона состоится **29.04.2013 в 13:00** в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня

регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05403022610, р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4341007902, КПП 431201001 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды), на основании договора о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Подтверждение оплаты задатка является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер годовой арендной платы будут названы аукционистом последними. Результаты торгов оформляется протоколом.

С победителем аукциона не позднее пяти дней со дня подписания протокола заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, д.6 каб.323 т.4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **06.05.2013 в 14:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР о задатке

« ____ » _____ 2013 года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и _____

_____ именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с

кадастровым номером 43:42:000063:2686 площадью 3450+/-21 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского; разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **51 846 рублей 20 копеек**.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до **29.04.2013**.
- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05403022610, р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4341007902, КПП 431201001 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды).
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору аренды.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

Организатор аукциона

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по
Кировской области ИНН 4341007902, КПП
431201001, (администрация города Кирово-
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет
40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Кировской области, г. Киров, БИК
043304001

Телефон для справок – 4-26-88, факс 4-32-41,
(отдел по управлению земельными
ресурсами, каб.321-323)

Заявитель

ПРОЕКТ

« __ » _____

г. Кирово-Чепецк

ДОГОВОР № _____ от _____ года аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.03.2012

№ 269 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686», протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000063:2686;
- местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 3450+/-21 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания.

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября. Сумма задатка в размере **51 846 рублей 20 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с **договором о задатке** № _____ от _____ года между администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и _____ засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.11. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;

4.2.12. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;

- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- 3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;
- 4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

5.2 . АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – **АРЕНДАТОРА**;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному

_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
_____ в _____

Корр.счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников аукционе и с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2686 площадью 3450+/-21 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского; разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____/_____/_____

дата _____ подпись заявитель _____ ФИО _____

_____/_____/_____

дата _____ подпись лица, принявшего заявку _____ ФИО _____