



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2013

№ 917

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений и дополнений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду, безвозмездное (срочное), постоянное (бессрочное) пользование на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.02.2013 № 139 «О предоставлении муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» города Кирово-Чепецка Кировской области муниципальных услуг и государственных услуг, оказываемых администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в рамках переданных государственных полномочий по принципу «одного окна»» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по

предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду, безвозмездное (срочное), постоянное (бессрочное) пользование на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1586, (далее – административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункта 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на получение муниципальной услуги (далее – заявители) являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»

1.2. По тексту административного регламента слова «Портал государственных услуг Кировской области» в соответствующем падеже заменить словами «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области» в соответствующем падеже.

1.3. Пункт 9 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Место нахождения муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Кирово-Чепецка Кировской области (далее - МФЦ), участвующего в предоставлении муниципальной услуги: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.»

1.4. Пункт 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10. График работы отдела по управлению земельными ресурсами по приёму заявителей:

вторник, пятница	- с 08.00 до 16.00
понедельник, среда, четверг	- не приёмные дни
суббота, воскресенье	- выходные дни
обеденный перерыв	- с 12.00 до 12.48

График работы МФЦ:

понедельник	- с 09.00 до 20.00
вторник, среда, четверг	- с 08.00 до 17.00
пятница	- с 08.00 до 17.00
суббота	- с 10.00 до 14.00
воскресенье	- выходной день»

1.5. Пункт 11 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Телефон МФЦ для справок: 8(83361) 4-74-00, 4-57-95.».

1.6. Пункт 14 административного регламента изложить в следующей редакции:

«14. Результатом предоставления муниципальной услуги является издание муниципального правового акта о предоставлении земельного участка и подготовка проекта договора (аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельным участком) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.7. Пункт 15 административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. Срок предоставления муниципальной услуги:

15.1. В случае, если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет администрация муниципального образования:

в месячный срок со дня поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

в месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

15.2. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, администрация муниципального образования:

на основании заявления в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.».

1.8. Пункт 16 административного регламента изложить в следующей редакции:

«16. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(опубликованным в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (опубликованным в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (опубликованным в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4148, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликованным в изданиях «Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок» (опубликованным в издании «Российская газета», № 222, 05.10.2011);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, принятым Кирово-Чепецкой городской Думой от 26.12.2007 № 21/196 (опубликованным в издании «Кировец», № 17(11978), 30.01.2008);

настоящим административным регламентом.».

1.9. Пункт 18 административного регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) непредставление документов, предусмотренных пунктом 17 административного регламента.».

1.10. Пункт 19 административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие у заявителя прав на объект недвижимости, расположенный на испрашиваемом земельном участке;

2) отсутствие совместного обращения всех правообладателей объекта недвижимости, расположенного на неделимом земельном участке;

3) земельный участок изъят из оборота;

4) федеральным законом установлен запрет на приватизацию земельных участков;

5) резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.»

1.11. В подпункте 22 административного регламента слово «тридцать» заменить словом «пятнадцать».

1.12. Подпункт 6 пункта 36 административного регламента исключить.

1.13. В пункте 37 административного регламента слова «для отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования» исключить.

1.14. В пункте 41 административного регламента слова «в отделе» дополнить словами «по управлению земельными ресурсами».

1.15. В пункте 41 административного регламента слова «Срок совершения действия составляет семь рабочих дня с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка.» исключить.

1.16. Пункт 42 административного регламента изложить в следующей редакции:

«42. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 19 настоящего административного регламента, должностное лицо отдела по управлению земельными ресурсами готовит проекты муниципального правового акта о предоставлении заявителю земельного участка, соответствующего договора и направляет их на подписание главе администрации муниципального образования.

Результатом предоставления административной процедуры является издание муниципального правового акта о предоставлении земельного участка и направление заявителю копии муниципального правового акта и проекта договора с предложением о его заключении.»

1.17. Пункт 43 административного регламента изложить в следующей редакции:

«43. Настоящая административная процедура проводится в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка. Основанием для начала настоящей административной процедуры является поступление заявления о выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.»

1.18. Пункт 44 административного регламента изложить в следующей редакции:

«44. Результатом административной процедуры является издание муниципального правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка и направление должностным лицом отдела по управлению земельными ресурсами заявителю утвержденной схемы.»

1.19. Пункт 47 административного регламента изложить в следующей редакции:

«47. Настоящая административная процедура проводится в случае, если в отношении земельного участка осуществлялись кадастровые работы и постановка его на государственный кадастровый учет. Основанием для начала административной процедуры является получение должностным лицом отдела по управлению земельными ресурсами кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.»

1.20. Пункт 48 административного регламента изложить в следующей редакции:

«48. Должностное лицо отдела по управлению земельными ресурсами готовит проекты муниципального правового акта о предоставлении земельного участка, соответствующих договоров и направляет их на подписание главе администрации муниципального образования.»

1.21. Пункт 49 административного регламента изложить в следующей редакции:

«49. Результатом предоставления административной процедуры является издание муниципального правового акта о предоставлении заявителю земельного участка и направление заявителю копии муниципального правового акта, проекта договора с предложением о его заключении и кадастрового паспорта земельного участка.»

1.22. Подраздел «Административная процедура по подготовке документов на право пользования земельным участком» раздела III административного регламента исключить.

1.23. В разделе IV административного регламента слова «государственной услуги» заменить словами «муниципальной услуги».

1.24. В пункте 62 административного регламента слова «главой администрации муниципального образования» заменить словами «комиссией по рассмотрению жалоб на решения и действия (бездействие) администрации муниципального образования, должностных лиц и (или) муниципальных служащих администрации муниципального образования, предоставляющих государственные и муниципальные услуги.»

1.25. В пункте 64 административного регламента слова «в пункте 68» заменить словами «в пункте 63».

1.26. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

**БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная собственность на которые не
разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в
собственность, аренду, безвозмездное (срочное), постоянное (бессрочное)
пользование на территории муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области**

