



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2013

№ 1643

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 26.12.2013 № 1643

ПОРЯДОК

предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат **на проведение капитального ремонта** многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Настоящий Порядок определяет критерии отбора, цели и условия предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат **на проведение капитального ремонта** многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование).
2. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами (далее - Получатель субсидии) **на проведение капитального ремонта** многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования в части муниципальной доли финансирования работ в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящейся на помещения в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования (далее - субсидия).
3. Размер субсидии определяется исходя из размера затрат (общей стоимости работ) на **проведение капитального ремонта** соразмерно доле

муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования, осуществляющим предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, является администрация муниципального образования (далее - Главный распорядитель).

5. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов, утвержденных на эти цели в бюджете муниципального образования с учетом соблюдения Получателем субсидии условий, установленных настоящим Порядком.

6. Условиями предоставления субсидии являются:

- заявка установленной формы согласно приложению №1 к настоящему Порядку,

- протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме и утвержденной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. По результатам проверки документов Главный распорядитель заключает с Получателем субсидии договор о предоставлении субсидии по форме, указанной в приложении №2 к настоящему Порядку.

8. Перечисление субсидии на расчетный счет Получателя субсидии осуществляется в соответствии с заключенным договором.

9. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы Получателем субсидии на другие цели.

10. Получатель субсидии после подписания актов выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) по капитальному ремонту многоквартирных домов в течение 10 рабочих дней представляет Главному распорядителю заверенные копии руководителем Получателя субсидии.

11. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность представляемых документов, обосновывающих и подтверждающих размер финансирования, а также целевое использование полученных средств.

12. В случае использования средств субсидии не по целевому назначению, а также в случае нарушения условий настоящего Порядка, Получатель субсидии возмещает полученные средства в бюджет муниципального образования в месячный срок со дня получения акта по выявленным нарушениям.

13. Контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования.

14. Главный распорядитель и органы муниципального финансового контроля осуществляет проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Получателем субсидии.

Приложение №1

к Порядку предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В администрацию муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

_____ (от кого)

Адрес заявителя: _____
Телефон заявителя _____

ЗАЯВКА

на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение работ капитального ремонта в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования.

Прошу возместить затраты по капитальному ремонту в части муниципальной доли финансирования работ в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящейся на помещения многоквартирных домов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по следующим многоквартирным домам:

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб. (С)	Доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (Д)	Размер субсидии, руб. (Рс)	Объем оплаты собственниками помещений В МКД
1	2	3	4	5	гр.6 = гр.4*гр.5/100	гр.7 = гр.4 – гр.6
	Итого:					

Руководитель _____ / _____ /
М.П. (ф.и.о.) (подпись)

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР о предоставлении субсидии

г.Кирово-Чепецк

_____ 201 г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, далее именуемая «Администрация», с одной стороны,

и организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирными домами)

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Получатель субсидии», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Порядком предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иной специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области при условии наличия муниципальной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящейся на помещения в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____ № _____ (далее - Порядок), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Администрация» предоставляет «Получателю субсидии» субсидию в размере _____ рублей в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат «Получателя субсидии» по капитальному ремонту в многоквартирном доме, находящегося на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в части муниципальной доли финансирования работ в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящейся на помещения в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.2. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. «Получатель субсидии» согласен на проведение «Администрацией» и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения «Получателем субсидии» условий, целей и порядка предоставления субсидии.

1.3. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Получатель субсидии» обязуется:

2.1.1. Для получения субсидии предоставить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области документы, указанные в пункте 6 Порядка.

2.1.2. Предоставлять иные документы и информацию по требованию «Администрации» для осуществления проверки использования «Получателем субсидии» денежных средств на цели, предусмотренные настоящим договором.

2.1.3. Предоставить в «Администрацию» после подписания актов выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) по капитальному ремонту многоквартирных домов в течение 10 рабочих дней заверенные копии руководителем Получателя субсидии.

2.1.4. В случае нецелевого использования субсидии осуществить возврат субсидии в соответствии с п.12 Порядка.

2.2. «Администрация» обязуется:

2.2.1. Произвести выплату субсидии в срок до 30.12. 20____ г.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. «Получатель субсидии» имеет право:

3.1.1. На своевременное получение субсидии.

3.2. «Администрация» имеет право:

3.2.1. Проводить проверку представленных документов и расчетов.

3.2.2. Осуществлять проверку использования «Получателем субсидии» денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае использования субсидии на цели, не связанные с условиями настоящего Договора, «Получатель субсидии» производит возврат субсидии в бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5.2. Стороны несут ответственность за достоверность и своевременное представление предусмотренных настоящим соглашением расчетов и сведений.

5.3. Условия, не урегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Все разногласия и споры по настоящему договору решаются Сторонами путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора:

а) война, массовые волнения и забастовки (кроме забастовок персонала «Управляющей организации»);

б) восстание или гражданская война;

в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (пожар, наводнение, землетрясение, длительные дожди и т.п.).

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон.

8.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации, издания (отмены) законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящее договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации - прекращают его действие.

8.3. В случае изменения у одной из Сторон настоящего договора юридического адреса или банковских реквизитов она обязана незамедлительно письменно в течение 5 (пяти) дней информировать об этом другую сторону договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, предназначенных по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Администрация»

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

Банковские реквизиты:

УФК по Кировской области

(Финансовое управление администрации города Кирово-Чепецка,

Администрация города Кирово-Чепецка лицевой счет 02403022030)

л/с 03936005012

р/с 4020481040000000049

ИНН 4341007902

КПП 431201001

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области,

БИК 043304001

«Получатель субсидии»:

Подписи сторон:

«Администрация»

«Получатель субсидии»

Глава администрации
муниципального образования

_____ / _____ / _____ / _____ /

М.П.

М.П.