



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2013

№ 1726

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 №2/11 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

2.1. От 22.12.2010 № 2588 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

2.2. От 15.05.2013 № 456 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.12.2010 № 2588».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 28.12.2013 № 1726

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера арендной платы, порядке,
условиях и сроках внесения арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее-муниципальное образование).

2. В случае переоформления в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

1) трех десятых процента кадастровой стоимости для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) полутора процентов кадастровой стоимости для земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) двух процентов кадастровой стоимости для прочих земельных участков.

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, устанавливается равным размеру земельного налога в отношении:

3.1. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества.

3.2. Земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем.

3.3. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

3.5. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

3.6. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

3.7. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Положения, устанавливается равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

4.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области.

4.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 настоящего Положения, устанавливается равным двукратному размеру земельного налога в отношении прочих земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта расчёт годового размера арендной платы осуществляется в двукратном размере, установленном настоящим Положением.

7. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
