

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2013

298

г. Кирово-Чепецк

### **Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.02.2013 № 2/7, в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 166,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0027:33:407:001:005382330:0100:20002, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 10.12.2012 № 243/12 и составляет 1 489 000 (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 1%, что составляет 14 890 (четырнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2. Прилагается.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(Кайсина А.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 28.03.2013 № 298

## СОСТАВ

**комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения  
муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2**

**ПАНТЕЛЕЕВ** - заместитель главы администрации  
Эдуард Владиславович муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

**ГОРБУНОВА** - инспектор отдела по управлению  
Мария Михайловна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**МУТНЫХ** - заместитель председателя Кирово-Чепецкой  
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

**ГАВРИЛОВ** - заведующий отделом градостроительства и  
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**КАЙСИНА** - заведующий отделом по управлению  
Анна Валерьевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ЧЕРНЯЕВА** - заместитель начальника правового управления  
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

---

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности,**  
**расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.03.2013 № 298 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

**2) Наименование Имущества:**

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 166,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0027:33:407:001:005382330:0100:20002.

Местонахождение Имущества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2.

3) Способ приватизации: продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) **Начальная цена Имущества** – 1 489 000 (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5) Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 1% начальной цены Имущества, что составляет 14 890 (четырнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.
3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имущества, что составляет 148 900 (сто сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

*Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:*

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

ИНН 4341007902, КПП 431201001

л/с 05403022610

р/счет № 40302810533043000024 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения по ул. Ленина, д. 36/4, пом.2».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **02 апреля 2013 года в 8 ч. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **30 апреля 2013 года в 17 ч. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **06 мая 2013 года в 10 ч. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы (Приложение 1);
- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
  - юридические лица:
    - заверенные копии учредительных документов;
    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**10)** В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

**11)** Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

**12)** Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

**13)** Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

**14)** Дата подведения итогов аукциона – **28 мая 2013 года в 10 ч. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению  
о приватизации нежилого помещения  
муниципальной собственности, расположенного  
по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 год

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,  
почтовый адрес (для юридического лица),  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),  
номер контактного телефона Претендента)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 166,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0027:33:407:001:005382330:0100:20002.

Местонахождение Имущества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/4, пом.2.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы на аукционе, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_ л. в 1экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 год