

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2013

300

г. Кирово-Чепецк

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.1004

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.02.2013 № 2/7, в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,7 кв.метров, этаж цокольный, кадастровый номер: 43:42:300033:0002:532/05:1004/А, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.1004 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 15.03.2013 № 024/13 и составляет 4 813 933 (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек (с НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 1%, что составляет 48 139 (сорок восемь тысяч сто тридцать девять) рублей 33 копейки (с НДС).

5. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.1004. Прилагается.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(Кайсина А.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 28.03.2013 № 300

СОСТАВ

**комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.1004**

ПАНТЕЛЕЕВ - заместитель главы администрации
Эдуард Владиславович муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ГОРБУНОВА - инспектор отдела по управлению
Мария Михайловна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

МУТНЫХ - заместитель председателя Кирово-Чепецкой
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

ГАВРИЛОВ - заведующий отделом градостроительства и
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

КАЙСИНА - заведующий отделом по управлению
Анна Валерьевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА - заместитель начальника правового управления
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.10004

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.03.2013 № 300 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.10004», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имушества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,7 кв.метров, этаж цокольный, кадастровый номер: 43:42:300033:0002:532/05:1004/А.

Местонахождение Имушества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.10004.

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) **Начальная цена Имушества** – 4 813 933 (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек (с НДС).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 1% начальной цены Имушества, что составляет 48 139 (сорок восемь тысяч сто тридцать девять) рублей 33 копейки (с НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имушества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имушества, что составляет 481 393 (четыреста восемьдесят одна тысяча триста девяносто три) рубля 30 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

ИНН 4341007902, КПП 431201001

л/с 05403022610

р/счет № 40302810533043000024 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения по ул. Островского, д. 11, пом.10004».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **02 апреля 2013 года в 8 ч. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **30 апреля 2013 года в 17 ч. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **06 мая 2013 года в 11 ч. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы (Приложение 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **23 мая 2013 года в 11 ч. 30 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению
о приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного
по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.10004

«___» _____ 2013 год

_____ ч. _____ мин.

№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона Претендента)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.10004, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,7 кв.метров, этаж цокольный, кадастровый номер: 43:42:300033:0002:532/05:1004/А.

Местонахождение Имущества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 11, пом.10004.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы на аукционе, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 1экз.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)

«___» _____ 2013 год