



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2013

№ 1403

г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 43е, арендуемого индивидуальным предпринимателем Виноградовой Еленой Аркадьевной

На основании заявления индивидуального предпринимателя Виноградовой Елены Аркадьевны (вх. № 3661-01-22 от 16.10.2013), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.02.2013 № 2/7 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.03.2013 № 3/13, от 29.05.2013 № 6/26, от 26.06.2013 № 7/35, от 28.08.2013 № 10/45, от 30.10.2013 № 13/68, от 27.11.2013 № 14/72), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа встроенно-пристроенного нежилого помещения, общей площадью 47,5 кв.метров, этаж подвал, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 43е, кадастровый номер: 43:42:000055:0089:33:407:001:005383550:0100:20001, из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства – индивидуального предпринимателя Виноградовой Елены Аркадьевны (далее по тексту – индивидуальный предприниматель), арендуемого по договорам аренды от 22.02.2002 № 62-01, от 06.01.2004 № 19-01/к, от 30.12.2005 № 145-01, от 29.12.2006 № 173-01, от 25.12.2007 № 449-02, от 24.12.2009 № 113-01, от 10.12.2010 № 53-01, от 23.12.2011 № 91-01, от 14.12.2012 № 205-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости Имущества от 25.11.2013 № 50/МЗ-01/13-5, составленного независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации», в размере 576 271 (пятьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 3 (три) года.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате индивидуальным предпринимателем в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 57 627 (пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 10 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится индивидуальным предпринимателем ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения индивидуальным предпринимателем первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются индивидуальным предпринимателем одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого индивидуальным предпринимателем в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения индивидуальным предпринимателем свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.)

обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 14.12.2012 № 205-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин