



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2012

№ 2292

г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения встроенно-пристроенного нежилого помещения (м-н «Цветы»), расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 43, пом. № 1, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый дом»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Зеленый дом» (вх. № 01-19-4001 от 29.06.2012), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кировской области от 08.11.2010 № 573-ЗО «Об установлении предельного значения площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при приобретении указанного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства», в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на

2012 год, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/10 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2012 № 4/21, от 30.05.2012 № 8/45, от 27.06.2012 № 9/49, от 29.08.2012 № 12/59), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.11.2009 № 1999, на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа встроенно-пристроенного нежилого помещения (м-н «Цветы»), расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 43, пом. № 1, общей площадью 40,0 кв.метров, этаж первый, кадастровый номер: 43:42:000054:0043:33:407:001:001733500:0100:20001 (далее по тексту – Имущество) из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Зеленый дом» (далее по тексту – организация), арендуемого Имущество по договорам аренды от 23.05.2005 № 69-02/к, от 30.12.2005 № 46-01, от 29.12.2006 № 46-01, от 04.12.2007 № 607-02, от 24.12.2009 № 112-01, от 24.12.2010 № 154-01, от 30.12.2011 № 113-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости Имущества от 22.08.2012 № 23-5/12-О, составленного независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации», в размере 936 200 (девятьсот тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (с НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на пять лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (с НДС), что составит не менее 93 620 (девятьсот три тысяч шестисот двадцати) рублей 00 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, на оставшуюся сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, уплачиваются организацией до десятого числа последнего месяца каждого финансового года за фактические дни пользования рассрочкой в текущем финансовом году. Оплата процентов за последний финансовый год пользования рассрочкой по уплате стоимости приобретаемого Имущества производится в дату последнего платежа в счет оплаты приобретаемого Имущества.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права

собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Бабкина Т.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 30.12.2011 № 113-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин