



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2012

1238

г. Кирово-Чепецк

Об организации подготовки объектов жизнеобеспечения к отопительному сезону 2012\2013 года на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В целях своевременной и качественной сезонной подготовки объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2012\2013 года на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 22.05.2012 №141 «Об итогах прохождения отопительного сезона 2011/2012 года и организации сезонной подготовки объектов жизнеобеспечения области к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить план подготовки к зиме 2012\2013 года многоквартирных домов муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Утвердить сводный план по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области к работе в зимних условиях 2012\2013 года. Прилагается.

3. Установить срок завершения всех работ по подготовке жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения к отопительному сезону 2012\2013 года на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – город Кирово-Чепецк) – 15 сентября 2012 года.

4. Рекомендовать организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-эксплуатационным организациям, муниципальному унитарному предприятию «Коммунальное хозяйство» города Кирово-Чепецка, муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» города Кирово-Чепецка, открытому акционерному обществу «Кировская теплоснабжающая компания», а также иным предприятиям, обеспечивающим работу объектов жизнеобеспечения города Кирово-Чепецка, приступить к ремонтным рабо-

там на инженерных системах в соответствии с утвержденными графиками проведения ремонтных работ и обеспечить:

- к 15.09.2012 наличие актов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно пункту 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170,

- к 01.10.2012 наличие паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях 2012\2013 года,

- предоставление информации о готовности к отопительному сезону по установленной форме «1-ЖКХ(зима) срочная» в администрацию города Кирово-Чепецка в период с 10.06.2012 по 01.11.2012 по состоянию на 10 и 25 число каждого месяца,

- наличие резервных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения с организацией работы дежурных бригад,

- до начала отопительного сезона 2012\2013 года проведение расчетов за потребленные энергоресурсы и топливо в отопительном сезоне 2011\2012 года,

- проведение мероприятий, направленных на заключение собственниками помещений в многоквартирных домах и жилых домах договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, техническом диагностировании внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет и аварийно-диспетчерском обеспечении со специализированными организациями с предоставлением информации в государственную жилищную инспекцию Кировской области в срок до 01.11.2012,

- наличие договоров на техническое обслуживание систем вентиляции и дымоходов многоквартирных домов с предоставлением информации в администрацию города Кирово-Чепецка в срок до 15.09.2012,

- подготовку к работе снегоуборочную технику.

5.Управлению образованием администрации города Кирово-Чепецка (Семейшев А.Л.) обеспечить в подведомственных учреждениях подготовку к отопительному сезону 2012\2013 года.

6.Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Коммунальное хозяйство» города Кирово-Чепецка (Эльский В.В.) обеспечить своевременное оформление и предоставление в Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору актов проверки готовности котельной к работе в отопительном сезоне 2012\2013 года, в срок до 01.10.2012 оформить паспорт готовности котельной к отопительному сезону.

7.Рекомендовать руководителям объектов социальной сферы, образования, здравоохранения :

- разработать планы мероприятий по подготовке объектов к работе в зимних условиях с назначением ответственных лиц,

- в срок до 15.06.2012 создать оперативные группы по подготовке объектов и инженерных систем зданий к работе в зимних условиях.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования по городскому хозяйству А.В.Абилова.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

План подготовки к заиме 2012/2013 годов многоквартирных домов

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Приложение 1
к постановлению администра-
ции
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
от 08.06.2012 № 1238

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём работ		
		единицы измере- ния	потребность в ремонте	включено в план
1.1.	Ревизия, регулировка и испытание систем центрального отопления	ед.	659	659
		ед.сист.отоп. + эл. уз.	1002	1002
		ед.	600	600
		ед.эл.узлы	943	943
1.2.	Смена стояков системы отопления (в подъездах)	ед.	0	0
		п/м	70	70
1.3.	Смена стояков системы отопления	объект	3	0
		шт.	18	0
		м/п	908	800
1.4.	Ремонт кровель	объект	133	130
		уч.	10	0
		м2	25631,5	25574
1.5.	Ремонт панельных швов	объект	43	43
		м/п	12475	12475
1.6.	Ремонт температурных швов	объект	15	15
		м2	0	429
1.7.	Ремонт балконных плит (козырьков над верхними этажами)	объект	71	53
		м/п	955	107
1.8.	Ремонт козырьков над входами в подъезд (протечек, премыканий...)	объект	94	48
		шт.	65	75
		м/п	392	20

1.9.	Ремонт просевших отмосток	объект	75	16
		м/2	1571,5	546
1.10.	Ремонт цоколей (в месте премыкания отмостки к стене дома, ремонт поверхностей, покраска...)	объект	100	17
		м2	5431	2529
1.11.	Ремонт и укрепление входных дверей	объект	87	77
		шт.	141	141
		м2	38	0
1.12.	Смена дверных полотен /деревянных/ в МОП ж/домов	объект	11	5
		шт.	18	10
1.13.	Смена дверных полотен на металлические	объект	24	17
		шт.	63	40
1.14.	Замена разбитых стёкол в местах общего пользования (окна, балконные двери)	объект	319	309
		м2	573,15	570,75
1.15.	Ремонт оконных переплетов	объект	98	98
		шт.	107	103
1.16.	Смена оконных переплетов	объект	28	25
		шт.	41	36
1.17.	Ремонт тепловой изоляции	объект	67	45
		м/п	731	598
1.18.	Ремонт помещений эл/ узлов	объект	94	6
		шт.	123	9
1.19.	Установка пружин на входные двери в подъезде	объект	247	247
		шт.	424	424
1.20.	Ремонт печей и кухонных очагов	объект	0	0
		шт.	0	0
1.21.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (закрытие на зимний период)	объект	295	244
		шт.	1496	1296
1.22.	Ремонт освещения на фасадах жилых домов	объект	1	0
		шт.	2	0
1.23.	Ямочный ремонт дорог и тротуаров (дворовых)	объект	147	9
		м2	11019	332
1.24.	Замена ветхих внутридомовых водопроводных сетей (в подвале)	объект	32	20
		шт.	109	0
		м/п	56	117

1.25.	Замена ветхих внутридомовых канализационных сетей (в подвале)	объект	51	45
		шт.	6	0
		м/п	1107	1070
1.26.	Ремонт металлических ограждений на крыше (парапет)	объект	2	0
		м/п	40	0
10	Финансовые средства для подготовки многоквартирных домов города Кирово-Чепецка к зиме, всего	тыс. руб	19915,8	17115,8
	из них :			
10.3	на выполнение работ по техобслуживанию и текущему ремонту жилья (за счет тарифа), всего, в т.ч.:	тыс. руб	19915,8	17115,8

Сводный план
по подготовке жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области
к работе в зимних условиях 2012 / 2013 г.г.

№ п/ п	Показатели	Ед.из м	Всего в нали- чии	Необходимо подготовить к отопительному сезону
	1	3	5	6
1	Жилищный фонд субъекта, в том числе:	тыс. ед	1,683	1,683
		тыс. м2	1792,9	1792,9
	многоквартирные дома	тыс. ед	0,702	0,702
		тыс. м2	1686,9	1686,9
2	Котельные, по всем видам собственности (отопительная)	ед	1	1
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед	1	1
3	Тепловые сети в двухтрубном исполнении по всем видам собственности	км	159,402	159,402
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	45,006	45,006
4	Ветхие тепловые сети(в двух трубном исполнении) по всем видам собственности	км	139,602	139,602
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	38,322	38,322
5	Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности (элев.узлы)	ед	1217	1217
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед	943	943
6	Водозаборы, по всем видам собственности	ед	2	2
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед	2	2
7	Водопроводные сети, по всем видам собственности	км	131,930	131,930

	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	131,930	131,930
8	Ветхие водопроводные сети , по всем видам собственности	км	114,500	114,500
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	114,500	114,500
9	Очистные сооружения канализации , по всем видам собственности	ед	2	2
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед	2	2
10	Канализационные сети , по всем видам собственности	км	152,780	152,780
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	152,780	152,780
11	Ветхие канализационные сети , по всем видам собственности	км	117,990	117,990
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	117,990	117,990
12	Электрические сети , по всем видам собственности	км	1286,000	1286,000
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	56,218	56,218
13	Ветхие электрические сети , по всем видам собственности	км	908,460	908,460
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	43,400	43,400
14	Специальные машины для механизированной уборки, независимо от форм собственности	ед	42	12
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед	42	12
15	Улично-дорожная сеть , по всем видам собственности	тыс. м2	763,871	763,871
	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	тыс. м2	763,871	763,871
16	Газопроводы	км	227,619	227,619
17	Создание запасов топлива:			
	- уголь	тонн		
	- другое твердое топливо	тонн		
	- жидкое топливо	тонн		
	- запасы газа в подземных газохранилищах	тыс. м3		
18	Финансовые средства муниципального образования, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к зиме, из них:	млн. руб	164,996	164,996
	- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	млн. руб		
	- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн. руб		
	- на строительство объектов ЖКХ	млн. руб		
	- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ, всего, в т.ч. :	млн. руб	164,996	164,996

19	<i>жилфонд (справочно из строки 19 "Капремонт жилфонда" - Фонд и МО)</i>	млн. руб	57,626	57,626
	<i>дороги</i>	млн. руб	107,000	107,000
	<i>наружные инженерные сети (тепловые, электрические сети, ливневая канализация и т.п.)</i>	млн. руб	0,370	0,370
	Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к зиме, из них:	млн. руб	19,572	19,572
	- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	млн. руб		
	- для формирования аварийного запаса материально- технических ресурсов	млн. руб		
	- на строительство объектов ЖКХ	млн. руб		
	- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ, всего, в т.ч. :	млн. руб	2,731	2,731
	<i>жилфонд (собственники)</i>	млн. руб	2,731	2,731
	<i>дороги</i>	млн. руб		
	<i>наружные инженерные сети (тепловые, электрические сети, ливневая канализация и т.п.)</i>	млн. руб		
	- на ремонт водопроводно-канализационных систем (за счёт тарифа)	млн. руб	0,148	0,148
	- на подготовку спецтехники	млн. руб		
	- на подготовку многоквартирных домов к зиме (за счёт тарифа)	млн. руб	17,116	17,116
