



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2012

2052

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации нежилого здания стоянки на семь единиц
техники со складом и земельного участка
муниципальной собственности, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/10 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2012 № 4/21), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 22.03.2012 № 10), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Нежилое здание стоянки на семь единиц техники со складом, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 509,9 кв. метров,

расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, кадастровый номер: 43:12:00083: 0318:33:407: 001:017092130:0100 (далее по тексту – нежилое здание стоянки на семь единиц техники со складом);

1.2. Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации здания стоянки, общая площадь 3892 ± 22 кв. метров, кадастровый номер: 43:12:00083:0318, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира - Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф местоположение. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации – продажа Имуущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имуущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имуущества устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 10.03.2012 № 63/12-н и составляет 646 000 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Рыночная стоимость нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом составляет 460 000 (четырееста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

3.2. Рыночная стоимость земельного участка составляет 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены Имуущества («шаг аукциона») в размере 1%, что составляет 6 460 (шесть тысяч четырееста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

4.1. Величина повышения начальной цены нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом составляет 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

4.2. Величина повышения начальной цены земельного участка составляет 1 860 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф. Прилагается.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Христолюбова Т.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имуущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город

Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам
Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 08.08.2012 № 2052

СОСТАВ

**комиссии по подведению итогов приватизации нежилого здания стоянки на
семь единиц техники со складом и земельного участка муниципальной
собственности, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф**

ПАНТЕЛЕЕВ Эдуард Владиславович	- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово- Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии
-----------------------------------	---

ГОРБУНОВА Мария Михайловна	- инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово- Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

МУТНЫХ Сергей Викторович	- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)
-----------------------------	--

ГАВРИЛОВ Александр Валерьевич	- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
----------------------------------	---

ХРИСТОЛЮБОВА Татьяна Владимировна	- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово- Чепецк» Кировской области
--------------------------------------	--

ЧЕРНЯЕВА Ольга Юрьевна	- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
---------------------------	--

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приватизации нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом
и земельного участка муниципальной собственности,
расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.08.2012 № 2052 «Об условиях приватизации нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом и земельного участка муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имущества:

1. Нежилое здание стоянки на семь единиц техники со складом, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 509,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:12:00083: 0318:33:407: 001:017092130:0100;

2. Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации здания стоянки, общая площадь 3892 ± 22 кв. метров, кадастровый номер: 43:12:00083:0318.

Местонахождение Имущества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф.

3) Способ приватизации: продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имущества – 646 000 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

1. Рыночная стоимость нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом составляет 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

2. Рыночная стоимость земельного участка составляет 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5) Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 1 % начальной цены Имущества, что составляет 6 460 (шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

1. Величина повышения начальной цены нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом составляет 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Величина повышения начальной цены земельного участка составляет 1 860 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имущества, что составляет 64 600 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рубля 00 копеек.

Сумма задатка за нежилое здание стоянки на семь единиц техники со складом и земельный участок муниципальной собственности вносится на р/счет:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом и земельного участка муниципальной собственности, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **15 августа 2012 года в 8 ч.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **14 сентября 2012 года в 17 ч.**

Определение участников аукциона состоится **19 сентября 2012 года в 10 ч. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы (Приложение 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **05 октября 2012 года в 13 ч. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 423.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению
о приватизации нежилого здания стоянки
на семь единиц техники со складом и земельного участка
муниципальной собственности, расположенного
по адресу: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф
«___» _____ 2012 год
_____ ч. _____ мин.
№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

_____ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона Претендента)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого здания стоянки на семь единиц техники со складом и земельного участка, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- Нежилое здание стоянки на семь единиц техники со складом, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 509,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:12:00083: 0318:33:407: 001:017092130:0100;

- Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации здания стоянки, общая площадь 3892 ± 22 кв. метров, кадастровый номер: 43:12:000083:0318.

Местонахождение Имущества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы на аукционе, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае, победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 1 экз.

_____ (подпись, М.П.)

_____ (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

_____ (дата)

«___» _____ 2012 год