



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012

1781

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
43:42:300036:147**

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области утвержденным Кирово-Чепецкой городской думы четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/11, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.м.; местоположение: (адрес) Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 41; разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2.2. Срок аренды земельного участка– 3 года.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 276 077 рублей.

2.4. Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») – 13 803,85 рублей.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 55 215,40 рублей.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области опубликовать информационное сообщение в официальном печатном издании, провести аукцион и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1781 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении открытого по составу участников аукциона и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6).

Аукционист: Кулакова Татьяна Петровна – заведующий отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в средствах массовой информации (Информационный бюллетень, газета «Кировец») и на сайте www.k4city.gov-vyatka.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.метров, местоположение: (адрес) Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 41, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, категория земель: земли населенных пунктов.

Предполагаемый объект строительства: универсам (ГОСТ Р 51773-2009).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Обременения – на части земельного участка имеются ограничения в использовании:

- по земельному участку проложен действующий водопровод с образованием соответствующей охранной зоны;
- по земельному участку проложена действующая наружная трасса теплоснабжения с образованием соответствующей охранной зоны;
- на земельном участке имеются зеленые насаждения, которые в целях строительства универсама подлежат сносу согласно акту обследования

зеленых насаждений от 10.07.2012 № 43 отдела охраны ОС и ЭБ КОГБУ «Областной природоохранный центр» города Кирово-Чепецка;

- на земельном участке расположены временные строения (гаражи, сараи), необходим их снос и вывоз.

Начальный размер годовой арендной платы – 276 077 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 13 803 рублей 85 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 55 215 рублей 40 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для строительства универсама по ул. Ленина д. 41 в г. Кирово-Чепецк, имеется при выполнении следующих условий:

а) Установленная мощность электрооборудования объекта не более 10 кВт;

б) Напряжение 0,4 кВ;

в) Точкой подключения к Эл. Сети КЧ МПЭС будет являться: ВЛ-0,4 кВ, ф.№2-0,4 кВ, ТП-1, опора №12.

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» объектов с присоединяемой мощностью до 15кВт включительно на напряжении 0,4 кВ на основании решения РЭК Кировской области № 8/2 от 12.03.2010 г. составляет 550 руб. (с НДС). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» объектов с присоединяемой мощностью выше 15 кВт на напряжении 0,4 кВ на основании решения РЭК Кировской области № 8/2 от 12.03.2010 г. составляет 6311,09 руб. (без НДС) за 1 кВт присоединяемой мощности.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации общественного здания, строительство которого планируется на земельном участке на ул. Ленина, дом 41, имеется.

Запитку питьевой водой произвести от колодца В-1 (с отметками земли 176,60; трубы 174,77) водовода d 100, проходящего вдоль ул. Калинина, с установкой в колодце линейной задвижки.

Для бесперебойного обеспечения питьевой водой вышеуказанного объекта восстановить закольцовку трубой d 100 от колодца В-2 водовода d 300, расположенного на перекрестке улиц Ленина и Калинина, до колодца В-1 водовода d 100. В месте врезки в колодце В-2 установить линейную задвижку.

Максимальное количество отпускаемой воды:

- расход питьевой воды – 10 м.куб./сутки;

- расход воды для нужд пожаротушения – 30 л/сек.

Для контроля расхода холодной воды установить водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодце К-68 (с отметками земли 176,33; лотка 174,26) коллектора d 150, проходящего по ул. Ленина.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать ее с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к водопроводным и канализационным сетям производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы в качестве промывки водопроводной сети и заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

Срок действия технических условий – 2 года.

Технической возможности подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети не имеется, так как отсутствуют распределительные сети природного газа вблизи земельного участка по ул. Ленина, 41.

Подключение объекта капитального строительства по ул. Ленина, 41 возможно к системе теплоснабжения в ТК 3-37Б по ул. Калинина, с максимальной тепловой нагрузкой 0,3 Гкал/час.

Плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360, энергосберегающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города с указанием мероприятий, которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Срок действия технических условий – 2 года.

Точка подключения к городской радиотрансляционной сети: существующий фидер по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, 23.

Технические условия действительны до 30 ноября 2012 года.

Основной объем работ:

1. Установка на крыше проектируемого здания радиотрансляционных стоечных опор. (Устанавливаемые стоечные опоры – заземлить).

2. Выполнить установку на устанавливаемой стоечной опоре абонентский трансформатор ТАМ-10 (ТАГ-10). (Устанавливаемые трансформаторы - заземлить).

3. Подвеска проводов ПСО-3 от существующего фидера (на доме № 23 по ул. Калинина) через существующую стоечную опору (на крыше дома № 21 по ул. Калинина) до устанавливаемой стоечной опоры на проектируемом здании с подключением к абонентскому трансформатору – в нужном количестве.

4. Оборудование ввода от устанавливаемой стоечной опоры в проектируемое здание.

5. Прокладка проводов ПРППМ-1х2х0,9 от устанавливаемого абонентского трансформатора до места установки оконечного абонентского устройства радиотрансляционной сети – в нужном количестве.

Подготовленный проект радиофикации проектируемого общественного здания по ул. Ленина, 41 - согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г. Кирово-Чепецк).

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф Р- 4-04 (г. Кирово-Чепецк, пр-т Мира, 16).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодца кабельной канализации из сборного железобетона типа ККС-3 в районе проектируемого здания.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100мм от кабельного колодца К-109 через ул. Ленина до устанавливаемого кабельного колодца с дальнейшим одноканальным вводом в проектируемое общественное здание – в нужном количестве.

3. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

4. Протяжка кабеля с гидрофобным заполнением емкостью 20х2 в существующем и вновь построенном трубопроводе от распределительного шкафа Р-4-04 до ввода в проектируемое здание и до мест установки распределительных коробок – ориентировочно 250 м.

5. Прокладка труб для протяжки кабеля от места ввода в здание до мест установки распределительных коробок, а так же от распределительных коробок до мест установки телефонов. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винипластовые (ПВХ).

6. Зарядка и установка стенных коробок КРТМ-2/10 с плинтом с размыкаемыми контактами в центре нагрузок.

7. Зарядка и установка 2-х плинтос типа LSA-PROFIL с размыкаемыми контактами на существующем основании бокса.

8. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

Подготовленный проект телефонизации проектируемого многоэтажного жилого дома согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г.Кирово-Чепецк).

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе 16.07.2012 с 08-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе до **17-00 13.08.2012**. Определение участников аукциона состоится в **13-00 15.08.2012** в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, (форма заявки размещена в Информационном бюллетени и выдается в месте приема заявок);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием документов прекращается за три дня до дня проведения аукциона.

Задаток.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов – Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет №

4030281072731000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды), на основании договора о задатке, который заключается при выдаче заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Подтверждение оплаты задатка является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер годовой арендной платы будут названы аукционистом последними. Результаты торгов оформляется протоколом.

С победителем аукциона не позднее пяти дней со дня подписания протокола заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, 6 каб.323 т.4-26-88) и на сайте www.k4city.gov-vyatka.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-

30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **17.08.2012 в 13-00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 425.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
ул.Первомайская,6 г. Кирово-Чепецк
В отдел по управлению земельными
ресурсами
к.323**

Заявка на участие в аукционе.

[illegible]

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./наименование заявителя

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИИИ

Место жительства /Место нахождения заявителя

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Корр.счет № _____	БИК _____	ИНН _____
-------------------	-----------	-----------

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.41, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата	подпись заявитель	ФИО
------	-------------------	-----

_____/_____/_____

дата подпись лица, принявшего заявку ФИО

ДОГОВОР о задатке

« ____ » _____ 2012 года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и _____

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 41, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет 55 215 рублей **40** копеек.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до _____.

Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 40302810727310000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды).

2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору аренды.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

Организатор аукциона

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,
ул.Первомайская, д.6

УФК по Кировской области (Администрация
г.Кирово-Чепецка)
Р/счет 40101810900000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской
области, г.Киров
ИНН 4341007902, БИК 043304001,
КПП 431201001, ОКАТО 33407000000,
КБК 93611105010040000120.

Телефон для справок – 4-26-88
(отдел по управлению земельными
ресурсами, каб.321-323)

(подпись) В.Г. Жилин
МП

Заявитель

Адрес:

_____/_____
(подпись)

МП

«__» _____

г. Кирово-Чепецк

ДОГОВОР № _____ от _____ года
аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1781 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147», протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:300036:147;
- местоположение: (адрес) Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул.Ленина, д. 41;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадь 2494±17 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли.

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября. Сумма задатка в размере **55 215 рублей 40 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с договором о задатке № _____ от _____ года между администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и _____

засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4 Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5 Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6 Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7 Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1 **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**

4.2.1 Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области до 23.08.2012 при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;

4.2.2 Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;

4.2.3 Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;

4.2.4 Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5 Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6 Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.7 Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.8 Своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9 При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

- 4.2.10 В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;
- 4.2.11 Не нарушать права других землепользователей;
- 4.2.12 Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;
- 4.2.13 В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 5.1.1 Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;
- 5.1.2 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.1.3 Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;
- 5.1.4 На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 5.1.5 Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;
- 5.1.6 Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
 - 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
 - 3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;
 - 4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

5.2 . АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 5.2.1 Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.
- 5.2.2 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.
- 5.2.3 Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2 В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2 Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – АРЕНДАТОРА;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40204810400000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР: Открытое акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К»

Юридический адрес: 610035, г.Киров, ул.Производственная, 21

ИНН 4347030908 р/с 40702810600040006197 в ОАО КБ «Хлынов» г.Киров

Телефон: 8(8332) 64-67-91.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

МП

(подпись)

МП

(подпись)

