



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2012

1868

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев представленный проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Внутриплощадочные железнодорожные пути» (далее – проект планировки и межевания территории), протокол публичных слушаний от 10.07.2012 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 10.07.2012 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ч. 13, ч. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Внутриплощадочные железнодорожные пути».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области - «Внутриплощадочные железнодорожные пути» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования "Город Кирово-
Чепецк" Кировской области

М.А. Шинкарёв

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

№ 108 от 24.01.2012 «О подготовке документации по планировке территории для

строительства линейного объекта на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка *Внутриплощадочные железнодорожные пути г. Кирово-Чепецк*

Площадь земельного участка *0, 2359 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) *Проектируемые внутриплощадочные*

железнодорожные пути расположены на территории ОАО «ЗМУ КЧХК»

План подготовлен *Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____ /

(дата)

(подпись)

О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен *в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____ .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства № _____, Железнодорожные пути (согласно чертежу), _____ (назначение объекта капитального строительства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	476,85	5,2	0,2359	-	<i>Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Не имеется*, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути»**

Заказчик: ОАО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Договор: № УХТ/Ф/01-114/63 от 23.03.2012 г.

Шифр: АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о характеристиках развития
систем инженерно–технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Каталог координат границ проектируемой территории	
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:10000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- Лист 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2012 г. № 108 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;

- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектируемые внутриплощадочные ж.д. пути № 39 и 40 для текущего отцепочного ремонта вагонов расположены в районе корпусов 538 и 599 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК». Железнодорожный путь №40 примыкает стрелочным переводом 1/9 Р50 к существующему железнодорожному пути № IA необщего пользования 14 маневрового района ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Ж.д. пути № 39 и40 заканчиваются на площадке открытого склада в районе здания № 599.

Внутриплощадочные железнодорожные пути № 39, 40 расположены на спланированной площадке.

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей:

№ 39 – 139 метров;

№ 40 - 332 метра.

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,2359	
2.	Протяженность путей, м	476,85	
3.	Площадь участка путей м2	2359,04 м2	

Приложение 1
Каталог координат границ проектируемой территории

N	X	Y
1	653,53	-2380,13
2	653,53	-2523,64
3	643,03	-2523,64
4	643,03	-2458,85
5	643,21	-2450,42
6	643,43	-2445,41
7	644,02	-2436,27
8	644,55	-2430,26
9	645,54	-2421,07
10	647,09	-2407,13
11	648,35	-2395,84
12	648,32	-2378,08
13	648,22	-2373,58
14	647,99	-2368,5
15	647,75	-2365,07
16	647,34	-2360,43
17	646,78	-2355,46
18	645,94	-2349,5
19	645,45	-2346,56
20	645,07	-2344,42
21	644,27	-2340,3
22	643,51	-2336,78
23	642,62	-2333
24	640,83	-2326,23
25	639,46	-2321,64
26	638,13	-2317,5
27	636,45	-2312,7
28	634,79	-2308,29
29	632,12	-2301,78
30	629,98	-2297
31	627,37	-2291,22
32	624,81	-2285,54
33	622,24	-2279,85
34	619,44	-2273,23
35	616,83	-2266,39
36	614,2	-2258,63
37	612,56	-2253,18
38	611,23	-2248,29
39	609,93	-2242,96
40	609	-2238,71
41	607,91	-2233,04
42	607,12	-2228,28
43	606,03	-2221,51
44	604,14	-2209,67
45	602,79	-2181,61

46	607,98	-2181,36
47	609,32	-2209,13
48	611,14	-2220,55
49	612,17	-2226,97
50	613,08	-2232,42
51	614,05	-2237,44
52	615,03	-2241,92
53	616,15	-2246,55
54	617,09	-2250,06
55	618,85	-2256,09
56	621,03	-2262,69
57	623,77	-2270,04
58	626,5	-2276,62
59	628,74	-2281,62
60	631,79	-2288,36
61	634,07	-2293,41
62	636,51	-2298,85
63	638,72	-2304,1
64	640,99	-2309,97
65	642,5	-2314,2
66	643,61	-2317,53
67	645,22	-2322,72
68	646,52	-2327,31
69	647,62	-2331,54
70	648,64	-2335,87
71	649,5	-2339,92
72	650,19	-2343,49
73	650,93	-2347,78
74	651,47	-2351,33
75	652,06	-2355,74
76	652,56	-2360,35
77	653,03	-2365,96
78	653,32	-2370,96

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 «КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
 ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
 территории в составе проекта планировки территории для
 строительства линейного объекта**

**на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути»**

Заказчик: ОАО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Договор: № УХТ/Ф/01-114/63 от 23.03.2012 г.

Шифр: АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензии: № 43-00011К, № 43-00010Г от 16.06.2011г;
свидетельство СРО АИИС 01-И-№ 1294-1 от 19.11.2010

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Име. №	Взам. инв.	Име. №	Подпись и дата
--------	------------	--------	----------------

					АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания	<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						18		
						ОАО «Кировгипрозем»		

В.П.	Петрова А.Ю			
Исполнит	Зайцев А.А			
Н.контр	Башорина М.Л			

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	
	Материалы по обоснованию. Содержание	
1	Введение	
2	Исходно-разрешительная документация	
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	Мероприятия по охране окружающей среды	
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2012 г. № 108 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Инев. №	Подпись и дата
	Инев. №
Инев. №	Взам. инв.
	Подпись и

					АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Инев. №	ВГП	Петрова А.Ю			Стад	Лист	Листов
	Исполнит	Зайцев А.А				19	
	Н.контр	Бапопина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

**Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания**

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2012 г. № 108 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

Инев. №	Взам. инв.	Инев. №	Подпись и дата															
				АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14														
				Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата										
									Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания									
				ВГП		Петрова А.Ю										Стад	Лист	Листов
				Исполнит		Зайцев А.А											20	
				Н.контр		Бапопина М.Л										ОАО «Кировгипрозем»		

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

2. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
 - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 04.07.2011г № 682 (приложение 3);
- Топографическая съемка М 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Железнодорожные пути располагаются на промплощадке ОАО «ЗМУ КЧХК». Трасса

ж.д. № 39, 40 введена с учетом местных условий и возможности размещения.
 АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14
 При проектировании трассы ж.д. путей № 39 и 40 учтены существующие

Инев. №	Взам. инв.	Инев. №	Подпись и дата	<p>ВПП план территории 14 маневрового района ООО «Сургутгазпром»</p> <p>Исполнит Зайцев А.А</p> <p>Н.контр Башовина М Л</p>				<p>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</p>				<p>21</p> <p>ОАО «Кировгипрозем»</p>			
				Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Изм	Лист

Из проработанных вариантов выбран вариант с последовательной схемой путевого развития и наименьшей длиной ж.д. путей.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемые внутриплощадочные ж.д. пути № 39 и 40 для текущего отцепочного ремонта вагонов расположены в районе корпусов 538 и 599 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК». Железнодорожный путь №40 примыкает стрелочным переводом 1/9 Р50 к существующему железнодорожному пути № 1А необщего пользования 14 маневрового района ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Ж.д. пути № 39 и 40 заканчиваются на площадке открытого склада в районе здания № 599.

Внутриплощадочные железнодорожные пути № 39, 40 расположены на спланированной площадке.

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей:

№ 39 – 139 метров;

№ 40 - 332 метра.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

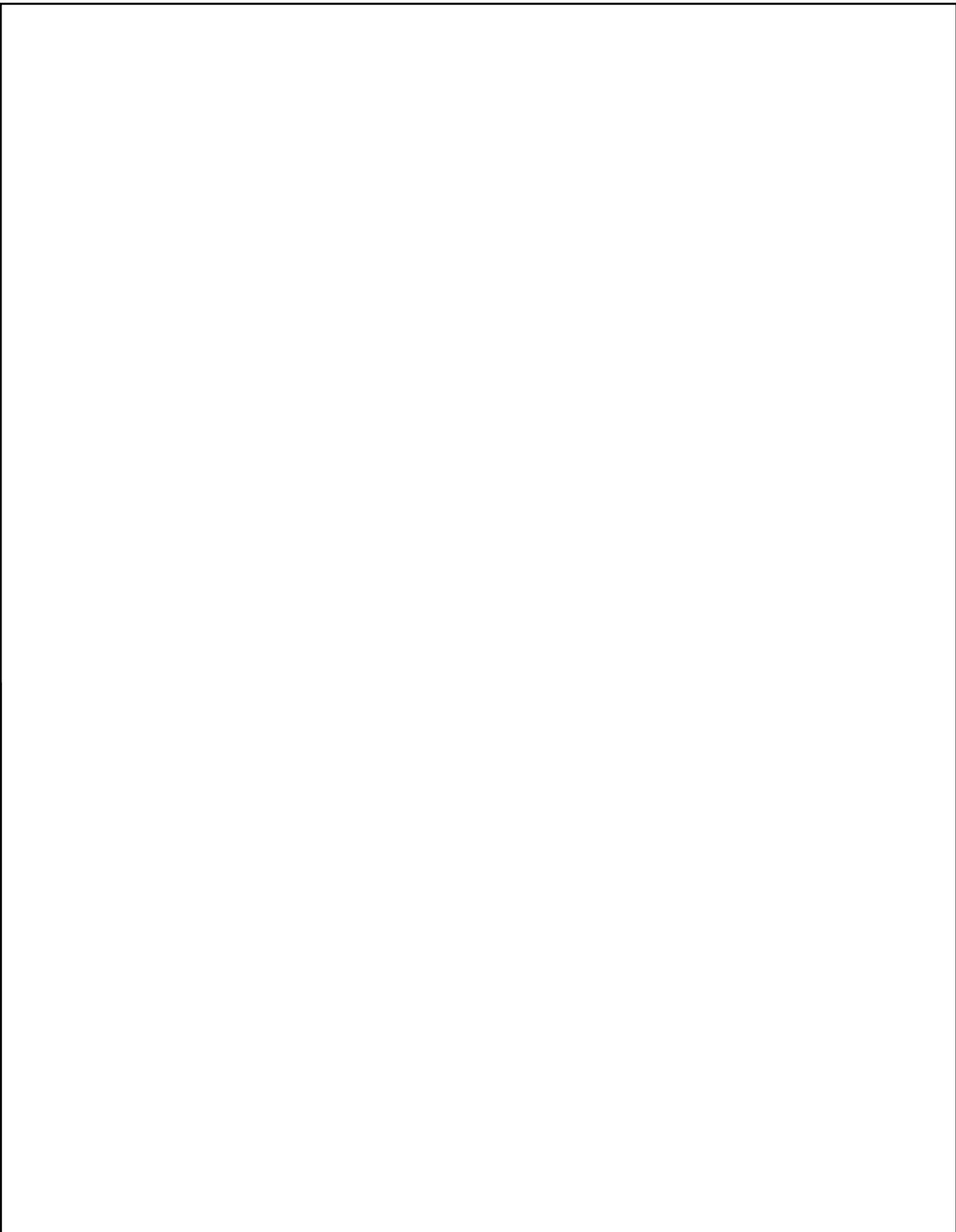
АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в		
ВГП		Петрова А.Ю			Станд	Лист	Листов
Исполнитель		Зайцев А.А.				22	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания

Име. №	Подпись и дата
Взам. име.	Име. №

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата



					АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14			
	<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Инв. №	ВГП	Петрова А.Ю				<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Исполнит	Зайцев А.А						
	Н.контр	Башовина М Л				ОАО «Кировгипрозем»		
<i>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</i>								