



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2012

95

г. Кирово-Чепецк

О разработке муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2012 году

С целью участия муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в областной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее- Федеральный закон), Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными правлением Государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (протокол №222 от 10.02.2011). администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разработать муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012 год (далее -Программа) с целью повышения комфортности и безопасности проживания граждан в многоквартирных домах, требующих проведения капитального ремонта, путем предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

2.Установить срок подачи обращений управляющих организаций, товариществ собственников жилья на включение многоквартирных домов в программу – до 26.01.2012.

3.Установить, что в рамках реализации Программы в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и предоставлению субсидий, не могут быть включены многоквартирные дома :

-блокированной застройки, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседними блоками, расположенные на отдель-

ном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования,

-все помещения в которых принадлежат одному собственнику,

-собственники помещений которых выбрали непосредственный способ управления домом,

-в которых управляющая организация назначена по результатам открытого конкурса в соответствии со статей 181 Жилищного кодекса Российской Федерации,

-в которых члены товариществ собственников жилья, либо собственники помещений не приняли решения об участии в Программе и финансировании мероприятий Программы в размере не менее 5% стоимости капитального ремонта,

-со степенью износа свыше 70%, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийные, подлежащие сносу и реконструкции).

4. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включаемых в Программу, должны соответствовать положениям части 3 статьи 15 Федерального закона.

5. Комиссии для принятия решения о включении многоквартирных домов в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.11.2008 №2160, при отборе многоквартирных домов для включения в Программу руководствоваться критериями для определения очередности предоставления средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 20.12.2007 №81.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Абилова А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин