



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК"  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2012

1404

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении документации по планировке территории**

Рассмотрев представленный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк» (далее – проект планировки и межевания территории), протокол публичных слушаний от 07.06.2012 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 07.06.2012 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и п. 13, п. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
"Город Кирово-Чепецк"  
Кировской области В.Г. Жилин

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

№ 104 от 23.01.2012 «О подготовке документации по планировке территории для

строительства линейного объекта на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка Газопровод к жилым домам по ул.

Первомайской г. Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка 0, 1488 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода низкого давления  
проходит от точки подключения к проектируемому газопроводу на ул. Созонтова в районе  
жилого дома № 17, далее до пересечения с ул. Первомайской, далее по ул. Первомайской с  
отводами к жилым домам №№ 28,26,24,22.

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

/ О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые*

*линейными объектами*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства).  
(согласно чертежу)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	-	-	Заполнение не требуется

							у- ется	у- ется	
--	--	--	--	--	--	--	------------	------------	--

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_, Трасса газопровода  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	256,92	2-3	0,1488	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



# ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



## **Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк»**

**Заказчик:** Администрация города Кирово-Чепецка

**Договор:** № 39-01 от 30.01.2012 г.

**Шифр:** АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

# **ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



## **Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк»**

### **ТОМ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
Положения о характеристиках развития  
систем инженерно–технического обеспечения,  
необходимых для развития территории.**

Киров 2012

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02

Име. №	
Взам. инв.	
Име. №	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					<b>Основная часть Состав проекта планировки и межевания</b>		
					Стад	Лист	Листов
					8		
					ОАО «Кировгипрозем»		

ВГП	Петрова А.Ю.			
Исполнит	Зайцев А А			
Н.контр	Башорина М Л			

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории</b>	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	6
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- Лист 4
	<b>Градостроительный план</b> (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Инд. №	Подпись и дата
	Инд. №
Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

					АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А А				9	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					<b>Основная часть</b> <b>Состав проекта планировки и межевания</b>		

## 1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Схемы внутриквартальных сетей газоснабжения в г. Кирово-Чепецке;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 23.01.2012 г. № 104 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (приложение 1);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

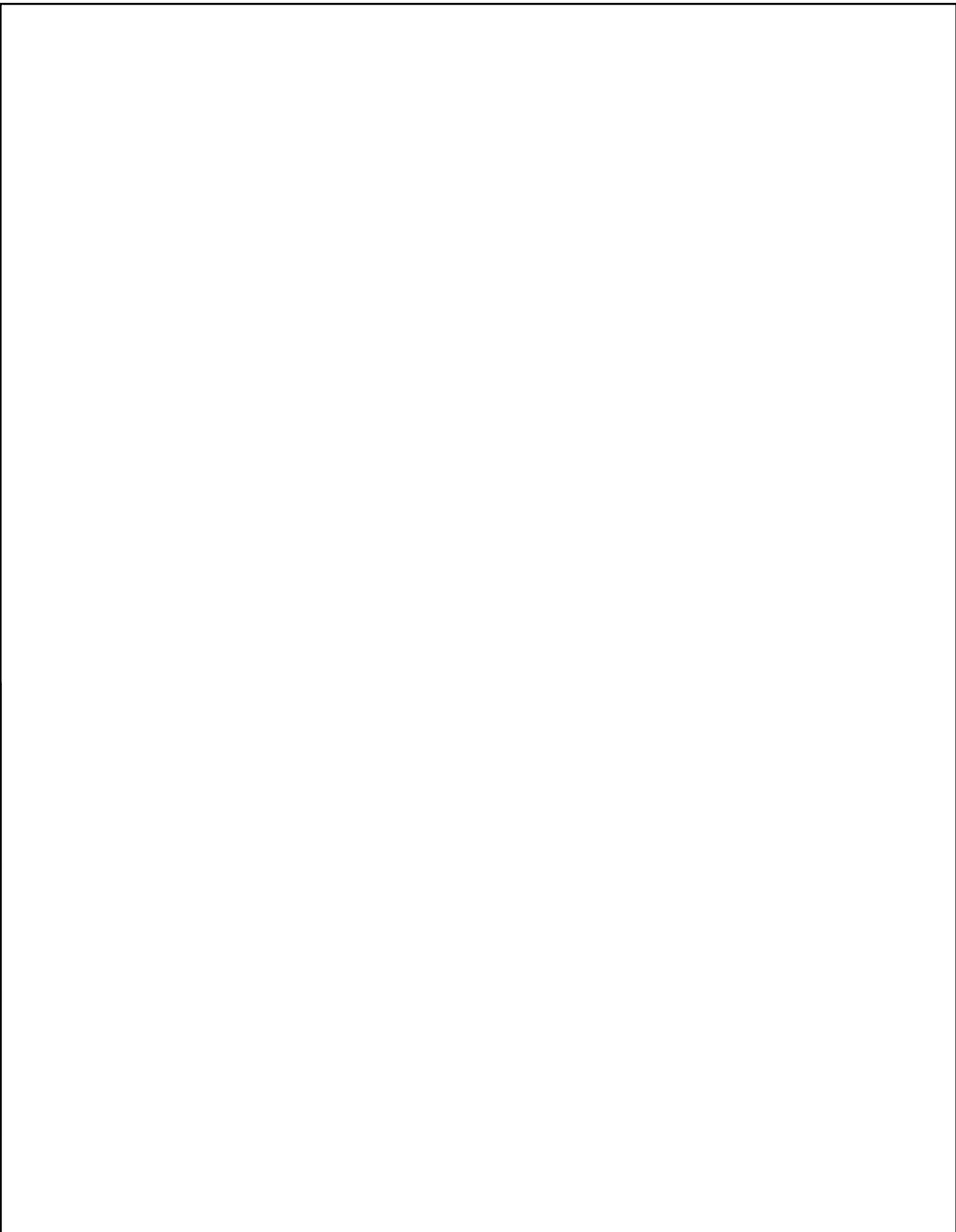
Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

Инев. №	Взам. инв.	Инев. №	Подпись и дата												
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02										
ВГП	Петрова А.Ю.				<b>Основная часть Состав проекта планировки и межевания</b>						Стад	Лист	Листов		
Исполнит	Зайцев А А										10				
Н.контр	Башовина М Л										ОАО «Кировгипрозем»				

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата



					АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02				
	<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата		Основная часть Состав проекта планировки и межевания	<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								11	
							ОАО «Кировгипрозем»		

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;  
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

**2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

В архитектурно-планировочном отношении газифицируемая территория представляет собой разветвленную систему застройки. Газифицируемая территория представлена одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Направление использования газа - для бытовых нужд населения.

Протяженность газопровода –256,92 метров.

**3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Трасса газопровода низкого давления проходит от точки подключения к проектируемому газопроводу на ул. Созонтова в районе жилого дома № 17, далее по ул. Созонтова до пересечения с ул. Первомайской, далее по ул. Первомайской с отводами к жилым домам №№ 28,26,24,22.

Трасса газопровода проходит по землям администрации в кадастровых кварталах 43:42:300052, 43:42:300037 и через участки кадастровыми номерами: 43:42:000037:144, 43:42:000037:145, 43:42:000037:146, 43:42:000037:147.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02					Лист
										12
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,1488	
2.	Протяженность газопровода км	256,92	
3.	Площадь участка газопровода м2	1 488,00	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02

Лист

13

Приложение 1  
Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны  
газопровода

Наименование землепользователя Категории земель	Номер земельного участка	Протяженность объекта, м	Площадь земельного участка под строительство объекта, м <sup>2</sup>
Земли администрации г. Кирово-Чепецка, не разграничены	43:42:000037	206,94	1134,4
Земли администрации г. Кирово-Чепецка, не разграничены	43:42:000052	30,93	226,73
Для эксплуатации двухквартирного жилого дома	43:42:000037:144 Ул. Первомайская, 28	5,92	48,50
Для эксплуатации двухквартирного жилого дома	43:42:000037:145 Ул. Первомайская, 26	4,65	27,63
Для эксплуатации двухквартирного жилого дома	43:42:000037:146 Ул. Первомайская, 24	3,93	23,47
Для эксплуатации двухквартирного жилого дома	43:42:000037:147 Ул. Первомайская, 22	4,55	27,27
<b>Итого:</b>		<b>256,92</b>	<b>1 488,00</b>

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02

Лист

14

Приложение 2  
Каталог координат границ проектируемой территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						15

номер точки	X	Y
1	578098,46	2220306,76
2	578078,2	2220377,07
3	578084,5	2220384,22
4	578093,56	2220388,38
5	578095,92	2220382,72
6	578101,46	2220385,03
7	578099,02	2220390,88
8	578131,09	2220405,61
9	578133,25	2220401,07
10	578138,67	2220403,65
11	578136,54	2220408,11
12	578168,25	2220422,66
13	578170,1	2220418,69
14	578175,54	2220421,22
15	578173,7	2220425,17
16	578207,02	2220440,46
17	578208,93	2220436,15
18	578214,41	2220438,57
19	578210,02	2220448,41
20	578080,84	2220389,14
21	578071,52	2220378,57
22	578092,69	2220305,1

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 2-39-01-12-ППМЛ/02

Лист

16