



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2012

1406

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев представленный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, ул. Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк» (далее – проект планировки и межевания территории), протокол публичных слушаний от 07.06.2012 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 07.06.2012 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и п. 13, п. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, ул. Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, ул. Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

№ 102 от 23.01.2012 «О подготовке документации по планировке территории для

строительства линейного объекта на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка Газопровод к жилым домам по ул.

Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка 0, 7435га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода низкого давления

проходит от ШРП-1 к ШРП-2 и к жилым домам по ул. Калинина, Зверева, Горького

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____ /

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	-	-	Заполнение не требуется

							у- ется	у- ется	
--	--	--	--	--	--	--	------------	------------	--

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется % ².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, Трасса газопровода
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1344,27	2-3	0,7435	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк»

Заказчик: Администрация города Кирово-Чепецка

Договор: № 41-01 от 30.01.2012 г.

Шифр: АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк»

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о характеристиках развития
систем инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории.**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Име. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	
Име. №	
Подпись и	

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания
					ОАО «Кировгипрозем»

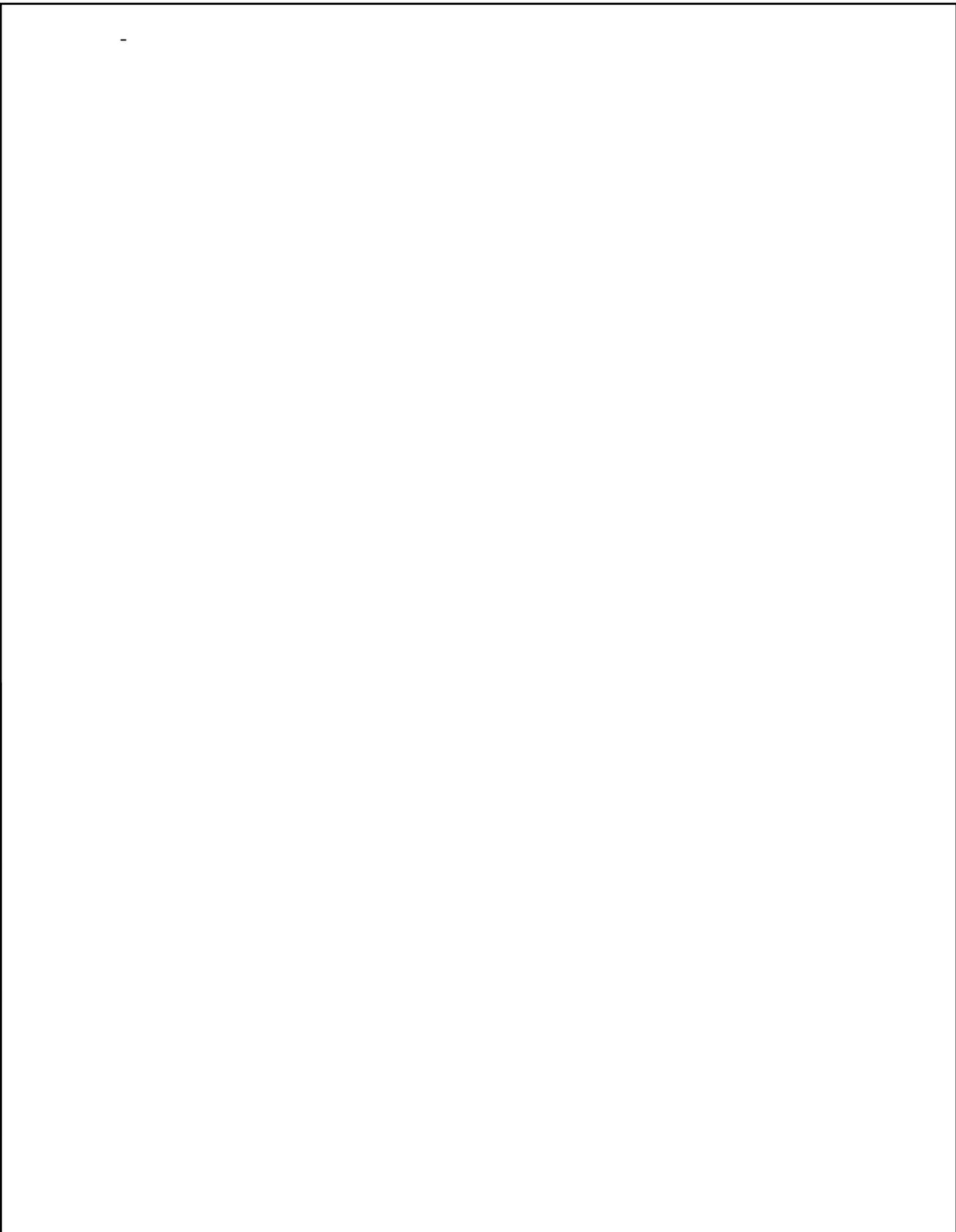
Стад	Лист	Листов
	9	

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	6
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	10
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- Лист 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Инд. №	Подпись и дата
	Инд. №
Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

					АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А А				10	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата



					АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04				
	<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата		Основная часть Состав проекта планировки и межевания	<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								12	
							ОАО «Кировгипрозем»		

газопровод низкого давления проходит до ул. Калинина, до жилого дома № 18 и до ул. Ленина, затем вдоль ул. Зверева до жилого дома № 1 по ул. Зверева. От газопровода низкого давления, проходящего по ул. Зверева, на пересечении с ул. Горького выполняется врезка ветки газопровода до жилого дома № 14 по ул. Калинина и врезка ветки, проходящей АО ул. Горького и вдоль ул. Калинина до жилого дома № 2 по ул. Калинина.

Трасса газопровода проходит по землям администрации в кадастровых кварталах 43:42:300036, 43:42:300036 и по внутридворовой территории через участки: 43:42:300038:11, 43:42:300038:81, 43:42:300038:166, 43:42:300038:189, 43:42:300038:1, 43:42:300036:146, 43:42:300036:147, 43:42:300036:101, 43:42:300036:102, 43:42:300036:65, 43:42:300036:66, 43:42:300036:77, 43:42:300036:131, 43:42:300036:129, 43:42:300036:88, 43:42:300036:97, 43:42:300036:105, 43:42:300036:107, 43:42:300036:110.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации. Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,7435	
2.	Протяженность газопровода км	1344,27	
3.	Площадь участка газопровода м2	7435,07	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Приложение 1
Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны
газопровода

Наименование землепользователя Категории земель	Кадастровый номер участка	Длина	Площадь
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300038:11 Ул. Карла Маркса, д.7	4,08	24,17
Многоэтажная застройка	43:42:300038:81 Ул. Калинина, д.25	36,57	320,48
Улица	43:42:300038:166	129,12	464,75
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300038:189 Ул. Калинина, д.23	-	127,79
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300038:1 Пр. Мира, д.16	-	56,82
Земли администрации г. Кирово-Чепецка, не разграничены	43:42:300038	-	24,25
Земли администрации г. Кирово-Чепецка, не разграничены	43:42:300036	604,37	3317,88
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300036:146 Ул. Ленина, д.43	-	102,99
Для строительства общественного здания	43:42:300036:147 Ул. Ленина, д. 41	247,82	1089,82
Одноэтажная жилая застройка	43:42:300036:101 Ул. Калинина, д.18	3,94	124,98
Одноэтажная жилая застройка	43:42:300036:102 Ул. Ленина 39	25,85	192,75
Ведение личного подсобного хозяйства	43:42:300036:66 Ул. Зверева, д.11	18,13	108,97
Ведение личного подсобного хозяйства	43:42:300036:65 Ул. Зверева, д.11	16,77	94,60
Для эксплуатации здания детского сада № 24	43:42:300036:77 Ул. Калинина, д.16а	49,81	298,85
Для индивидуального жилого дома	43:42:300036:131 Ул. Зверева, д.9	20,42	104,58
Ведение личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	43:42:300036:129 Ул. Горького, д.2	39,09	186,35
Многоквартирная жилая застройка	43:42:300036:88 Ул. Горького, д.2	6,88	69,11
Одноэтажная жилая застройка	43:42:300036:105 Ул. Зверева, д.3	4,53	27,15
Одноэтажная жилая застройка	43:42:300036:107 Ул. Зверева, д.1	43,64	227,67

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Лист

15

Для эксплуатации одноэтажного многоквартирного жилого дома	43:42:300036:18 Ул. Горького, д.3	5,0	129,0
Итого:		1344,27	7435,07

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Лист

16

Приложение 2
Каталог координат границ проектируемой территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						17

N	X	Y
1	578622,3	2220243
2	578622,3	2220249
3	578504,2	2220249
4	578505,2	2220068
5	578444,8	2220049
6	578406,6	2220052
7	578401,4	2220078
8	578365,9	2220071
9	578367,8	2220061
10	578343,7	2220055
11	578327,7	2220109
12	578299,6	2220104
13	578297,4	2220114
14	578294,5	2220113
15	578292,2	2220110
16	578293,7	2220102
17	578258,2	2220095
18	578257,5	2220099
19	578251,6	2220098
20	578253,6	2220088
21	578323,5	2220102
22	578339,6	2220047
23	578369	2220055
24	578371,5	2220043
25	578391,4	2220047
26	578445,5	2220043
27	578511,2	2220064
28	578510,3	2220243

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Лист

18