



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2012

1403

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев представленный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк» (далее – проект планировки и межевания территории), протокол публичных слушаний от 07.06.2012 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 07.06.2012 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и п. 13, п. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Газопровод к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области В.Г. Жилин

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

№ 101 от 23.01.2012 «О подготовке документации по планировке территории для

строительства линейного объекта на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка Газопровод к жилым домам по ул. Карла
Маркса г. Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка 0, 4499 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода низкого давления

проходит от точки подключения к существующему газопроводу в районе жилого дома по ул. Кирова, 22
до жилых домов № 6 и № 8 ул. Карла Маркса.

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____
(дата)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строения согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строения (га)
							макс.	мин.	
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	- не требуется	- не требуется	Заполнение не требуется

							ется	ется	
--	--	--	--	--	--	--	------	------	--

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, Трасса газопровода
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	0,625	2-3	0,4499	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, _____,

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность
разделения)

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк»

Заказчик: Администрация города Кирово-Чепецка

Договор: № 42-01 от 30.01.2012 г.

Шифр: АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки территории с проектом межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта - «Газопровод
к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о характеристиках развития
систем инженерно–технического обеспечения,
необходимых для развития территории.**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ											
№ п/п		Наименование									
1		Основная часть (утверждаемые материалы)									
		Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории					Том1				
		Графическая часть					Альбом 1				
		Градостроительный план									
2		Материалы по обоснованию									
		Обоснование положений по размещению линейного объекта					Том 2				
		Графическая часть					Альбом 2				
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ											
№ п/п		Наименование					Прим				
1		Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.									
2		Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ									
3		СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации									
4		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)									
5		ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».									
6		Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей									
Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий. Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина											
Изм		Лист		№ документа		Подпись		Дата		АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05	
Инв. №	ВГП	Петрова А.Ю.				Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов		
	Исполнит	Зайцев А А						8			
	Н.контр	Башорина М Л					ОАО «Кировгипрозем»				

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	6
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- Лист 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

					АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ВГП		Петрова А.Ю.			Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А А					9	
Н.контр		Башовина М Л				ОАО «Кировгипрозем»		

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Схемы внутриквартальных сетей газоснабжения в г. Кирово-Чепецке;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 23.01.2012 г. № 101 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (приложение 1);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Карла Маркса г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата	АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05								
					Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата	ВГП	Петрова А.Ю.				Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
					Исполнит	Зайцев А А						10	
					Н.контр	Башовина М Л							
											ОАО «Кировгипрозем»		

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В архитектурно-планировочном отношении газифицируемая территория представляет собой разветвленную систему застройки. Газифицируемая территория представлена четырехэтажными и одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого и среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб.

Направление использования газа - для бытовых нужд населения.

Ориентировочная протяженность газопровода – 625 метров.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса газопровода среднего давления проходит от точки подключения к существующему газопроводу среднего давления в районе жилого дома № 22 по пр. Кирова, далее по внутридворовой территории до жилого дома № 19 по пр. Мира, далее через проспект Мира и по внутридворовой территории до ШРП-1 во дворе жилого дома № 7 по ул. Карла Маркса, далее от ШРП-1 - газопровод низкого давления проходит до

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05					Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ул. Калинина, вдоль ул. Калинина до жилого дома №10 по ул. Карла Маркса, далее через улицу ул. Калинина вдоль по ул. Карла Маркса к жилым домам № 6 и № 8.

Трасса газопровода проходит через участки: 43:42:000034:19, 43:42:000034:40, 43:42:000034:45, 43:42:000034:50, 43:42:000034:52, 43:42:300038:11, 43:42:300038:27, 43:42:300038:79, 43:42:300038:81, 43:42:300038:83, 43:42:300038:87, 43:42:300038:166.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации. Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,4499	
2.	Протяженность газопровода км	0,625	
3.	Площадь участка газопровода м2	4499,24	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05				Лист
									12

Приложение 1
Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны
газопровода

Наименование землепользователя Категории земель	Номер земельного участка	Протяженность объекта, м	Площадь земельного участка под строительство объекта, м2
Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	43:42:000034:45 Ул. Кирова, д.22	8,3	50
Земли общего пользования	43:42:000034:50	91	546
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:000034:19 Пр. Мира, 25	44	265
Земли администрации г. Кирово- Чепецка, не разграничены	43:42:000034	102,5	615,5
Для размещения здания магазина	43:42:000034:52 Пр. Мира, д.21	75	448,74
Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	43:42:000034:40 Пр. Мира, д.19	25	150
Земли администрации г. Кирово- Чепецка, не разграничены	43:42:300038	20,3	121
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300038:27 Пр. Мира, д.18	23	141
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300038:79 Пр. Мира, д.20	27	307
Многоэтажная застройка со встроенными помещениями	43:42:300038:11 Ул. Карла-Маркса, д.7	21,5	654
Многоэтажная застройка	43:42:300038:81 Ул. Калинина, д.25	54	362
Многоэтажная застройка	43:42:300038:83 Ул. Калинина, д.27	42	216
Улица	43:42:300038:166	12	128
Многоэтажная застройка	43:42:300038:87		4
Улица	43:42:000037:71		37
Земли администрации г. Кирово- Чепецка, не разграничены	43:42:000037	13,4	178
Для эксплуатации двухквартирного жилого дома	43:42:000037:140 Ул. Карла-Маркса, д.8	40,5	175
Для эксплуатации двухквартирного жилого дома	43:42:000037:139 Ул. Карла-Маркса, д.6	25,5	101
Итого:		625	4499,24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05

Лист

13

Приложение 2
Каталог координат границ проектируемой территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 5-42-01-12-ППМЛ/05					14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата

N	X	Y
1	578622,3	2220243
2	578622,3	2220249
3	578504,2	2220249
4	578505,2	2220068
5	578444,8	2220049
6	578406,6	2220052
7	578401,4	2220078
8	578365,9	2220071
9	578367,8	2220061
10	578343,7	2220055
11	578327,7	2220109
12	578299,6	2220104
13	578297,4	2220114
14	578294,5	2220113
15	578292,2	2220110
16	578293,7	2220102
17	578258,2	2220095
18	578257,5	2220099
19	578251,6	2220098
20	578253,6	2220088
21	578323,5	2220102
22	578339,6	2220047
23	578369	2220055
24	578371,5	2220043
25	578391,4	2220047
26	578445,5	2220043
27	578511,2	2220064
28	578510,3	2220243