



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2012

3529

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174**

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 площадью 2309+/-17 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября; разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 268 049 рублей.

2.4. Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») – 13 402,45 рубля.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 53 609,80 рублей.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(Кулакова Т.П.) опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании и разместить его на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), провести аукцион и подготовить договор аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин

#### Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.12.2012 № 3529 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в периодическом печатном издании и на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона извещает участников аукциона не

позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 площадью 2309+/-17 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября; разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 268 049 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 13 402 рубля 45 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 53 609 рублей 80 копеек.

Предполагаемый объект строительства: объект розничной торговли.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для размещения объектов розничной торговли по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, имеется.

На данном земельном участке проложены кабельные линии 10кВ, принадлежащие КЧ МПЭС ОАО «Коммунэнерго».

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. подачу заявки на технологическое присоединение (далее – заявка) юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

2. заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

3. выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

4. составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» объектов с присоединяемой мощностью до 15кВт включительно на напряжении 0,4 кВ на основании решения РСТ Кировской области № 5/4 от 10.12.2012 г. составляет 550 руб. (с НДС). Плата за

технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» объектов с присоединяемой мощностью выше 15 кВт на напряжении 0,4 кВ на основании решения РСТ Кировской области № 5/4 от 10.12.2012 г. составляет 8796,22 руб. (без НДС) за 1 кВт присоединяемой мощности.

Техническая возможность подключения объектов розничной торговли, строительство которых планируется по ул. 60 лет Октября (район жилого дома № 34/1), к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации имеется.

На границе формируемого участка проходят – канализационный коллектор d 400 и водопровод d 300. Данный факт необходимо учесть при осуществлении проектных работ, а именно в соответствии с п. 4.11. СНиП 11-89-80 расстояние от фундаментов зданий и сооружений до самотечной канализации должно быть не менее 3-х метров, до водопровода – не менее 5 метров.

Подключение объектов розничной торговли к сетям холодного водоснабжения произвести от колодца В45 (земля 156,70, в. трубы 154,64), расположенного на водоводе d 150, с устройством на отпайке отсекающей задвижки. А также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ).

Максимальное давление в точке подключения – 4,5 атм.

Для контроля расхода воды установить водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-4 (земля 162,12, лоток 156,40) коллектора d 400, проходящего вдоль ж.д. № 30 по ул. 60 лет Октября.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам. После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецк договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

Срок действия технических условий – 2 года.

Техническая возможности подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка отсутствует.

Техническая возможность присоединения к системе теплоснабжения в точке – тепломагистраль Ф600 по ул. 60 лет Октября, с максимальной тепловой нагрузкой до 0,2 Гкал/час при условии выполнения мероприятий по строительству перемычки БСИ. Данные мероприятия включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Кирово-Чепецк» на 2011-2015 г.г.

В связи с тем, что плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением правительства от 09.06.2007 № 360, энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 2 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Точка подключения к городской радиотрансляционной сети: существующий фидер по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, 26/2.

Технические условия действительны до 31 декабря 2014 года.

Основной объем работ:

1. Установка на крыше проектируемого здания радиотрансляционной стоечной опоры. (Устанавливаемую стоечную опору – заземлить).
2. Выполнить установку на устанавливаемой стоечной опоре абонентского трансформатора ТАМ-10 (ТАГ-10). (Устанавливаемый трансформатор - заземлить).
3. Подвеска проводов ПСО-3 от существующего фидера (на доме № 26/2 по ул. 60 лет Октября) до устанавливаемой стоечной опоры на проектируемом здании с подключением к абонентскому трансформатору – в нужном количестве.
4. Оборудование ввода от устанавливаемой стоечной опоры в проектируемое здание магазина.
5. Прокладка проводов ПРППМ-1х2х0,9 от устанавливаемого абонентского трансформатора до ввода в помещение магазина и до места установки оконечного абонентского устройства радиотрансляционной сети – в нужном количестве.

Подготовленный проект радиофикации проектируемого универсального магазина по ул. 60 лет Октября - согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г. Кирово-Чепецк).

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф Р-60-39 (г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, 22, 1 подъезд).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации из сборного железобетона типа ККС-3, ККСу-3 – в нужном количестве.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100мм от подвального помещения дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября до проектируемого здания с устройством одноканального кабельного ввода – в нужном количестве.

3. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

4. Протяжка кабеля с гидрофобным заполнением емкостью 10х2 в существующем и вновь построенном трубопроводе от распределительного шкафа Р-60-39 до ввода в проектируемое здание и до мест установки распределительных коробок – ориентировочно 350 м.

5. Прокладка труб для протяжки кабеля от места ввода в здание до мест установки распределительной коробки, а так же от распределительной коробки до мест установки телефонов. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винипластовые (ПВХ).

6. Зарядка и установка стальных коробки КРТМ-2/10 с плинтром с размыкаемыми контактами в центре нагрузки.

7. Установка каркаса бокса БКТО-2/200 в распределительном шкафу Р-60-39. (Замена существующего бокса БКТ-100х2).

8. Зарядка и установка 11-и плинтров типа LSA-PROFIL с размыкаемыми контактами на устанавливаемый каркас.

9. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

10. Переключение существующего кабеля емкостью 100х2 при замене бокса в шкафу на большую емкость произвести без перерыва действия связи существующих абонентов (при перерыве связи – оплата простоя). При необходимости существующий кабель нарастить.

Подготовленный проект телефонизации проектируемого объекта розничной торговли согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г.Кирово-Чепецк).

### **Заявки.**

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе **29.12.2012 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе до **30.01.2013 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **01.02.2013 в**

**13-00** в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Задаток.**

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

**до 31.12.2012** – Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05936005011 ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 4030281072731000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды);

**с 01.01.2013** - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05403022610, р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4341007902, КПП 431201001 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды), на основании договора о задатке, который заключается при выдаче заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет

исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Подтверждение оплаты задатка является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер годовой арендной платы будут названы аукционистом последними. Результаты торгов оформляется протоколом.

С победителем аукциона не позднее пяти дней со дня подписания протокола заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская ,6 каб.323 т.4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **05.02.2013 в 13-00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.







4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.
7. Юридические адреса сторон.

### Организатор аукциона

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,  
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по  
Кировской области ИНН 4341007902, КПП  
431201001, (администрация города Кирово-  
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет  
40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Кировской области, г. Киров, БИК  
043304001

Телефон для справок – 4-26-88, факс 4-32-41,  
(отдел по управлению земельными  
ресурсами, каб.321-323)

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Г. Жилин

МП

### Заявитель

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

## ПРОЕКТ

« \_\_ » \_\_\_\_\_

г. Кирово-Чепецк

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174», протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000070:2174;
- местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 2309+/-17 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли.

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

#### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек. Арендную плату за

предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября. Сумма задатка в размере **53 609 рублей 80 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с **договором о задатке** № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года между администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

#### **4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2.10. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

4.2.11. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.12. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;

4.2.13. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;

2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;

4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

### **5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – **АРЕНДАТОРА**;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40204810400000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_

---

---

---

**ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

---

МП (подпись)

---

МП (подпись)