



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2012

2857

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным Кирово-Чепецкой городской думы четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/11, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области при принятии решений о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1568, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15 площадью 652+/-9 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2.2. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 15 112 рублей.

2.4. Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») – 755,60 рублей.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 3022,40 рубля.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Кулакова Т.П.) опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании и разместить его на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, провести аукцион и подготовить договор аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2012 № 2857 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6).

Аукционист: Кулакова Татьяна Петровна – заведующий отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона будет опубликовано в течение трех дней в периодическом печатном издании и на сайте www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15 площадью 652±9 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

- для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши - 6м;

Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

- высота ограждения должна быть не более 2 метров;

- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 15 112 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 755 рублей 60 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 3022 рубля 40 копеек.

Предполагаемый объект строительства: индивидуальный жилой дом.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для индивидуального жилищного строительства в квартале Северюхи, г. Кирово-Чепецка, имеется.

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» объектов присоединяемой мощностью до 15кВт включительно на напряжении 0,4м кВ на основании решения РЭК Кировской области № 5/4 от 10.02.2012 г. составляет 550 руб. (с НДС).

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации индивидуального жилого дома, строительство которого планируется на земельном участке, расположенном в квартале Северюхи города Кирово-Чепецка, отсутствует.

Техническая возможность подачи природного газа для газоснабжения проектируемого индивидуального жилого дома в квартале Северюхи города

Кирово-Чепецка существует от стального надземного газопровода Ø-57 мм низкого (0,0014 МПа) давления.

Заявки.

Принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе с **06.11.2012 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе до **07.12.2012 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **11.12.2012 в 13-00.**

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок) – 2 экземпляра;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов – Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 40302810727310000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды), на основании договора о задатке, который заключается при выдаче заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Арендатора земельного участка по заключенному по результатам аукциона договору. Подтверждение оплаты задатка является выписка со счета администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер годовой арендной платы будут названы аукционистом последними.

Аукцион признается не состоявшимся в случае если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обязана заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская ,6 каб.323 т.4-26-88) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **13.12.2012 в 13-00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 420.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР о задатке

« ____ » _____ 2012 года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и _____

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15 площадью 652+/-9 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **3022** рубля **40** копеек.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до _____.
Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 40302810727310000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды).
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Арендатора земельного участка по заключенному по результатам аукциона договору аренды.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель» имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

Организатор аукциона

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,
ул.Первомайская, д.6

УФК по Кировской области (Администрация
г.Кирово-Чепецка)
Р/счет 40101810900000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской
области, г.Киров
ИНН 4341007902, БИК 043304001,
КПП 431201001, ОКАТО 33407000000,
КБК 93611105010040000120.

Телефон для справок – 4-26-88
(отдел по управлению земельными
ресурсами, каб.321-323)

(подпись)

МП

Заявитель

Адрес:

_____/_____/_____
(подпись)

МП

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
ул.Первомайская,6 г. Кирово-Чепецк
В отдел по управлению земельными
ресурсами
к.323

Заявка на участие в аукционе.

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____
_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
_____ в _____

Корр.счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи заявок о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15 площадью 652+/-9 кв.м., местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов, категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____/_____/_____

дата _____ подпись заявитель _____ ФИО _____

_____/_____/_____

дата _____ подпись лица, принявшего заявку _____ ФИО _____

« __ » _____

г. Кирово-Чепецк

ДОГОВОР № _____ от _____ года
аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____ № _____ «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300078:15», протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:300078:15;
- местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадь 652+/-9 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.3. Настоящий договор заключен на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет _____ **рубля** _____ **копеек**. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября. Сумма задатка в размере **3022 рублей 40 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с **договором о задатке** № _____ от _____ года между администрацией муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и _____ засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в

ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2.10. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

4.2.11. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.12. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;

4.2.13. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;
- 5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;
- 5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;
- 5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
 - 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
 - 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
 - 3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;
 - 4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

5.2 . АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.
- 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.
- 5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – АРЕНДАТОРА;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40204810400000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР:

_____,
Адрес: _____

_____.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись)
МП

(подпись)
МП

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сообщает, что 31 октября 2012 года (на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1782 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378») состоялся открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378 площадью 8988+/-33 кв.м. местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения средне этажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей).