



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2012

3546

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов по продаже права на  
заключение договора аренды земельного участка с кадастровым  
номером 43:42:000060:66**

В соответствии со статьями 38.1, 38.2, Земельного кодекса Российской Федерации, порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1581, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:66 площадью 9684+/-34 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.

2.3. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 663 106 рублей.

2.4. Величина повышения цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 33 155, 30 рублей.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 132 621, 20 рубль.

2.6. Размер арендной платы за земельный участок в течение одного календарного года – 276 790 рублей (стоимость за единицу площади 28,58 руб/м<sup>2</sup>).

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Кулакова Т.П.) опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании и разместить его на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), провести аукцион и подготовить договор аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2012

3545

г. Кирово-Чепецк

**Об организации и проведении торгов по продаже права на  
заключение договора аренды земельного участка с кадастровым  
номером 43:42:000060:67**

В соответствии со статьями 38.1, 38.2, Земельного кодекса Российской Федерации, порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на

территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1581, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:67 площадью 8828+/-33 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.

2.3. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 604 493 рубля.

2.4. Величина повышения цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 30 224,65 рубля.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 120 898,60 рублей.

2.6. Размер арендной платы за земельный участок в течение одного календарного года – 252 324 рубля (стоимость за единицу площади 28,58 руб/м<sup>2</sup>).

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Кулакова Т.П.) опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании и разместить его на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-uyatka.ru](http://www.k4city.gov-uyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), провести аукцион и подготовить договор аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области В.Г. Жилин

## Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2012 № 3546 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:66» и от 26.12.2012 № 3545 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:67» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 43:42:000060:66, 43:42:000060:67 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона будет опубликовано в течение трех дней в периодическом печатном издании, на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

1 ЛОТ

13 часов 00 минут

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства с кадастровым номером 43:42:000060:66 площадью 9684+/-34 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Блокированный жилой дом должен стоять от красной линии

улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

Коэффициент использования территории земельного участка:

- для блокированных жилых домов – не более 0,8.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 663 106 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 33 155 рублей 30 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 132 621 рубль 20 копеек.

Размер арендной платы за земельный участок в течение одного календарного года – 276 790 рублей 00 копеек (стоимость за единицу площади 28,58 руб./м<sup>2</sup>).

Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем - является неустойка, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора аренды земельного участка, за каждый календарный день просрочки, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка (в том числе обязательств по соблюдению сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность, условий такой передачи, сроков жилищного строительства и иного строительства).

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 5 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную

собственность – 36 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка. Объекты инженерной инфраструктуры передаются в муниципальную собственность безвозмездно. Обязательным условием передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность является подготовка технических паспортов объектов и осуществление необходимых действий по государственной регистрации перехода права собственности, необходимых в соответствии с действующим законодательством.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - 36 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для комплексного освоения, по ул. Ленина МКР-23 в г. Кирово-Чепецке возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» будет производиться по индивидуальному тарифу.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1) подачу заявки на технологическое присоединение (далее – заявка) юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

2) заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

3) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

4) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

5) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;

- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

- место нахождения заявителя;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;
- максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;
- характер нагрузки (вид производственной деятельности);
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МКР-23 по ул. Ленина имеется. Запитку питьевой водой произвести от водовода d300, проходящего вдоль ул. Ленина, с установкой в точке врезки колодца с запорной арматурой.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5,5 атм.

Для контроля расхода холодной воды установить водомерный узел.

Подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодце К-1 (с отметками земли 151,70; лотка 145,35) канализационного коллектора d 600, идущего вдоль ул. Ленина.

Кроме того, при конструировании сети канализации необходимо выполнять требование, а именно: наполнение в присоединяемой трубе выровнено по уровню воды или выше (не более 50 см), чем в основной трубе канализационного колодца, в который предполагается осуществление сброса.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать ее с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к водопроводным и канализационным сетям производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 2 года.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети существует для подключения проектируемого комплексного строительства на ул. Ленина МКР-23 города Кирово-Чепецка от газопровода высокого давления Ø-325 мм. перед ГГРП №11 район ул. 60 лет Октября.

Максимально возможная нагрузка в точке подключения – 600 м<sup>3</sup>/час.

Подключение объекта инфраструктуры по ул. Ленина (МКР-23) возможно размещение и подключение объектов инфраструктуры г. Кирово-Чепецка, к системе теплоснабжения в точке – тепломагистраль Ф500 по ул. Ленина, 7НО-39 с устройством тепловой камеры и максимальной тепловой нагрузкой до 18 Гкал/час при условии выполнения мероприятий по строительству переемычки БСИ. Данные мероприятия включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Кирово-Чепецк» на 2011 – 2015 г.г.

Плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360, энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 2 года, выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Точка подключения к городской телефонной сети: ПСЦ-60/2 (ул. 60 лет Октября, 26/1).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККСр-3 вдоль прокладки кабельной канализации и в местах поворотов на проектируемые улицы – в нужном количестве.

2. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-2 вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве.

3. Прокладка 3-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100мм от кабельного колодца №-526 (район дома № 6/1 по ул. Ленина) через ул. Ленина до устанавливаемого кабельного колодца на противоположной стороне в нужном количестве. (Строительно-монтажные работы по прокладке кабельной канализации через ул. Ленина возможны методом горизонтально-направленного бурения).

4. Прокладка 3-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от устанавливаемого кабельного колодца, в месте перехода через ул. Ленина, вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве. (Трассу телефонной канализации участка

комплексной застройки выбрать с учетом телефонизации всех проектируемых зданий).

5. Оборудование кабельного ввода ПНД трубой диаметром 100 мм от ближайшего устанавливаемого кабельного колодца до ввода в каждое здание.

6. Установка и оборудование уличного распределительного шкафа емкостью на 600 пар (ШРУД-2/600) на устанавливаемом кабельном колодце, в месте перехода через ул. Ленина. (В проекте предусмотреть заземление шкафа).

7. Разработка мероприятий исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладке.

8. Протяжка кабелей емкостью 100х2, 50х2, 30х2, 10х2 с гидрофобным заполнением по вновь построенному трубопроводу от устанавливаемого распределительного шкафа до ввода в каждое проектируемое здание емкостью из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса – в нужном количестве.

9. Прокладка кабелей с гидрофобным заполнением по стенам зданий емкостью из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса – в нужном количестве.

10. Для распределительной сети предусмотреть прокладку 2 кабельных каналов ПВХ диаметром не менее 40 мм от верхнего этажа здания до подвала этого здания с разрывами на каждом этаже. По подвалу предусмотреть прокладку канала диаметром 60 мм от места ввода в здание до вертикальных стояков.

11. Прокладка труб диаметром 20 мм от слаботочного отсека этажного щита до ввода в каждую квартиру.

- установка коробки для окончания труб в квартирах.

- прокладка заготовки в каналы трубопровода между слаботочным отсеком этажного щита и вводом в квартиры.

12. Зарядка и установка коробок КРТМ-2/10 с плинтром с размыкаемыми контактами и специальным замком в слаботочном отсеке этажного щита.

13. Установка и зарядка распределительных боксов в устанавливаемом шкафу.

14. Протяжка кабеля емкостью 100х2 с гидрофобным заполнением в существующем трубопроводе от ПСЦ-602 (ул. 60 лет Октября, 26/1) до устанавливаемого распределительного шкафа – ориентировочно 1300 м.

15. Зарядка и установка модуля подключения МП – 2/100 в кроссе ПСП-602 с прокладкой кабеля ТСВнг 103х2 от кросса до шахты – ориентировочно 50 м.

16. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах, распределительном шкафу и шахте по проекту.

Подготовленный проект телефонизации земельного участка комплексной застройки в МКР-23 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецк – согласовать с Кирово-Чепецким МРУС (г. Кирово-Чепецк).

2 ЛОТ  
13 часов 40 минут

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства с кадастровым номером 43:42:000060:67 площадью 8828+/-33 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

Коэффициент использования территории земельного участка:

- для блокированных жилых домов – не более 0,8.

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 604 493 рубля 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 30 224 рубля 65 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 120 898 рублей 60 копеек.

Размер арендной платы за земельный участок в течение одного календарного года – 252 324 рубля 00 копеек.

Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем - является неустойка, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора аренды земельного участка, за каждый календарный день просрочки, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка (в том числе обязательств по соблюдению сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства

безвозмездной передаче в муниципальную собственность, условий такой передачи, сроков жилищного строительства и иного строительства).

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 5 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – 36 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка. Объекты инженерной инфраструктуры передаются в муниципальную собственность безвозмездно. Обязательным условием передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность является подготовка технических паспортов объектов и осуществление необходимых действий по государственной регистрации перехода права собственности, необходимых в соответствии с действующим законодательством.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 36 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для комплексного освоения, по ул. Ленина МКР-23 в г. Кирово-Чепецке возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» будет производиться по индивидуальному тарифу.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1) подачу заявки на технологическое присоединение (далее – заявка) юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

2) заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

3) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

4) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

5) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- место нахождения заявителя;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;
- максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;
- характер нагрузки (вид производственной деятельности);
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МКР-23 по ул. Ленина имеется. Запитку питьевой водой произвести от водовода d300, проходящего вдоль ул. Ленина, с установкой в точке врезки колодца с запорной арматурой.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5,5 атм.

Для контроля расхода холодной воды установить водомерный узел.

Подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодце К-1 (с отметками земли 151,70; лотка 145,35) канализационного коллектора d 600, идущего вдоль ул. Ленина.

Кроме того, при конструировании сети канализации необходимо выполнять требование, а именно: наполнение в присоединяемой трубе выровнено по уровню воды или выше (не более 50 см), чем в основной трубе канализационного колодца, в который предполагается осуществление сброса.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать ее с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к водопроводным и канализационным сетям производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 2 года.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети существует для подключения проектируемого комплексного строительства на ул. Ленина МКР-23 города Кирово-Чепецка от газопровода высокого давления Ø-325 мм. перед ГГРП №11 район ул. 60 лет Октября.

Максимально возможная нагрузка в точке подключения – 600 м<sup>3</sup>/час.

Подключение объекта инфраструктуры по ул. Ленина (МКР-23) возможно размещение и подключение объектов инфраструктуры г. Кирово-Чепецка, к системе теплоснабжения в точке – тепломагистраль Ф500 по ул. Ленина, 7НО-39 с устройством тепловой камеры и максимальной тепловой нагрузкой до 18 Гкал/час при условии выполнения мероприятий по строительству переемычки БСИ. Данные мероприятия включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Кирово-Чепецк» на 2011 – 2015 г.г.

Плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360, энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 2 года, выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Точка подключения к городской телефонной сети: ПСЦ-60/2 (ул. 60 лет Октября, 26/1).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККСр-3 вдоль прокладки кабельной канализации и в местах поворотов на проектируемые улицы – в нужном количестве.

2. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-2 вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве.

3. Прокладка 3-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100мм от кабельного колодца №-526 (район дома № 6/1 по ул. Ленина) через ул. Ленина до устанавливаемого кабельного колодца на противоположной стороне в нужном количестве. (Строительно-монтажные работы по прокладке кабельной канализации через ул. Ленина возможны методом горизонтально-направленного бурения).

4. Прокладка 3-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от устанавливаемого кабельного колодца, в месте перехода через ул. Ленина, вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве. (Трассу телефонной канализации участка комплексной застройки выбрать с учетом телефонизации всех проектируемых зданий).

5. Оборудование кабельного ввода ПНД трубой диаметром 100 мм от ближайшего устанавливаемого кабельного колодца до ввода в каждое здание.

6. Установка и оборудование уличного распределительного шкафа емкостью на 600 пар (ШРУД-2/600) на устанавливаемом кабельном колодце, в месте перехода через ул. Ленина. (В проекте предусмотреть заземление шкафа).

7. Разработка мероприятий исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладке.

8. Протяжка кабелей емкостью 100x2, 50x2, 30x2, 10x2 с гидрофобным заполнением по вновь построенному трубопроводу от устанавливаемого распределительного шкафа до ввода в каждое проектируемое здание емкостью из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса – в нужном количестве.

9. Прокладка кабелей с гидрофобным заполнением по стенам зданий емкостью из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса – в нужном количестве.

10. Для распределительной сети предусмотреть прокладку 2 кабельных каналов ПВХ диаметром не менее 40 мм от верхнего этажа здания до подвала этого здания с разрывами на каждом этаже. По подвалу предусмотреть прокладку канала диаметром 60 мм от места ввода в здание до вертикальных стояков.

11. Прокладка труб диаметром 20 мм от слабotoчного отсека этажного щита до ввода в каждую квартиру.

- установка коробки для окончания труб в квартирах.

- прокладка заготовки в каналы трубопровода между слабotoчным отсеком этажного щита и вводом в квартиры.

12. Зарядка и установка коробок КРТМ-2/10 с плинтром с размыкаемыми контактами и специальным замком в слабotoчном отсеке этажного щита.

13. Установка и зарядка распределительных боксов в устанавливаемом шкафу.

14. Протяжка кабеля емкостью 100х2 с гидрофобным заполнением в существующем трубопроводе от ПСЦ-602 (ул. 60 лет Октября, 26/1) до устанавливаемого распределительного шкафа – ориентировочно 1300 м.

15. Зарядка и установка модуля подключения МП – 2/100 в кроссе ПСП-602 с прокладкой кабеля ТСВнг 103х2 от кросса до шахты – ориентировочно 50 м.

16. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах, распределительном шкафу и шахте по проекту.

Подготовленный проект телефонизации земельного участка комплексной застройки в МКР-23 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецк – согласовать с Кирово-Чепецким МРУС (г. Кирово-Чепецк).

### **Заявки.**

Принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе с **29.12.2012 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе до **30.01.2012 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **01.02.2013 в 13-00.**

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок) – 2 экземпляра;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **Задаток.**

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

– до **31.12.2012** – Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 40302810727310000003 Кировское ОСБ № 8612 г.

Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды);

- с **01.01.2013** – Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05403022610, р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4341007902, КПП 431201001 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды), на основании договора о задатке, который заключается при выдаче заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы (цены) за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Подтверждение оплаты задатка является выписка со счета администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения.

Победитель аукциона оплачивает стоимость права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в течение 10 дней с момента подписания протокола.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, 6 каб.323 т.4-26-88) на сайте [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **06.02.2013 - 1 ЛОТ в 13-00, 2 ЛОТ в 13-40** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области





\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:66 площадью 9684+/-34 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов, категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **132 621** рубль **20** копеек.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до \_\_\_\_\_.  
Получатель:  
- до **31.12.2012** - Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 40302810727310000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды);  
- с **01.01.2013** - Управление Федерального казначейства по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05403022610, р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4341007902, КПП 431201001 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды).
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Арендатора земельного участка по заключенному по результатам аукциона договору аренды.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель» имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

### Организатор аукциона

### Заявитель

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,  
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по  
Кировской области ИНН 4341007902, КПП  
431201001, (администрация города Кирово-  
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет  
40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ДОГОВОР о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:67 площадью 8828+/-33 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов, категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **120 898** рублей **60** копеек.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до \_\_\_\_\_.  
Получатель:  
- до **31.12.2012** - Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 40302810727310000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды);  
- с **01.01.2013** - Управление Федерального казначейства по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка) л/с 05403022610, р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4341007902, КПП 431201001 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды).
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Арендатора земельного участка по заключенному по результатам аукциона договору аренды.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.
7. Юридические адреса сторон.

### Организатор аукциона

### Заявитель

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,  
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по  
Кировской области ИНН 4341007902, КПП  
431201001, (администрация города Кирово-  
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет  
40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

«\_\_» \_\_\_\_\_

г. Кирово-Чепецк

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**  
**аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:66», протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000060:66;
- местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадь 9684+/-34 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов.

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ **рубля** \_\_\_\_\_ **копеек**. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

#### **4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

##### **4.1. АРЕНДАТОР имеет право:**

- 4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- 4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

##### **4.2. АРЕНДАТОР обязан:**

- 4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;
- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;
- 4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;
- 4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.
- 4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- 4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;
- 4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;
- 4.2.9. При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.
- 4.2.10. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;
- 4.2.11. Не нарушать права других землепользователей;
- 4.2.12. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;
- 4.2.13. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

##### **5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

- 5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;

2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;

4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

## **5.2 . АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

## **6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – **АРЕНДАТОРА**;

- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;  
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40204810400000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

**ПРОЕКТ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_

г. Кирово-Чепецк

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**  
**аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.3. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000060:67», протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.4. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000060:67;
- местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадь 8828+/-33 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов.

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

2.1 Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ **рубля** \_\_\_\_\_ **копеек**. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

#### **4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1 **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР** обязан:

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2.10. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

4.2.11. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.12. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;

4.2.13. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

- 5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;
- 5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;
- 5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;
- 5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
  - 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
  - 3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;
  - 4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

#### **5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

- 5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.
- 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.
- 5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

### **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

### **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – АРЕНДАТОРА;  
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;

- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40204810400000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП