



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2012

3779

г. КирОВО-Чепецк

**О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Определить отдел развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области (Т.В. Гайдук) ответственным за организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – договоры), заключение договоров, ведение реестра договоров, контроль за выполнением условий договоров.

3. Предоставить преимущественное право на оформление договора владельцам нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области от 07.08.2012 № 2029 «О мероприятиях по освобождению земельных участков от расположенных на них нестационарных торговых

объектов» принято решение об освобождении от расположенных на них нестационарных торговых объектов.

4. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.В. Гайдук) совместно с отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.В. Беляева) заключить договоры с владельцами нестационарных торговых объектов, указанными в пункте 3 настоящего постановления: в срок до 1 февраля 2013 года – в отношении нестационарных торговых объектов, расположенных по ул. Володарского г.Кирово-Чепецка, в срок до 1 марта 2013 года – в отношении нестационарных торговых объектов, расположенных по ул. Мира г.Кирово-Чепецка.

5. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.В. Гайдук) совместно с отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.В. Беляева) заключить договоры с остальными владельцами нестационарных торговых объектов, которые предусмотрены в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013-2015 годы, в срок до 1 июля 2013 года.

6. Установить, что цена договоров, заключаемых с владельцами нестационарных торговых объектов в соответствии с пунктами 3-5 настоящего постановления, определяется в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 04.05.2008 № 130/149 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области» на период действия утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013-2015 годы.

7. Утвердить типовые эскизные проекты нестационарных торговых объектов. Прилагаются.

8. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.В. Гайдук) при размещении нестационарных объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области руководствоваться по аналогии Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Решение о размещении нестационарного объекта бытового обслуживания принимается главой администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области исходя из обеспеченности населения бытовыми услугами и с учётом мнения комиссии, созданной при администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

В.Г. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**Типовая форма  
договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
(без проведения аукциона)**

г. Кирово-Чепецк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_,  
(далее - Объект): \_\_\_\_\_,  
(местоположение объекта)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к договору.

1.2. Срок размещения объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_.  
(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам \_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- 3.2. Предприниматель обязан:
- 3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
  - 3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.
  - 3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.
  - 3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
  - 3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - 3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
  - 3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.
  - 3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
- 3.3. Администрация имеет право:
- 3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.
  - 3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.
  - 3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляется в судебном порядке.
- 3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_, но не более срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
- 4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

#### 6. Изменение и прекращение договора

- 6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:
- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
  - 2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
  - 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;
  - 4) срок договора;
  - 5) ответственность сторон.
- 6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.
- 6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:
- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
  - 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
  - 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
  - 4) в случае неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
  - 5) по соглашению сторон договора.

## 7. Особые условия договора

---

---

---

---

---

## 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Суммы платежей и сроки их внесения.

Приложение 2 – Эскизный проект.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта

№ \_\_\_\_\_  
от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ**

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ составляет:

\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы
		Дата внесения: сумма (руб.)

Предприниматель

Администрация муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**Типовая форма  
договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
(с проведением аукциона)**

г. Кирово-Чепецк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_ (далее - Объект): \_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к договору.

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_.

(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам \_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж Объекта осуществляется в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до "\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, но не более срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

#### 7. Особые условия договора

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Суммы платежей и сроки их внесения.

Приложение 2 – Эскизный проект.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_  
от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ**

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ составляет:  
\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб)	Сроки внесения платы
		Дата внесения: сумма (руб)

Предприниматель

Администрация муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 29.12.2012 № 3779

**Порядок  
организации и проведения аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового объекта  
и заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-  
Чепецк» Кировской области**

**I. Организация аукциона на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта**

1. На основании утвержденной в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (далее - Схема).

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой.

2.1. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме, и с владельцем нестационарного торгового объекта ранее был заключен соответствующий договор. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на оформление договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением №1 к настоящему порядку без проведения торгов.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. В качестве организатора аукциона выступает администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - организатор аукциона).

6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

7. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

8. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Сумма задатка за участие в аукционе не может быть больше 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

10. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона публикует извещение о проведении аукциона в официальном печатном издании и размещает на официальном сайте муниципального образования извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию, срок размещения;

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о "шаге аукциона";

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

9) о требованиях к содержанию и уборке территории.

12. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка;

2) типовые эскизные проекты нестационарных торговых объектов;

3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования.

14. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

## II. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

15. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

16. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 1 месяца до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

17. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

18. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

19. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

20. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

21. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 16 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

22. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 21 настоящего Порядка оснований, не допускается.

23. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

24. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в течение трех дней с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения уведомления лично или путем направления заказного письма с уведомлением.

25. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

27. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона;
- 2) победитель аукциона;
- 3) цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

28. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

29. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывает договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящему порядку), к которому прикладываются эскизный проект, технические условия на подключение

нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости).

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.

30. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

31. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 30 настоящего Порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

32. В случае отказа единственного участника аукциона о заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

33. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования.

34. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона в течение срока действия договора, но не менее трех лет.

### III. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

35. Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с типовой формой, являющейся приложением к настоящему порядку, назначает время и место его подписания. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

36. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия, но не менее трех лет с момента его подписания сторонами.

37. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.