



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2011

2007

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной  
собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,  
ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, на аукционе**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 25.08.2011 № 31), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440:0100:20004, распо-

ложенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 9, пом. 4 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 096/11 и составляет 1 603 807 (один миллион шестьсот три тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 1%, что составляет 16 038 (шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 07 копеек.

5. Утвердить состав комиссии по подведению итогов аукциона по приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4. Прилагается.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, на аукционе.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 09.09.2011 № 2007

## СОСТАВ

### комиссии по подведению итогов аукциона по приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4

- СУХОДОЕВ**  
Алексей Юрьевич - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии
- ХРИСТОЛЮБОВА**  
Татьяна Владимировна - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- МУТНЫХ**  
Сергей Викторович - заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)
- ГАВРИЛОВ**  
Александр Валерьевич - заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
- РЕПИНА**  
Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
- ЧЕРНЯЕВА**  
Ольга Юрьевна - заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности,**  
**расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Сосновая, д. 9, пом. 4, на аукционе**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2011 № 2007 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, на аукционе», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (собственника), объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имушества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 9, пом. 4.

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имушества – составляет 1 603 807 (один миллион шестьсот три тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек (с НДС).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 1 % начальной цены Имушества, что составляет 16 038 (шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 07 копеек (с НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имушества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имушества, что составляет 160 380 (сто шестьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 70 копеек (с НДС).

*Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:*

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения по ул. Сосновая, д. 9, пом. 4».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **26.09.2011 в 8 ч.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **25.10.2011 в 17 ч.**

Определение участников аукциона состоится **26.10.2011 в 9 ч.**

9) Претенденты представляют заявку на участие в аукционе установленной формы (Приложение 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**10)** В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

**11)** Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

**12)** Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

**13)** Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

**14)** Дата подведения итогов аукциона – **26.10.2011 в 13 ч.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению  
о приватизации нежилого помещения муниципальной  
собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
№ \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Претендента))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, на аукционе (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 9, пом. 4.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы на аукционе, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае, победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы на аукционе, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год