



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2011

2111

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации встроенно-пристроенного
нежилого помещения муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32,
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 79,4 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, кадастровый номер: 43:42:000052:0125:33:407:001:001732040:0100:20006, этаж первый (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 20.05.2011 № 063/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 1 537 925 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 768 962 (семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 76 896 (семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 15 379 (пятнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 25 копеек (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.09.2011 № 2111

СОСТАВ

**комиссии по подведению итогов приватизации встроенно-пристроенного
нежилого помещения муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32,
посредством публичного предложения**

СУХОДОЕВ - заместитель главы администрации
Алексей Юрьевич муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА - заместитель заведующего отделом по
Татьяна Владимировна управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ - заведующий отделом градостроительства и
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ - заместитель председателя Кирово-Чепецкой
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА - заведующий отделом по управлению
Надежда Витальевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА - заместитель начальника правового управления
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2111 «Об условиях приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 79,4 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, кадастровый номер: 43:42:000052:0125:33:407:001:001732040:0100:20006, этаж первый.

3) Способ приватизации Имущества - продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества - 1 537 925 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 768 962 (семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 76 896 (семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 15 379 (пятнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 25 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения их поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.
3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 153 792 (сто пятьдесят три тысячи семьсот девяносто два) рубля 50 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа - «задаток для участия в продаже встроенно-пристроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - **26.09.2011 в 8 ч.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - **31.10.2011 в 17 ч.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится - **01.11.2011 в 9 ч. 30 мин.**

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; и;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится **02.11.2011 в 15 ч.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение I к информационному сообщению о приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения

«___» _____ 2011 год

№ _____

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (претендента))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения {далее по тексту- информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 79,4 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, кадастровый номер: 43:42:000052:0125:33:407:001:001732040:0100:20006, этаж первый.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на ____ л. в 1экз.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)

«__» _____ 201__ год