



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2011

2113

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации здания бухгалтерского архива и  
земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк,  
ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,

кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива).

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 27.06.2011 № 079/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 3 140 567 (три миллиона сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Цена первоначального предложения за здание бухгалтерского архива составляет 1 355 647 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с НДС).

3.2. Цена первоначального предложения за земельный участок составляет 1 784 920 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 570 283 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе:

4.1. Цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 677 823 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек (с НДС).

4.2. Цена отсечения земельного участка составляет 892 460 (восемьсот девяносто две тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 157 028 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать восемь) рублей 35 копеек, в том числе:

5.1. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 67 782 (шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек (с НДС).

5.2. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный

участок составляет 89 246 (восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 31 405 (тридцать одна тысяча четыреста пять) рублей 67 копеек, в том числе:

6.1. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за здание бухгалтерского архива составляет 13 556 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек (с НДС).

6.2. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за земельный участок составляет 17 849 (семнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек.

7. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 19.09.2011 № 2113

**СОСТАВ**  
**комиссии по подведению итогов приватизации здания**

**бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,  
посредством публичного предложения**

**СУХОДОЕВ** - заместитель главы администрации  
Алексей Юрьевич муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

**ХРИСТОЛЮБОВА** - заместитель заведующего отделом по  
Татьяна Владимировна управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**ГАВРИЛОВ** - заведующий отделом градостроительства и  
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**МУТНЫХ** - заместитель председателя Кирово-Чепецкой  
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

**РЕПИНА** - заведующий отделом по управлению  
Надежда Витальевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ЧЕРНЯЕВА** - заместитель начальника правового управления  
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

---

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2113 «Об условиях приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 3 140 567 (три миллиона сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

- цена первоначального предложения за здание бухгалтерского архива составляет 1 355 647 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с НДС);

- цена первоначального предложения за земельный участок составляет 1 784 920 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 1 570 283 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе:

- цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 677 823 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек (с НДС);

- цена отсечения земельного участка составляет 892 460 (восемьсот девяносто две тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 157 028 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать восемь) рублей 35 копеек, в том числе:

- величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 67 782 (шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек (с НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 89 246 (восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 31 405 (тридцать одна тысяча четыреста пять) рублей 67 копеек, в том числе:

- величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за здание бухгалтерского архива составляет 13 556 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек (с НДС);

- величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за земельный участок составляет 17 849 (семнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 314 056 (триста четырнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 70 копеек, в том числе:

- размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены здания бухгалтерского архива – 135 564 (сто тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек;

- размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены земельного участка – 178 492 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.

*Сумма задатка за здание бухгалтерского архива и земельный участок вносится на р/счет:*

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже здания бухгалтерского архива и земельного участка по ул. Строительная, д. 1а».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8)** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – **26.09.2011 в 8 ч.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – **31.10.2011 в 17 ч.**

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – **01.11.2011 в 10 ч.**

**9)** Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**10)** Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

**11)** Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

**12)** Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

**13)** Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имушества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имушества.

14) Проведение продажи Имушества посредством публичного предложения состоится **02.11.2011 в 16 ч.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
№ \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУШЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от \_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Претендента))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имушество:

- здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а.

2. Приобретаемое Имушество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имушества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имушества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

5. В случае, победы в продаже Имушества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год