



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2011

2987

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении порядка предоставления субсидии на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденным в установленном порядке предельными индексами на 2011 год**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 17.09.2010 №31/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги ОКК и изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2011 год», постановления Правительства Кировской области от 28.09.2007 №107/401 (в редакции постановлений Правительства Кировской области от 20.05.2010 №52/225, от 11.11.2010 №77/557) «Об утверждении Порядка пересмотра размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги, при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами на 2011 год. Прилагается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Абилова А.В.

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области

В.Г. Жилин

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г.Кирово-Чепецк

"27"декабря 2011 г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», Кировской области, далее именуемая «Администрация» с одной стороны,

И Управляющая организация \_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Порядком предоставления субсидии на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами на 2011 год, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2011 №2987 «Об утверждении предоставления субсидии на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами на 2011 год» (далее – Порядок), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Администрация» предоставляет «Управляющей организации» субсидию в размере \_\_\_\_\_ рублей на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами роста размера платы за коммунальные услуги на 2011 год (далее- субсидия).

1.2. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств бюджета муниципально-го образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Управляющая организация» обязуется:

2.1.1. Для получения субсидии предоставить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области :

- Отчет о фактически оказанных населению услугах отопления и расчет убытков в виде разницы возникшей между начислениями коммунальных услуг по нормативам, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 03.08.2011 № 114/352 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по муниципальному образованию «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», и размером оплаты, начисленной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.11.2011 №2613 «Об установлении уровня платежей граждан за коммунальные услуги» по установленной Порядком форме.

2.2. «Администрация» обязуется:

2.2.1. Проверить правильность расчета управляющей организацией убытков в течение 3 дней с момента предоставления расчета.

2.2.2. Произвести выплату субсидии в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение 4 дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. «Управляющая организация» имеет право:

3.1.1. На своевременное получение субсидии.

3.2. «Администрация» имеет право:

3.2.1. Проводить проверку представленных документов и расчетов.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2011 года.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за достоверность и своевременное представление предусмотренных настоящим соглашением расчетов и сведений.

5.2. Условия, не урегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

### 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Все разногласия и споры по настоящему договору решаются Сторонами путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора:

а) война, массовые волнения и забастовки (кроме забастовок персонала «Управляющей организации»);

б) восстание или гражданская война;

в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (пожар, наводнение, землетрясение, длительные дожди и т.п.).

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон.

8.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации, издания (отмены) законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации - прекращают его действие.

8.3. В случае изменения у одной из сторон настоящего договора юридического адреса или банковских реквизитов она обязана незамедлительно письменно в течение 5 (пяти) дней информировать об этом другие стороны договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, предназначенных по одному для каждой из Сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### «Администрация»

Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Юридический адрес: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

Банковские реквизиты:

УФК по Кировской области

(Финансовое управление администрации города Кирово-Чепецка,

Администрация города Кирово-Чепецка лицевой счет 02403022030)

л/с 03936005012

р/с 40204810400000000049

ИНН 4341007902

КПП 431201001

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области,

БИК 043304001

### «Управляющая организация»

## Подписи сторон:

### «Администрация»

Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ / В.Г.Жилин /  
М.П.

### «Управляющая организация»

Директор

\_\_\_\_\_ / И.А. Логинова /  
М.П.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 26.12.2011 № 2987

### ПОРЯДОК

предоставления субсидии на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами на 2011 год

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами на 2011 год (далее - Порядок) определяет категории юридических лиц, цели, условия, порядок предоставления субсидии, порядок возврата субсидии в случае нарушения установленных условий.

2. Субсидия на компенсацию убытков управляющим организациям в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами на 2011 год (далее – субсидия), предоставляется управляющим многоквартирными домами организациям, оказывающим коммунальные услуги по отоплению гражданам, проживающим в одноэтажных и двухэтажных многоквартирных домах и жилых домах до 1999 года постройки, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Субсидия предоставляется в целях приведения размера платы за отопление граждан, проживающих в одноэтажных и двухэтажных многоквартирных домах и жилых домах до 1999 года постройки, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в соответствии с утвержденным в установленном порядке предельным индексом роста размера платы за коммунальные услуги.

4. Убытками управляющих организаций является разница между размером платы за отопление, рассчитанной по утвержденным тарифам и нормативам, и размером платы за отопление, выставленным в расчетной квитанции управляющей организацией, рассчитанным в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.11.2011 №2613 «Об установлении уровня платежей граждан за коммунальные услуги».

5. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляющим предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - администрация города).

6. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - бюджет города) в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города на указанные цели.

7. Для получения субсидии управляющие организации предоставляют в администрацию города Отчет о фактически оказанных населению услугах отопления и расчет убытков расчетов убытков по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8. Администрация города в лице управления жилищно-коммунального хозяйства проверяет предоставленные расчеты управляющих компаний в течении 3 дней с даты их предоставления в администрацию города.

9. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с Договором о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 2 настоящего Порядка.

10. Ответственность за достоверность сведений и расчетов по субсидии возлагается на руководителя управляющей организации.

11. В случае выявления ошибок в расчетах размера субсидии управляющая организация обеспечивает возврат субсидии в бюджет города в течении месяца с момента получения уведомления от администрации города. При выявлении ошибки в расчетах размера субсидии возврат субсидии осуществляется в размере выявленной ошибки