

Экспертиза проекта решения городской Думы «О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2015-2017 годы» (октябрь).

Контрольно-счётной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области проведена экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы».

Контрольно-счётной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - КСК) проведена экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы» (далее – проект решения).

По результатам экспертизы установлено:

Согласно проекту решения планируется дополнить список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2015-2017 годы (далее – План приватизации) 10 объектами, приватизация 2-х из которых планируется в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Проектом решения в План приватизации включается встроенно-пристроенное нежилое помещение (мастерская для плотников), расположенное по адресу: ул. Луначарского, д.22, приватизация которого планируется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Указанное помещение включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждённый

постановлением администрации г. Кирово-Чепецка от 11.12.2015 № 2464 (далее - Перечень).

Согласно части 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» муниципальное имущество, включённое в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Аналогичные положения содержатся и в пункте 2.6 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждённого постановлением администрации г. Кирово-Чепецка от 16.06.2015 № 932 (далее - Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц).

Таким образом, встроенно-пристроенное нежилое помещение (мастерская для плотников), входящее в Перечень, не может быть приватизировано до момента исключения его из Перечня.

На основании изложенного проект решения был рекомендован к принятию при условии исключения по согласованию с городским координационным Советом по поддержке и развитию предпринимательства встроенно-пристроенного нежилого помещения (мастерская для плотников) из Перечня до принятия администрацией г. Кирово-Чепецка решения об условиях приватизации.

В связи с тем, что Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, не урегулированы правила исключения объектов из Перечня, в целях их дальнейшей приватизации, КСК рекомендовала: в срок до 01.01.2017 внести соответствующие изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

Проект решения принят на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы 26.10.2016 с учётом рекомендаций КСК.