

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.11.2014 № 15/82 «Об установлении и введение в действие налога на имущество физических лиц»»

Контрольно-счетной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – КСК) проведена экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.11.2014 № 15/82 «Об установлении и введение в действие налога на имущество физических лиц»» (далее – проект решения).

Проектом решения вносятся изменения в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.11.2014 № 15/82 «Об установлении и введение в действие налога на имущество физических лиц» (далее – Решение № 15/82) в связи с установлением с 01.01.2016 Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564-ЗО «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Проектом решения устанавливается, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости, а так же устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц.

По результатам экспертизы проекта решения установлено:

Внесенные проектом решения изменения соответствуют требованиям действующего законодательства. В тоже время, при установлении проектом решения налоговой ставки в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей допустимый размер налоговой ставки, установленный подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ, снижен в два раза. При этом в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, и утверждаемый Правительством Кировской области включаются следующие виды недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. К объектам налогообложения, предусмотренным абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, относятся указанные выше виды недвижимого имущества, выявленные в течение налогового периода и не включённые в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода.

Таким образом, указанные объекты имеют коммерческое назначение, то есть используются налогоплательщиками для извлечения прибыли. Учитывая снижение

поступления налоговых доходов бюджета, уменьшение налоговой ставки в два раза в сложившейся экономической ситуации не оправдано.

На основании изложенного, с целью увеличения поступления налоговых доходов в бюджет муниципального образования от налога на имущество физических лиц, КСК рекомендовала рассмотреть вопрос об увеличении размеров ставки налога в отношении указанных объектов налогообложения в пределах ставок, установленных подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ.

Проект решения рекомендован к принятию.

Решение принято 25.11.2015 на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы, без учёта предложений КСК в части увеличения налоговой ставки в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.