

Мониторинг по результатам контрольного мероприятия «Аудит законности и результативности использования земельных участков за 2010-2012 годы»

Контрольно-счетной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – КСК) проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Мониторинг по результатам контрольного мероприятия «Аудит законности и результативности использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2010-2012 годы» (далее – контрольное мероприятие).

В ходе мониторинга рассматривался вопрос реализации предложений Контрольно-счетной палаты Кировской области (далее – КСП) и КСК по результатам контрольного мероприятия в части принятия мер по:

- доработке нормативно-правовой базы, касающейся управления и распоряжения земельными ресурсами;
- организации учета земельных участков, ведению реестра муниципального имущества;
- активизации муниципального земельного контроля;
- увеличению доходности земельных ресурсов.

По результатам мониторинга установлено:

1. Администрацией г.Кирово-Чепецка доработано 6 Административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений, 1 Административный регламент утвержден в новой редакции, 6 отменено. Внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. По представлению КСК были приняты и доработаны следующие МПА:

- О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, при продаже и порядке их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

- Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования;

- Положение о комиссии по предоставлению земельных участков, расположенных в границах муниципального образования.

2. Администрацией г.Кирово-Чепецка разработан перечень мероприятий по увеличению поступлений неналоговых доходов от использования земельных ресурсов.

3. Частично сформирован реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (140 земельных участков).

4. В 2015 году увеличено количество плановых проверок по муниципальному земельному контролю. В план (согласованный с Кирово-Чепецкой городской прокуратурой) включено 15 проверок юридических лиц (в 2013 году - 6, в 2014 году – 5).

Материалы мониторинга направлены главе муниципального образования, Администрации г.Кирово-Чепецка и в КСП.